LICITAÇÃO CAIXA Nº 0002/ 2019 - CPVE/RE - AL

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, extensão Alagoas, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 27/02/2019 a iniciar-se às 11h.

1.2 – Local da Sessão: Avenida Dr. Antonio Gouveia, nº 171 – Hotel Enseada – Pajuçara - Maceió/AL

1.3 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br.

1.5 – Data de divulgação do resultado: 01/03/2019

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA ou consórcio CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.1.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento "Financiamento" não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS e o recurso do consórcio não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de item 1, 3, 6, 9, 22, 33, 43, 44, 67, 70, 72, 73, 74, 81, 82, 85, 88, 90, 104,105, 106, 107, 111, 125, 142, 143, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 161, 167, 176, 184, 186, 193, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 206, 218, 222, 224, 225, 229, 232, 251, 264, 281, 279, 285, 295, 301, 315, 319, 320, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, situada na Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, exceto se lançado no campo recursos referentes a carta de consórcio CAIXA aprovada.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública ou consórcio CAIXA, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como: _____,_____,_____;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.6 - custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria *in loco*)

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.1.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.1.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 - Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II

deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Alagoas.

16 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

MACEIÓ/AL ,31 de JANEIRO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo I - Aviso de Venda

AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0002 / 2019 - CPVE/RE - AL

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, extensão Alagoas, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 31.01.2019 a 27.02.2019, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, extensão Alagoas, situada no Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório da Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/A.

O certame realizar-se-á em 27.02.2019, na Avenida Dr. Antonio Gouveia, nº 171 – Hotel Enseada – Pajuçara - Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 01.03.2019, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Outras informações nos telefones 81-3236.9500.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Lista de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0002 / 2019-CPVE/RE

Estado: AL								
Cidade: ANADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
1		loteamento Padre Cicero N. 6 L-06	Chã da Mangabeira	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 2633 Ofício: 01	8444402598602	45.572,50	67.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
2	Loteamento Casa Forte	R Projetada 12 N. 287 Quadra J, lote 7	Massaranduba	Casa, 80,75 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60130 Matrícula: 71841 Ofício: 01	8555519248620	74.904,98	99.878,06	Ocupado
3	Loteamento Lagos do Sul	R Projetada 3 N. 132 Lote 24, Quadra F	Olho Dagua dos Cazuz	Casa, 70,82 m2 de área total, 70,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 66403 Matrícula: 74523 Ofício: 01	8444408558130	82.397,30	87.792,53	Ocupado
4	Loteamento Santa Lucia	R Projetada 5 N. 65	Massaranduba	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67222 Matrícula: 78132 Ofício: 01	8444410077195	63.022,30	92.900,00	Ocupado
5		R Sebastião Luiz Pereira N. 247 L 03	São Luiz	Casa, 244,4 m2 de área total, 244,4 m2 de área privativa, 416m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, . IPTU: 56025 Matrícula: 70368 Ofício: 01	1444407868391	345.975,00	461.300,00	Ocupado
6		Rua Áurea Barbosa Vanderlei N. 30	Zelia Barbosa Rocha	Casa, 102,5 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 203,31m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO	1555502821625	52.650,00	117.000,00	Ocupado

				ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 20285 Matrícula: 69119 Ofício: 01				
7	Lot Cerejeira	Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 73 Lote 02, quadra I	Massaranduba	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165,03m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 63893 Matrícula: 74121 Ofício: 01	8444412557496	102.453,24	111.000,00	Ocupado
8	Lot Ares da Serra	Rua Floripis Barbosa da Silva N. 137 Lote 15, quadra S	Sen Arnon de Melo	Casa, 106,8 m2 de área total, 106,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47066 Matrícula: 56479 Ofício: 01	8444411014200	125.854,06	145.600,00	Ocupado
9	Loteamento Porto Seguro	Rua PS 03 Lote 08, quadra 22	Poço Frio	Terreno, 546 m2 de área total, 546m2 de área do terreno. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 19747 Matrícula: 49003 Ofício: 01	1444405777054	115.939,61	123.000,00	Desocupado
10	Condomínio Brilho do Sol Residencial	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS N. 923 Apto. 201	BOA VISTA	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 70504 Matrícula: 82163 Ofício: 01	1444404652932	87.823,00	129.000,00	Ocupado
11	Loteamento Recanto da Boa Vista	Estrada Carroçável N. 209 Lote 02, quadra C	BOA VISTA	Casa, 83,54 m2 de área total, 83,54 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54878 Matrícula: 69749 Ofício: 01	8555505890278	66.669,59	94.079,40	Ocupado
12		R D N. 52	BOA VISTA	Casa, 85,77 m2 de área total, 85,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55072 Matrícula: 69792 Ofício: 01	8555515138722	61.933,98	108.000,00	Ocupado
13		R Josué Lino da Silva N. 67 Lote 09, quadra C, Lot Morada Nova	BOA VISTA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 211,93m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51865 Matrícula: 62151 Ofício: 01	8444409801365	92.965,86	106.000,00	Ocupado
14	Loteamento Recanto da Boa Vista	R Vicente Joventino Silva N. 103 Q F, L 19	BOA VISTA	Casa, 98,23 m2 de área total, 98,23 m2 de área privativa, 166,03m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444408473682	87.136,00	128.000,00	Ocupado

				60742 Matrícula: 73612 Ofício: 01				
15	Condomínio Brilho do Sol Residencial	Rua 15/49 N. 923 Apto. 01 Antiga Av Nossa Sra das Graças	BOA VISTA	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 82157 Ofício: 1	1444405072212	80.266,00	118.000,00	Ocupado
16	Loteamento Bem Viver	Rua Almira Gouveia Alves Fernandes N. 117 QE L26	BOA VISTA	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59358 Matrícula: 72216 Ofício: 01	8787700511613	52.786,00	78.333,96	Ocupado
17	Loteamento Casa Bella	Rua Antônio Saturnino de Almeida N. 87 Qd E / Lt 18	BOA VISTA	Casa, 220 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 52572 Matrícula: 64018 Ofício: 01	8555519440059	66.283,49	97.647,00	Ocupado
18		Rua José Moacir da Silva N. 46 LT 02-B	BOA VISTA	Casa, 159,6 m2 de área total, 79,86 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150630053001 Matrícula: 77730	1444401083767	61.745,56	91.041,57	Ocupado
19	Lot Nossa Senhora do Socorro	Rua Manoel Gomes da Silva N. 40 QA L3	BOA VISTA	Casa, 90,2 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76973 Matrícula: 89735 Ofício: 01	8444408939576	79.579,00	117.000,00	Ocupado
20	Lot Gama Lima	Rua Projetada A N. 229	BOA VISTA	Casa, 109,67 m2 de área total, 109,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60263 Matrícula: 74893 Ofício: 1	1444406155634	95.380,00	140.000,00	Ocupado
21		R Evaldo Martins N. 14	CANAFISTULA	Casa, 84,75 m2 de área total, 84,75 m2 de área privativa, 129,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 73285 Matrícula: 73285 Ofício: 01	8555515278400	66.319,90	97.700,00	Ocupado
22	Cond Res Araville Alfa	Rua em Projeto C N. S/N Qd D / Lt 26	CANAFISTULA	Terreno, 1240,6 m2 de área total, 787,9 m2 de área privativa. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 78637 Matrícula: 88661 Ofício: 01	1444408479704	170.785,00	205.000,00	Desocupado
23	Lot Bela Morada	Rua Hammasther Jorge Freitas Matos N. 57 Qd C / Lt 32	CANAFISTULA	Casa, 140 m2 de área total, 75,53 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58749 Matrícula: 65446 Ofício: 01	8555525211732	59.656,00	88.000,00	Ocupado
24	Lot Barros Lessa	Rua José Gomes de Oliveira N. 179 Qd A / Lt 17	CANAFISTULA	Casa, 168,27 m2 de área total, 88,7 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl,	8444404115404	68.257,35	100.520,16	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64077 Matrícula: 75084 Ofício: 01				
25	Loetaamento Cidade Sorriso	Rua Professora Maria Bispo dos Santos N. 495 Qd c / Lt 36	CANAFISTULA	Casa, 142,2 m2 de área total, 77,91 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57259 Matrícula: 70858 Ofício: 1	8444400521149	74.313,50	110.500,00	Ocupado
26	Loetaamento Cidade Sorriso	Rua Professora Maria Bispo dos Santos N. 61 Qd A / Lt 23	CANAFISTULA	Casa, 166,8 m2 de área total, 80,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56106 Matrícula: 70761 Ofício: 01	8555510857704	59.004,90	87.052,25	Ocupado
27	Loteamento Bandeirante 2	Rua Projetada N. 189 Qd B / Lt 05	CANAFISTULA	Casa, 220,78 m2 de área total, 82,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 53200 Matrícula: 63556 Ofício: 01	1555520790329	67.213,00	99.000,00	Ocupado
28	Lot Bela Morada	Rua projetada 06 N. 133 Qd C / Lt 57	CANAFISTULA	Casa, 160 m2 de área total, 82,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 58725 Matrícula: 65471 Ofício: 01	8444406541125	69.344,99	102.103,33	Ocupado
29	Lot Jardim das Oliveiras	Rua Projetada B N. 190 Lt. 08, Qd-C	CANAFISTULA	Casa, 87,85 m2 de área total, 87,85 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 56645 Matrícula: 72754 Ofício: 1	8555513635320	62.889,55	115.624,65	Ocupado
30	Lot Bela Morada	Rua`Santa Sofhia N. 207 Q B L52	CANAFISTULA	Casa, 69,21 m2 de área total, 69,21 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58636 Matrícula: 65408 Ofício: 01	8444407382012	59.656,00	88.000,00	Ocupado
31	Loteamento Ponta Verde	R Projetada 1 N. 394 Q D; L 13 (Atual R Jose Pedro da Silva)	CAVACO	Casa, 105,65 m2 de área total, 105,65 m2 de área privativa, 105,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 65869 Ofício: 01	1555506898916	80.266,00	118.000,00	Ocupado
32		Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira N. 170 Lt 02	ELDORADO	Casa, 81,66 m2 de área total, 81,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18163 Matrícula: 25515 Ofício: 01	8444412170346	80.954,21	119.001,76	Ocupado
33		R João Nunes Barbosa L 04	ITAPOA	Terreno, 750 m2 de área total, 750 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE	1444404825594	289.114,00	422.000,00	Ocupado

				(NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 47564 Matrícula: 57038 Ofício: 01				
34	Lot Aroeira	R Projetada 25 N. 127 Q/15 LT/21	MASSARANDUBA	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 64833 Matrícula: 75790 Ofício: 001	8555526696934	52.216,81	68.500,00	Ocupado
35	Lot Aroeira	R Projetada 28 N. 322 Lt 16 Qd 19 Rod 115	MASSARANDUBA	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 65117 Matrícula: 75934 Ofício: 001	8555531190644	54.580,92	75.435,43	Ocupado
36	Loteamento Cerejeira	Rua Comendador José de Sá N. 61 Qd I / Lt 09	MASSARANDUBA	Casa, 126 m2 de área total, 67,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 74128 Ofício: 1	8444403175268	57.801,10	101.700,00	Ocupado
37	Lot Cerejeira	Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 260 Quadra-A, lote 15	MASSARANDUBA	Casa, 85,1 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64223 Matrícula: 73839 Ofício: 1	8444400895464	66.570,54	101.486,00	Ocupado
38		Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Hollanda N. 554 QD N / LT 19 - Lot Cerejeira	MASSARANDUBA	Casa, 126 m2 de área total, 94,85 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR (15 m2) - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 64259 Matrícula: 74314 Ofício: 01	1444401521659	71.335,00	105.000,00	Ocupado
39		RUA PJETADA 02 N. 78 LOTEAMENTO JD PLANALTO LT 09 QD B	MASSARANDUBA	Casa, 54,17 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Atual Rua Manoel Ferreira Sobrinho. Matrícula: 79665 Ofício: 1	8444402974760	45.601,26	67.541,86	Ocupado
40		RUA PROJETADA 02 N. 122 LOTEAMENTO CEREJEIRA	MASSARANDUBA	Casa, 79,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63744 Matrícula: 73957 Ofício: 1	8444403165700	58.664,71	86.557,07	Ocupado
41		RUA PROJETADA 06 N. 92 LT 26 QD H	MASSARANDUBA	Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010803070242001 Matrícula: 71792 Ofício: 1	8555518816802	82.228,32	92.646,95	Ocupado
42	Lot Casa Forte	Rua Projetada 08 N. 68 Q I, L27	MASSARANDUBA	Casa, 83,77 m2 de área total, 83,77 m2 de área privativa, 144m2 de	8555518916696	81.888,72	105.000,00	Ocupado

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59920 Matrícula: 71828 Ofício: 01				
43	Loteamento Santa Lucia	Rua Projetada 08/291 N. 104 Q-D/M L-11	MASSARANDUBA	Terreno, 135m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO DA AREA CONSTRUIDA POR CONTA DO COMPRADOR - VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). IPTU: 67242 Matrícula: 78149 Ofício: 01	8555530287091	47.290,00	70.000,00	Ocupado
44	Loteamento Casa Forte	RUA PROJETADA 09 N. 356 QD - G LT - 33	MASSARANDUBA	Casa, 144 m2 de área total, 77,55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 71761 Ofício: 1	8555513096941	60.055,15	88.581,00	Ocupado
45	Loteamento Casa Forte	RUA PROJETADA 09 N. 452 L21 QG	MASSARANDUBA	Casa, 85,91 m2 de área total, 85,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57393 Matrícula: 71749 Ofício: 01	8555513816367	76.445,50	91.250,00	Ocupado
46		Rua Judite Soares da Silva N. 72	NOVA ESPERANCA	Casa, 160 m2 de área total, 103,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 71281 Ofício: 1	1444404913981	87.823,00	129.000,00	Ocupado
47	Lot Brisa do Lago I	R Projetada 44 N. 148 L 11; Q Y	OLHO D'AGUA DOS CAZUZINHAS	Casa, 297,9 m2 de área total, 297,9 m2 de área privativa, WC, 4 sls, Imóvel Comercial - Não aceita FGTS. IPTU: 58295 Matrícula: 66709 Ofício: 01	1555526457290	281.523,51	410.951,25	Ocupado
48		R Ademar Medeiros N. 137	PLANALTO	Casa, 88,28 m2 de área total, 88,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22988 Matrícula: 92452 Ofício: 001	8444410071634	90.999,99	125.000,00	Ocupado
49	Lot Bonsucesso	R Gilberto dos Santos Silva (antiga R Projetada F) N. 354 Qd D / Lt 12	PLANALTO	Casa, 175 m2 de área total, 79,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 45997 Ofício: 01	1555514165710	69.015,52	101.623,76	Ocupado
50	Lot Parque Doralice Fernandes	R NE Firmino N. 235 Q C L14	PLANALTO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 22952 Matrícula: 64228 Ofício:	1444407625529	114.772,77	168.228,20	Ocupado

				01				
51		R Projetada AB N. 323	PLANALTO	Casa, 99,99 m2 de área total, 99,99 m2 de área privativa, 176,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81589 Matrícula: 57624 Ofício: 01	8555519725452	80.953,00	119.000,00	Ocupado
52	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 01 N. 198 Lote 25, quadra D	PLANALTO	Casa, 72,24 m2 de área total, 72,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54835 Matrícula: 69313 Ofício: 01	8555511106206	57.205,70	84.000,00	Ocupado
53	Loteamento Santa Lucia	Rua Projetada 04 N. 397 Qd I / Lt 01	PLANALTO	Casa, 254,07 m2 de área total, 254,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67181 Matrícula: 78082 Ofício: 01	1444409007059	175.000,00	250.000,00	Ocupado
54	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 07 (Atual Rua Araça) N. 303 LT-21 QD-M	PLANALTO	Casa, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55753 Matrícula: 69601 Ofício: 1	8555505489395	37.359,63	43.550,00	Ocupado
55	Loteamento Portal das Mangabeiras	Rua Projetada A/B N. 358	PLANALTO	Casa, 80,36 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51418 Matrícula: 57578 Ofício: 1	8555504480785	62.370,03	89.755,43	Ocupado
56	Loteamento Planaltina	Rua Projetada M N. 00325 LT 15 - QD V	PLANALTO	Casa, 73,52 m2 de área total, 73,52 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24781 Matrícula: 44513 Ofício: 1	8444400920051	58.302,97	81.500,00	Ocupado
57		R Boa Sorte N. 193 Q B; L 9	PRIMAVERA	Casa, 180,27 m2 de área total, 180,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3056 Ofício: 01	1444409814388	162.706,00	238.000,00	Ocupado
58		R Deputado Cleto Marques Luz N. 313 Lote 03 B	SAO LUIZ	Casa, 174,01 m2 de área total, 174,01 m2 de área privativa, 311,19m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70279 Matrícula: 82108 Ofício: 01	1444405048575	238.193,58	340.276,55	Ocupado
59		Rua Pedro Vieira Sampaio N. 563	SAO LUIZ	Casa, 120,47 m2 de área total, 120,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2	1444409237755	206.299,99	206.300,00	Ocupado

				sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51020 Matrícula: 57670 Ofício: 1				
60		Rua Sebastião Luiz Pereira N. 218	SAO LUIZ	Casa, 140,39 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 255,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 66997 Matrícula: 79587 Ofício: 01	1444401368427	137.399,03	164.227,00	Ocupado
61	Lot Vale do Sol I	R Projetada 2 N. 110 Q C, L 12	SENADOR NILO COELHO	Casa, 83,28 m2 de área total, 83,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66726 Matrícula: 77841 Ofício: 01	8444404207325	72.709,00	107.000,00	Ocupado
62		R Projetada nº 2 N. 409	SENADOR NILO COELHO	Casa, 82,88 m2 de área total, 82,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56396 Matrícula: 70135 Ofício: 001	8555515479210	67.364,05	119.600,00	Ocupado
63	Loteamento Locatelli	Rua Floraci Maria de Albuquerque N. 393 Qd E / Lt 31	SENADOR NILO COELHO	Casa, 168 m2 de área total, 82,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56397 Matrícula: 70137 Ofício: 01	8555513947640	67.900,00	100.000,00	Ocupado
64		RUA JOSE PEDRO DA SILVA N. 597	SENADOR NILO COELHO	Casa, 67,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53668 Matrícula: 65813 Ofício: 1	8555505336297	48.370,03	97.000,00	Ocupado
65	Loteamento Vale do Sol I	Rua Pastora Maria Bispo da Silva N. 54 Qd D / Lt 22 / Antiga Rua Projetada 04	SENADOR NILO COELHO	Casa, 135 m2 de área total, 70,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66761 Matrícula: 77877 Ofício: 01	8444405204117	54.160,00	80.000,00	Ocupado
66		R Pedro Jenuino da Silva N. 1087	VERDES CAMPOS	Casa, 202,7 m2 de área total, 202,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79558 Matrícula: 92780 Ofício: 01	8444410450813	293.250,00	391.000,00	Ocupado
67		Rua Orquidea N. 00237 LT 02	VERDES CAMPOS	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 75280 Matrícula: 88793 Ofício: 1	8444410474488	120.401,05	129.000,00	Ocupado
68	Lot Adalberto Rocha II	Rua Projetada A N. 152 Qd B / Lt	VERDES CAMPOS	Casa, 184 m2 de área total, 91,84 m2 de área	8444403040311	71.960,93	106.126,64	Ocupado

		35		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16164 Matrícula: 70973 Ofício: 01				
69		R PS9 N. 152	ZELIA BARBOSA ROCHA	Casa, 94,53 m2 de área total, 94,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20471 Matrícula: 48846 Ofício: 01	1444406768644	80.432,65	118.242,57	Ocupado

Estado: AL

Cidade: ATALAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
70		Tv Coronel Manoel Vicente N. S/N	CENTRO	Casa, 200,4 m2 de área total, 135,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Divisão interna do imóvel não averbada. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 4574 Ofício: 01	1444401975382	63.434,50	93.500,00	Ocupado
71	LOTEAMENTO PARAÍSO	Lot Paraiso N. sn q E; l 13	JOSE PAULINO	Casa, 78,66 m2 de área total, 78,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4791 Ofício: 01	8444410701590	50.816,34	75.132,96	Ocupado

Estado: AL

Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
72	LOTEAMENTO BARRA MAR	R em Projeto 13 QZ6 L13 Unidade 13	CENTRO	Terreno, 583,4 m2 de área total, 583,4m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 1021230230001 Matrícula: 10302 Ofício: 01	1444407882297	88.520,90	106.715,53	Desocupado

Estado: AL

Cidade: BATALHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
73		R João José de Freitas	Centro	Casa, 112,29 m2 de área total, 112,29 m2 de área privativa, 122,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, 2 sls, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 4453 Matrícula: 3752 Ofício: 01	1444400601993	59.656,00	88.000,00	Ocupado
74	Lot São Luiz	Rua Projetada G N. 288 Lote 13, quadra J	Centro	Casa, 83,98 m2 de área total, 83,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 005043 Matrícula: 4077 Ofício: 01	8444411067452	78.602,00	84.434,71	Ocupado
75	Lot São Luiz	R Projetada D N. 245 Q A, L 07	CENTRO	Casa, 99,6 m2 de área total, 99,6 m2 de área privativa, 130,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005107 Matrícula: 3970 Ofício: 01	8444407229796	62.747,50	92.500,00	Ocupado
76	Lot São Luiz	R Projetada D N. 282 Q B, L 12	CENTRO	Casa, 80,55 m2 de área total, 80,55 m2 de área privativa, 126m2 de área	8444407585754	62.129,20	91.600,00	Ocupado

				do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005181 Matrícula: 3994 Ofício: 01				
77		RUA JOSE LUIS DE MELO N. 65 L2	CENTRO	Casa, 83,8 m2 de área total, 83,8 m2 de área privativa, 189,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4066 Ofício: 01	8444408882957	87.925,91	93.000,00	Ocupado
78	Lot São Luiz	RUA PROJETADA N. 240 LT 06 QD B - LOT SAO LUIZ	CENTRO	Casa, 84,28 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005175 Matrícula: 3986 Ofício: 1	8444407381482	81.017,35	93.000,00	Ocupado
79	Lot Algaroba II	RUA PROJETADA N. 49 LT 09 QD E	CENTRO	Casa, 107,5 m2 de área total, 107,5 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004511 Matrícula: 4156 Ofício: 01	8444410675068	67.410,20	99.287,05	Ocupado
80	Lot São Luiz	RUA PROJETADA D N. 321 QD-A LOT. 18	CENTRO	Casa, 75,34 m2 de área total, 75,34 m2 de área privativa, 127,61m2 de área do terreno, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4074	8444408678411	52.099,00	77.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: BOCA DA MATA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
81		RUA MARIA ESTELA A TENORIO N. 193 ANTIGA RUA SALVADOR ALVES PEREIRA	CENTRO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 91,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 5145 Ofício: 1	8555505906689	30.115,00	45.000,00	Ocupado
82	Lot Amando Tenório Lins I	Lot Armando Tenório Lins I N. sn QD 01 / LT 06	PERI PERI	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, ÀREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 5749 Matrícula: 4810 Ofício: 01	1444403390721	83.357,50	122.500,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: CORURIPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
83	Loteamento Barro Preto I	R Em Projeto O N. 139 Q o; L 14	Com Tercio Wanderley	Casa, 89,61 m2 de área total, 89,61 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3631 Ofício: 01	8555519146371	62.017,80	91.437,85	Ocupado

Estado: AL

Cidade: CRAIBAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
84	Lot Ana Carolina III	R Projetada C N. 27 Q c; L 27	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2742 Matrícula: 969 Ofício: 01	8444409312925	50.725,00	75.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: DELMIRO GOUVEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
85		R José Pereira de Sá N. 765 L 12; Q KD	CENTRO	Casa, 76,52 m2 de área total, 76,52 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 13081 Ofício: 01	8444407833340	47.290,00	70.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: FEIRA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
86		R Projetada 1 N. 447	CENTRO	Casa, 168,22 m2 de área total, 168,22 m2 de área privativa, 439,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2371 Ofício: 01	1444407468326	159.411,88	233.205,07	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: FLEXEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
87	Cj Dr. Arnaldo Cavalcante Magalhaes	Rua Ana Verçosa de Amorim Barros N. 26 Periferia	CENTRO	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇAO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0 Matrícula: 900 Ofício: 01	8444408215454	41.794,00	62.000,00	Ocupado
88		RUA MADRE ELIZABETE DA TRINDADE N. S/N	CENTRO	Casa, 76,8 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 111,8m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE(NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 811 Ofício: 1	8555513727704	40.838,59	61.773,78	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
89	Loteamento Res Morada do Progresso	Lot Res Morada do Progresso N. sn Remembramento lotes 1 e 2; Q N	Centro	Terreno, 546,64 m2 de área total, 546,64 m2 de área privativa, 546,64m2 de área do terreno. Matrícula: 5178 Ofício: 01	1444407367058	89.791,25	131.865,00	Ocupado
90	Lot Res Colinas do Arizona 2	R Projetada 01 Q A; L 7	Centro	Terreno, 2791 m2 de área total, 2791 m2 de área privativa, 2791m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 4318 Ofício: 01	1555525678268	89.596,00	108.000,00	Desocupado
91	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 08 N. 67 Q BB; L 07	Centro	Casa, 78,12 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444405195207	65.564,20	96.600,00	Ocupado
92	Lot Colinas do Arizona I	R projetada 12 N. 29 Q FF; L 20	Centro	Casa, 64,08 m2 de área total, 64,08 m2 de área	8444407431706	54.847,00	81.000,00	Ocupado

				privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4936 Ofício: 01				
93	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 18A N. 36 Q HH; L 17	Centro	Casa, 57,65 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5015 Ofício: 01	8555535683670	46.259,50	68.500,00	Ocupado
94	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 19 N. 97 Q HH; L 4	Centro	Casa, 79,07 m2 de área total, 79,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5002 Ofício: 01	8444408657171	61.717,00	91.000,00	Ocupado
95	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 19 N. 102 Q GG; L 39	Centro	Casa, 75,33 m2 de área total, 75,33 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4995 Ofício: 01	8444411600169	59.441,83	87.688,26	Ocupado
96	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 19 N. 18 Q GG; L 27	Centro	Casa, 58,49 m2 de área total, 58,49 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4983 Ofício: 01	8555535752817	47.290,00	70.000,00	Ocupado
97	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 19 N. 71 Q HH; L 8	Centro	Casa, 63,09 m2 de área total, 63,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5006 Ofício: 01	8787700415720	56.221,00	83.000,00	Ocupado
98	Lot Colinas do Arizona I	R Projetada 20 N. 36 Q FF; L 27	Centro	Casa, 64,51 m2 de área total, 64,51 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4943 Ofício: 01	8444408309904	54.332,05	80.250,44	Ocupado
99	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 04 N. 46 Lote 01, quadra PP	Centro	Casa, 78,86 m2 de área total, 78,86 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011460026001 Matrícula: 5092 Ofício: 01	8444408146231	81.964,47	94.100,00	Ocupado
100	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 08 N. 66 Lote 20, quadra AA	Centro	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011310215001 Matrícula: 4803 Ofício: 01	8444405995297	69.445,39	75.400,00	Ocupado
101	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 10 QD.-CC LT.-18 Casa 22	CENTRO	Casa, 59,26 m2 de área total, 59,26 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7050	8444405654198	57.595,00	85.000,00	Ocupado

				Matrícula: 4845 Ofício: 1				
102	Lot Colinas do Arizona I	RUA PROJETADA 18 N. 45 LT-21 QD-II	CENTRO	Casa, 67,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 162,21m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5041 Ofício: 1	8444408744317	54.160,00	82.000,00	Ocupado
103	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 4 N. 309 Q GG L 3	CENTRO	Casa, 76,54 m2 de área total, 76,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4959 Ofício: 01	8787700797681	41.794,00	62.000,00	Ocupado
104	Loteamento Res Morada do Progresso	Rua Projetada H Rod AL-115 Q - I L - 01	PROGRESSO	Terreno, 594,64 m2 de área total, 594,64 m2 de área privativa, 594,64m2 de área do terreno. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 4178 Ofício: 1	1444407091613	120.146,50	144.500,00	Desocupado

Estado: AL

Cidade: IGACI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
105		RUA CARLOS PONTES N. 19	CENTRO	Casa, 75,34 m2 de área total, 75,34 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DE ACORDO COM O ITBI E IPTU, O NÚMERO DO IMÓVEL ATUALMENTE É 261. NÃO CONSTA A DESCRIÇÃO/DIVISÃO INTERNA DO IMÓVEL NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, DADOS FORAM BASEADOS NO LAUDO INICIAL DE 06/09/2011. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 0110170530001 Matrícula: 310 Ofício: 1	8555519564920	44.291,60	66.800,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: JUNQUEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
106		R Mizia Bezerra de Farias N. 72	João José Pereira	Casa, 112,8 m2 de área total, 112,8 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 0101 Matrícula: 11625 Ofício: 01	8444403232563	55.190,50	81.500,00	Ocupado
107		R em Projeto N. 77 L 14; Q B	CENTRO	Casa, 88,92 m2 de área total, 88,92 m2 de área privativa, 111,43m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 8820 Ofício: 01	8444403677328	44.625,07	66.120,91	Ocupado
108		RUA EVERALDO DA SILVA N. 74	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 128,37m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, DE ACORDO COM O LAUDO, EXTERNAMENTE O IMÓVEL	8555518859013	50.891,36	75.242,16	Ocupado

				APRESENTA O NÚMERO 72, O NOME ATUAL DA RUA É EVERALDO DA SILVA, E NA MATRÍCULA EXISTE UM ERRO NA ÁREA DO TERRENO, POIS 6,50X19,50=126,75m² E NÃO 128,37m² COMO CONSTA. IPTU: 01.02.005.0231.001 Matrícula: 8277 Ofício: 1				
109		Rua Gilberto Pereira N. 23 Antiga Rua em Projeto n 23 Q B L 5	CENTRO	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010260088001 Matrícula: 9387 Ofício: 01	8444403290962	52.200,61	77.147,91	Ocupado

Estado: AL

Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
110		Av em Projeto N. 09 Q-A L-09	Pé Leve	Casa, 88,08 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.005.0136.001 Matrícula: 3737 Ofício: 01	8444406115517	63.091,00	93.000,00	Ocupado
111	Lot Residencial Eucalipto	R PROJETADA A LOTE 32 QD B N. 256 Lote 32, quadra B	Pé Leve	Casa, 88,08 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 004232 Matrícula: 3785 Ofício: 01	8444407622560	73.794,20	95.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: MACEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
112	Cj Res Medeiros Neto II	Estrada de santa Amélia N. 333-A Apto. 303 Bloco 03	Tabuleiro do Martins	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271614 Matrícula: 73617 Ofício: 01	8444408218410	55.020,50	63.666,82	Ocupado
113	Resid. Teotônio Vilela	Estrada do Gama N. 1580 Apto. 303 Bloco 08	Serraria	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 71841 Ofício: 01	8204700124100	52.013,64	85.000,00	Ocupado
114	Condomínio Residencial Parque Maceió	Av Menino Marcelo N. 5585 Apto. 1407 BL 02	ANTARES	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 8789 Ofício: 03	1555526914860	115.303,00	169.000,00	Ocupado
115	Condomínio Residencial Parque Maceió	Av Menino Marcelo N. 5585 Apto. 103 BL 03	ANTARES	Apartamento, 104,56 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 5652 Ofício: 03	8555513158890	91.945,00	135.000,00	Ocupado
116	Cond Res Aldepark	R Maria Ramos de Lima N. 45 Apto. 1805 Bloco A, Torre A	ANTARES	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 169326 Ofício: 01	1555533687211	147.248,50	215.500,00	Ocupado

117	Cond Res Aldepark	Rua Maria Ramos de Lima N. 45 Apto. 1504 Bl A (Antiga Rua Projetada)	ANTARES	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 169029 Ofício: 01	1555533178287	132.478,00	194.000,00	Ocupado
118	Cond Res Recanto das Estrelas	Av Antonio Lisboa de Amorim N. 524	BENEDITO BENTES	Casa, 63,56 m2 de área total, 63,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 143204 Ofício: 001	8444405376961	95.774,89	103.800,00	Ocupado
119	Cond Res Village das Flores	Av Antonio Lisboa de Amorim N. 322 Apto. 201 BL 003	BENEDITO BENTES	Apartamento, 71,11 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29559715 Matrícula: 148020 Ofício: 01	8444409099571	78.479,80	115.400,00	Ocupado
120	Cond Res Village das Ates	Av Antonio Lisboa de Amorim N. 1419 Apto. 006 B 13	BENEDITO BENTES	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 146636 Ofício: 01	8444410478084	60.112,79	88.664,90	Ocupado
121	Cond. Resid. Craibeiras III	Rua Projetada C N. 105 Apto. 303 BL-11 - Bosque das Acácias	BENEDITO BENTES	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 60,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029614275 Matrícula: 10005 Ofício: 1	8555528839546	59.125,57	87.227,91	Ocupado
122		Rua Alcino Casado N. 57	CENTRO	Casa, 318 m2 de área total, 205,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000244 Matrícula: 7140 Ofício: 1	1444405681596	298.072,48	435.040,00	Ocupado
123	Cond Res Jardim dos Pinheiros	Avenida A N. 248 QD I - Unidade 01	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168934 Ofício: 1	8555532653397	88.185,75	94.500,00	Ocupado
124	Cj Res Novo Jardim	R Em Projeto N. 66 Q Y-IV, L 10	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 149251 Ofício: 01	8444407111710	65.007,17	95.789,19	Ocupado
125	Conjunto Residencial Novo Jardim	Rua em Projeto N. 201 QD T - L T 14 - Módulo IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 29607551 Matrícula: 150352 Ofício: 1	8444408841762	81.363,29	84.000,00	Ocupado
126	Residencial Jardim Tropical	Rua Frei Damiao de Bozzano N. 310 BL - 49 Casa 8	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 142,4 m2 de área total, 65,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25474770055541418 Matrícula: 135239 Ofício: 1	1444400927902	58.969,00	87.000,00	Ocupado
127	Resid. Campus dos Palmares III	Rua Júlio Ferreira de Melo N. 22 Apto. 01	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444410188159	63.778,00	94.000,00	Ocupado

		Térreo		cozinha. IPTU: 000000029617983 Matrícula: 164419 Ofício: 1				
128	Cond Res Graciliano Park	Rua Nilson Urias da Silva N. 172 casa 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 88,53 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 88,53m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 171073 Ofício: 01	8555537751168	92.063,68	102.000,00	Ocupado
129	Cond Res Torino	Rua Pajussara (Antiga Rua em Projeto) N. 1625 Unidade 01	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 93,79 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29383552 Matrícula: 144624 Ofício: 01	8555517125792	56.385,52	83.239,47	Ocupado
130		Rua Projetada 946 N. 225 Cj Res Jd Royal II / Q H IV / LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29597931 Matrícula: 150689 Ofício: 1	8444408244721	64.679,15	98.000,00	Ocupado
131	Cond Res Lares de Copacabana	Rua Senador Teotonio Vilela N. 81 Unidade 13	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 55,37 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1366261 Matrícula: 164178 Ofício: 01	8444406865737	43.855,00	65.000,00	Ocupado
132		R Durval Coelho Normande N. 75 L 36	FAROL	Casa, 141 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 151458 Ofício: 01	1444405377900	192.500,00	275.000,00	Ocupado
133	Conj.Resid.Shangrila II	Rua Clarimundo Campos N. 96 Apto. 302 B - A	FEITOSA	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 70,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 422670 Ofício: 1	1444406427677	94.830,40	139.200,00	Ocupado
134	Ed Emanuelle	Av Jornalista Jose Batista dos Santos N. 109 Apto. 203	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 147,81 m2 de área total, 116,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 89237 Ofício: 1	1444402497905	140.722,00	206.000,00	Ocupado
135	Resid. Pedras do Farol	Rua Nilo Pecanha Torres N. 243 Apto. 203 Edif. Safira BL-B	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 111,37 m2 de área total, 103,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, AÇÃO JUDICIAL Nº 08019835120184058000. IPTU: 000000029104378 Matrícula: 125749 Ofício: 1	1444400542660	185.339,87	311.000,00	Ocupado
136	Res Alfredo Gaspar de Mendonça	Estrada AL 101 Norte N. 2455 Apto. 304 BL 8	JACARECICA	Apartamento, 67,16 m2 de área total, 61,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 228263 Matrícula: 47516 Ofício: 01	8444400696879	92.281,36	135.489,61	Ocupado
137	Edf. Jardim La Pamplemousse	Rua Ricardo Cesar de Melo N. 297 Apto. 305 3 andar	PINHEIRO	Apartamento, 48,19 m2 de área total, 48,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 142281 Ofício: 02	8444402608268	98.128,00	144.000,00	Ocupado

138	Edf. Infiniti	Av Senador Rui Palmeira N. 76 Apto. 405	PONTA VERDE	Apartamento, 79,53 m2 de área total, 37,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29261058 Matrícula: 137184 Ofício: 01	1444408211612	141.980,53	213.000,00	Ocupado
139	Ed Ilha do Sol	Rua Senador Rui Palmeira N. 243 Apto. 104	PONTA VERDE	Apartamento, 141,52 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 75739 Ofício: 01	1444408451362	277.342,50	369.790,00	Ocupado
140	Cond Res Mediterrâneo Oeste	Avenida Jorge Barros N. 5278 Apto. 102 Bloco 12	SANTA AMELIA	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 71,94m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168994 Ofício: 1	8444409165108	129.319,57	145.000,00	Ocupado
141	Cj Res Medeiros Neto II	CJ MEDEIROS NETO II N. 333A Apto. 304 CONJ 13 BL03	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271615 Matrícula: 73618 Ofício: 1	8444400698910	56.248,34	60.938,40	Ocupado
142	Cj Res Medeiros Neto III	Estrada de Santa Amelia N. 49 Apto. 104 BL 02 / CJ 11	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 3224830 Matrícula: 74328 Ofício: 02	8444407648179	50.725,00	75.000,00	Ocupado
143	Cond. Resid. Vista do Atlântico	Av José Airton Gondim Lamenha N. 810 Apto. 208 BL 05	SAO JORGE	Apartamento, 77,07 m2 de área total, 61,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 000000029556902 Matrícula: 162935 Ofício: 1	1555528416809	124.234,00	182.000,00	Ocupado
144	Cond Res Arte Vida II, Edf Guerreiro	Av Presidente Getulio Vargas N. 159 Apto. 806 BL B	SERRARIA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 66,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29276209 Matrícula: 135724 Ofício: 01	1444402338475	162.078,73	237.086,95	Ocupado
145	Cond. Vale Verde Residencial Clube II	R Gruta Poco Azul N. 500 Apto. 5 B4 Unidade 5	SERRARIA	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29495229 Matrícula: 138735 Ofício: 01	8444407225740	121.517,62	179.000,00	Ocupado
146	Cond Res Gabriel Melo	Rua São Jose N. 189 Apto. 301	SERRARIA	Apartamento, 62,05 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33468 Matrícula: 172914 Ofício: 01	8555535670667	79.579,00	117.000,00	Ocupado
147	Cond Res Jardim dos Pinheiros	Av B N. 248 Casa 07-QD N	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 71,37 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 168613	8555532856700	70.428,16	103.680,00	Ocupado

				Ofício: 01				
148	Cj Res Graciliano Ramos	RUA 20 N. 88	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 83 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA A AVERBAR (AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR). IPTU: 3224830 Matrícula: 55700 Ofício: 1	8444402271581	123.073,97	189.344,58	Ocupado
149	Cj Res Marechais	Rua PADRE CICERO N. 60 QD A / LT 10	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 82,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ÁREA A AVERBAR (7,50m2) - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 127273 Ofício: 01	8444407939513	50.376,16	74.492,22	Ocupado
150	Resid. Crabreiras III	Rua Projetada C N. 96 Apto. 302 BL 08 - Bosque os Framboiães	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 60,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 000000029537885 Matrícula: 11230 Ofício: 1	8555532297604	67.900,00	100.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: MARECHAL DEODORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
151	Lot Residencial Granville	R em projeto 1 L 16 Q J Unidade 16 margesn Rod AL 101	CENTRO	Terreno, 488,8 m2 de área total, 488,8m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 27833223832 Matrícula: 13395 Ofício: 01	1444407969740	133.315,46	160.233,52	Desocupado

Estado: AL

Cidade: MURICI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
152		R José Carlos da Silva N. 22-A	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE - NÂO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. Matrícula: 124 Ofício: 01	8555516565470	45.916,00	68.000,00	Ocupado
153		RUA CAUBI DE FREITAS N. SN BAIRRO: CAMPO GRANDE	CENTRO	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 2584 Ofício: 1	8555518965670	45.229,00	67.000,00	Ocupado
154		Rua Edvaldo	CENTRO	Casa, 1200 m2 de área total, 99,15	8444405008296	64.465,00	95.000,00	Ocupado

		Calheiros da Silveira N. 06		m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 2636 Ofício: 1				
155	PARQUE RESIDENCIAL ANTENOR MARINHO DE MELO	RUA JOSÉ MARIA DE SIQUEIRA N. 102 QUADRA 37 LOTE 13-A	CENTRO	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 75,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Área privativa e divisão interna do imóvel de acordo com laudo inicial. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 27 Ofício: 01	8555519821605	22.665,83	34.156,96	Ocupado

Estado: AL

Cidade: OURO BRANCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
156		Rua Manoel Rodrigues de Melo N. sn	Antônio Januário	Comercial, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, WC. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) IPTU: 100101831550000 Matrícula: 592 Ofício: 01	1555532092788	24.618,55	40.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
157		R Projetada N. sn	Graciliano Ramos	Terreno, 451,64 m2 de área total, 451,64 m2 de área privativa, 451,64m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 17442 Ofício: 02	1444406779557	159.067,00	191.000,00	Desocupado
158		R Luiz Silveira N. 261 G Apto.	CENTRO	Apartamento, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, WC, sl, IMÓVEL COMERCIAL - NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 14937 Ofício: 02	1555526178854	98.471,50	144.500,00	Ocupado
159		R Projetada N. sn	GRACILIANO RAMOS	Terreno, 478,45 m2 de área total, 478,45 m2 de área privativa, 478,45m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 0121700017001 Matrícula: 17441 Ofício: 02	1444406769659	122.741,20	147.600,00	Desocupado
160	LOT BOA VISTA	R Projetada 4 N. s/n Q B L 2	PALMEIRA DE FORA	Casa, 84,96 m2 de área total, 84,96 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121120010001 Matrícula: 17191 Ofício: 01	8444403982180	67.900,00	100.000,00	Ocupado
161	Lot.Jaime Soares de Melo	Rua Projetada N. 12 Q - B L - 12	PALMEIRA DE FORA	Casa, 78,59 m2 de área total, 78,59 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FGTS NEM FINANCIAMENTO). Matrícula: 17308 Ofício: 1	1555526357902	42.103,16	62.450,02	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PENEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
162	Lot. Monte Rey	R Arizona Q Q; L 19	DOM CONSTANTINO	Casa, 56,45 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00147409006 Matrícula: 9561 Ofício: 01	8444407184237	47.324,54	70.050,27	Ocupado
163	Loteamento Santo Expedito	Rodovia Engenheiro Joaquim Gonçalves N. 140 Lote 130-H, quadra D	DOM CONSTANTINO	Casa, 80,39 m2 de área total, 80,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 145920 Matrícula: 8056 Ofício: 01	8444404666850	78.483,01	86.000,00	Ocupado
164		Rua Projetada A N. 188 Q D-D L - 08	Penedo	Casa, 113,83 m2 de área total, 113,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8656 Ofício: 1	8444405674121	87.823,00	129.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
165	Cond Res Recanto das Águas	Av Em Projeto N. sn Rua E, casa 203	PERIFERIA	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700E203000 Matrícula: 5449 Ofício: 01	8555526016569	63.434,50	93.500,00	Ocupado
166	Loteamento Manguaba III	Lot Manguaba III N. 28 Q NA	CHÃ DE PILAR	Casa, 80,62 m2 de área total, 80,62 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5472 Ofício: 01	8555518519786	57.182,80	84.400,00	Ocupado
167		Praça Nossa Senhora das Graças	CHÃ DE PILAR	Terreno, 1375 m2 de área total, 1375 m2 de área privativa, 1900m2 de área do terreno, IMÓVEL COMERCIAL COM ÁREA COM 1090 m² E IMÓVEL RESIDENCIAL N 35, COM 235,00 m². DIVISÃO INTERNA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 7138 Ofício: 01	1555521625801	1.372.000,00	1.960.000,00	Ocupado
168		R Antôio Serafim Costa N. 207	CHÃ DE PILAR	Casa, 98,15 m2 de área total, 98,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8648 Ofício: 01	8444406594547	81.640,00	120.000,00	Ocupado
169		R Antônio Serafim Costa N. 80	CHÃ DE PILAR	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha.	8444406861448	59.089,03	87.174,72	Ocupado

				Matrícula: 9384 Ofício: 01				
170		R Antônio Serafim Costa N. sn	CHÃ DE PILAR	Casa, 93,24 m2 de área total, 93,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9437 Ofício: 01	8444407457039	68.505,25	100.881,01	Ocupado
171		R Antônio Serafim Costa N. 30	CHÃ DE PILAR	Casa, 81,97 m2 de área total, 81,97 m2 de área privativa, 138,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9574 Ofício: 01	8444407636952	67.900,00	100.000,00	Ocupado
172		R do Cruzeiro (atual R Santo Cruzeiro) N. S/N	CHÃ DE PILAR	Casa, 103,6 m2 de área total, 103,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2141 Ofício: 1	8444403030766	98.840,00	120.000,00	Desocupado
173	Cj Res Castelo Branco	R Em Projeto N. 88	CHÃ DE PILAR	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9339 Ofício: 01	8444406495948	57.595,00	85.000,00	Ocupado
174	Lot Manguaba III	R Em Projeto N. 12-B	CHÃ DE PILAR	Casa, 86,4 m2 de área total, 86,4 m2 de área privativa, 151,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5285 Ofício: 01	8555511589800	48.478,51	71.730,00	Ocupado
175	Lot Manguaba	R Em Projeto 03 N. 02 Q S; L 2	CHÃ DE PILAR	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1134 Ofício: 01	1555517739903	65.152,00	96.000,00	Ocupado
176		R Sete de Maio N. 644	CHÃ DE PILAR	Casa, 85,1 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 5037 Ofício: 01	8555501665717	33.828,92	50.406,00	Ocupado
177	Loteamento Manguaba III	R Severino de Morais N. 12 Q AC; L 12 e 13	CHÃ DE PILAR	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7206 Ofício: 01	8444406560545	62.877,34	92.689,00	Ocupado
178		Rua Antônio Serafim Costa N. 92	CHÃ DE PILAR	Casa, 129 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9491 Ofício: 1	8444407259180	54.503,50	80.500,00	Ocupado
179	Residencial Buona Vitta	Rua Antonio Serafim Costa N. 25	CHÃ DE PILAR	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9564 Ofício: 1	8444407466470	106.429,21	122.976,10	Ocupado
180		Rua Antônio Serafim Costa N. 80	CHÃ DE PILAR	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10585 Ofício: 01	8444411345282	91.329,97	102.364,14	Ocupado
181		Rua Antônio Serafim Costa N. 4	CHÃ DE PILAR	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8281 Ofício: 01	8555526977097	73.726,40	105.000,00	Ocupado
182		Rua Dr. José Lages	CHÃ DE PILAR	Casa, 120 m2 de área total, 72 m2 de área privativa,	8444403586489	57.815,83	85.321,44	Ocupado

		Filho N. 4		120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8230 Ofício: 1				
183		Rua Edite França N. 32	CHÃ DE PILAR	Casa, 86,46 m2 de área total, 86,46 m2 de área privativa, 139,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10266 Ofício: 01	8444408405849	71.595,20	92.400,00	Ocupado
184	Lot Manguaba III	Rua em Projeto 17 N. 10 Q-O L-07	CHÃ DE PILAR	Casa, 93,5 m2 de área total, 93,5 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 1643 Ofício: 01	8444406416592	63.778,00	94.000,00	Ocupado
185	Loteamento Manguaba III	Rua Em Projeto 23 N. sn Quadra AR, Lote 08	CHÃ DE PILAR	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2145 Ofício: 01	8555513379501	41.762,55	72.109,89	Ocupado
186		Rua Senhor do Bonfim N. 57	CHÃ DE PILAR	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) Matrícula: 8392 Ofício: 01	8444404480021	62.980,07	105.870,00	Ocupado
187		Rua Sete de Maio N. 18	CHÃ DE PILAR	Casa, 159 m2 de área total, 93,02 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9453 Ofício: 1	8444406883476	82.327,00	121.000,00	Ocupado
188		Tv Avelino Cavalcante N. sn	CHÃ DE PILAR	Casa, 135,93 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12214 Matrícula: 300 Ofício: 01	8444404834052	49.894,53	73.791,16	Ocupado
189		Tv Benedito Lopes de Gusmão N. 89	CHÃ DE PILAR	Casa, 290,29 m2 de área total, 290,29 m2 de área privativa, qt, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 4522 Ofício: 01	1444406406750	177.820,00	260.000,00	Ocupado
190	Loteamento Manguaba III	R 21 N. 230 Q AG	CENTRO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 4814 Matrícula: 10402 Ofício: 01	8555534921690	65.839,00	97.000,00	Ocupado
191		R Antônio Serafim Costa N. sn	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 158,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10435 Ofício: 01	8444408874040	75.113,50	110.500,00	Ocupado
192	Loteamento Manguaba III	R Em Projeto N. 10 Q AB	CENTRO	Casa, 73,75 m2 de área total, 73,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6575 Ofício: 01	8444400289149	57.595,00	85.000,00	Ocupado
193		R Senhor do Bomfim N. 5 Res Morada Nova	CENTRO	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 196 Matrícula:	8555527385339	55.177,53	81.481,12	Ocupado

				8221 Ofício: 01				
194		Rua Antonio Serafim Costa N. 12 B	CENTRO	Casa, 170 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212 Matrícula: 8590 Ofício: 01	1444405413524	80.953,00	119.000,00	Ocupado
195		Rua Antonio Serafim Costa N. 52 Desm. da Fazenda Esperança	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8668 Ofício: 01	8444406255998	57.595,00	85.000,00	Ocupado
196		Rua Antonio Serafim Costa N. 14	CENTRO	Casa, 76,74 m2 de área total, 76,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINACIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4814 Matrícula: 9431 Ofício: 01	8444406871079	52.861,60	78.110,04	Ocupado

Estado: AL

Cidade: PORTO CALVO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
197		Rua do Varadouro III N. S/N	CENTRO	Casa, 172,13 m2 de área total, 172,13 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2910 Ofício: 1	1555513825619	116.356,57	171.698,07	Ocupado
198		RUA DR. ANTONIO DORTA N. S/N LT 38 QD-E - LOT JORGE ALVES CORDEIRO	CENTRO	Casa, 81,35 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 3937 Ofício: 1	8444410819779	45.572,50	67.500,00	Ocupado
199		Rua Nova N. SN	CENTRO	Casa, 86,66 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 3302 Ofício: 1	8444401557074	51.918,87	56.945,00	Ocupado
200		Rua Simão Alves N. S/N	CENTRO	Casa, 99,22 m2 de área total, 99,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 2945 Ofício: 1	8444407348655	42.071,18	72.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: RIO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
201	Res Genebra	Alto da Cachoeira casa C	Tabuleiro do Pinto	Casa, 59,39 m2 de área total, 59,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444404163328	56.172,97	90.000,00	Ocupado

				IPTU: 010223900231 Matrícula: 17882 Ofício: 01				
202	Residencial Ônix	Av pres Fernando Collor de Melo N. sn Apto. 18 Bl 01	Chácara Meu Cantinho	Apartamento, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). REGISTRO APENAS DA FRAÇÃO IDEAL, SEM REGISTRO DA CONSTRUÇÃO. IPTU: 37284 Matrícula: 16678 Ofício: 01	8555533744965	77.380,60	113.800,00	Ocupado
203	Residencial Ônix	Av. Fernando Collor de Mello N. sn Apto. 08 Bl 03	Pref Antonio Lins	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). IPTU: 37309 Matrícula: 19038 Ofício: 01	8555531842838	61.030,00	90.000,00	Ocupado
204	Residencial Euroville	R José Monteiro de Melo N. 33	Pref Antonio Lins	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 34092 Matrícula: 19301 Ofício: 01	8555533871126	48.664,00	72.000,00	Ocupado
205	Residencial Euroville	R José Monteiro de Melo N. 48	Pref Antonio Lins	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022399781 Matrícula: 18918 Ofício: 01	8555534287231	64.465,00	95.000,00	Ocupado
206	Desm Res Monte Romano	Residencial Monte Romano N. 7 Lote 07, quadra A	Res Oscar Brasileiro	Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 55,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 010224500071 Matrícula: 14216 Ofício: 01	8444415228019	74.792,48	81.000,00	Ocupado
207		Rua Cândido Lins N. 213	Centro	Casa, 130 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, WC, sl, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010100900141 Matrícula: 4887 Ofício: 01	1555524586254	86.579,58	122.000,00	Ocupado
208	Lot Montserrat	Rua Claudia N. 18	Pref Antônio L Souza	Casa, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 46,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022393941 Matrícula: 17824 Ofício: 1	8444404142711	59.889,72	85.000,00	Ocupado
209	Res Taquary	Rua Presidente Fernando Collor de Melo N. 1000	Pref Antônio L Souza	Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34019 Matrícula: 17947 Ofício: 01	8444404677623	81.151,78	94.600,00	Ocupado
210	Res Onix	Av Presidente Fernando Collor de Mello N. sn Apto. 13 Bl 1	CENTRO	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 37279 Matrícula: 19027 Ofício: 01	8555532083906	76.144,00	112.000,00	Ocupado
211	LOT Vila Rica	Lote 18 B quadra F N. sn	CENTRO	Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444410627403	84.954,68	106.500,00	Ocupado

				vaga de garagem. IPTU: 37200 Matrícula: 19042 Ofício: 01				
212	Residencial Euroville	R JOSE MONTEIRO DE MELO N. 02 Casa 02	CENTRO	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 49,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 34061 Matrícula: 18478 Ofício: 1	8444408086921	62.520,25	92.169,21	Ocupado
213	Res Taquary	RUA FERNANDO COLLOR DE MELO N. 1000 CASA N 09 - RESIDENCIAL TAQUARY	CENTRO	Casa, 65,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 01022685651 Matrícula: 17951 Ofício: 1	8444405138173	75.547,20	98.000,00	Ocupado
214		RUA JOSE MONTEIRO DE MELO N. 26 Res Euroville-PROF ANTONIO LINS DE SOUZA	CENTRO	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 19294 Ofício: 1	8555533869652	56.221,00	83.000,00	Ocupado
215	Res Milano	Rua Napoleão Viana N. s/n Bl-39, Und. 39	CENTRO	Casa, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36851 Matrícula: 19263	8555532495198	64.465,00	95.000,00	Ocupado
216	Res Bem Viver	RUA ROSA AMÉLIA N. S/N CASA 03	CENTRO	Casa, 56,52 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224400231 Matrícula: 17775	8444404185852	53.266,90	78.700,00	Ocupado
217	Cond Res Porto Seguro	Av José Manhãs N. 35 casa 17-A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224006271 Matrícula: 16021 Ofício: 01	8555525191596	53.404,30	78.900,00	Ocupado
218	Cond Res São Francisco II	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO II CASA 27 QUADRA 11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 010223709051 Matrícula: 15368 Ofício: 1	8555515613838	51.503,18	67.000,00	Ocupado
219	Cond Res São Francisco II	Lot Palmares I N. 22 Q 11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 75,57 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21213 Matrícula: 15363 Ofício: 01	8555515593993	36.298,00	54.000,00	Ocupado
220	Cond Res São Francisco II	Lot Palmares I N. 19 Q 11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 75,57 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21210 Matrícula: 15360 Ofício: 01	8555515633820	35.267,50	52.500,00	Ocupado
221	Residencial Palmares	LT-07 QD-D N. 07	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 91,85 m2 de área total, 91,85 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10675 Ofício: 1	8555500744656	48.664,00	82.500,00	Ocupado
222	Res das Bromélias	R Bandeirantes N. 13	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 46,98 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 46,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL É DE DOMÍNIO DO ESTADO. VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 33208 Matrícula: 15924 Ofício: 01	8555525003587	41.971,50	62.258,37	Ocupado
223	Resid. Parque dos Eucaliptos	R Em Projeto N. sn Q O; L 43	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 68,61 m2 de área total, 68,61 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444400266939	57.520,45	84.891,48	Ocupado

				terraco. IPTU: 23193 Matrícula: 13945 Ofício: 01				
224	Lot. São Caetano	R em Projeto Casa 27D Qd.-F Lt.-27D	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 120 m2 de área total, 75,87 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FGTS NEM FINANCIAMNETO). Matrícula: 15811 Ofício: 1	8444401076963	54.170,27	84.200,00	Ocupado
225	Cond Res Lagacy	R Em Projeto 1 N. 26 L casa 26 L	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 46,77 m2 de área total, 46,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 14720 Ofício: 01	8555506955446	38.753,87	57.574,77	Ocupado
226	Cond Res Lagacy	R Em Projeto I N. 26 casa 26 O	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 46,77 m2 de área total, 46,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, IMÓVEL FOREIRO À UNIÃO. IPTU: 19967 Matrícula: 14723 Ofício: 01	8555506957511	40.213,90	59.700,00	Ocupado
227	Cond Res Napoli	R Napoleão Viana N. 85	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32668 Matrícula: 16498 Ofício: 01	8555524934978	58.282,00	86.000,00	Ocupado
228	Res Milano - Módulo II	R Napoleão Viana N. 61 L 01	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36873 Matrícula: 16639 Ofício: 01	8555533588408	71.335,00	105.000,00	Ocupado
229	Cj Res Margarida Procópio	Região de acesso a estrada da Usina Utinga Leão N. 27 Quadra Q, lote 27	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 91,9 m2 de área total, 20,54 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 20227 Matrícula: 8713 Ofício: 01	8555505353442	43.650,00	97.000,00	Ocupado
230	Cond Res Lugano	Res Lugano P Inserido no res alto da cachoeira N. sn	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102239391 Matrícula: 15932 Ofício: 01	8444401654002	58.969,00	87.000,00	Ocupado
231	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I N. 20 CASA 22	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 44,43 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 46,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38822/759 Matrícula: 14799 Ofício: 1	8555508140130	35.032,52	53.322,45	Ocupado
232	Resid. Mario Mafra	Rua 6-D N. 9 Lote 09, quadra 13	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).. IPTU: 010222999091 Matrícula: 7131 Ofício: 01	8555514089663	33.073,52	53.386,11	Ocupado
233		RUA DA	TABULEIRO	Casa, 360 m2 de área total,	1444403327515	151.040,74	221.020,00	Ocupado

		VITORIA N. 06	DO PINTO	135,2 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, 3 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3183 Ofício: 1				
234	Cond Res Francesca	Unidade 27 Q B N. 27	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 51,11 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 35586 Matrícula: 18759 Ofício: 01	8555531824155	57.595,00	85.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
235	Lot. Senador Rui Palmeira	Av José Luiz Soares Neto Q V;	Sen Rui Palmeira	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, 2 sls, cozinha. IPTU: 11237 Matrícula: 18893 Ofício: 01	8444407870289	82.331,12	121.006,00	Ocupado
236	Lot. Senador Rui Palmeira	Avenida Tarcisio Soares Palmeira N. 05 Terreno A rememb dos lotes 05 e 06, QZ	Sen Rui Palmeira	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17642 Ofício: 01	1444405258537	119.152,60	155.450,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: SATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
237	Cond Res Recanto das Águas	Av Em Projeto N. 237	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700D23700 Matrícula: 3341 Ofício: 01	8555523896304	55.534,00	82.000,00	Ocupado
238	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. sn Rua E, casa 219	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa. IPTU: 1800E219000 Matrícula: 4328 Ofício: 01	8555526416664	79.897,96	96.000,00	Ocupado
239	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. 236	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800F236000 Matrícula: 6018 Ofício: 01	8555527453059	54.847,00	81.000,00	Ocupado
240	Cond Res Recanto das Águas	Av em Projeto 04 R B, casa 399	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700B399000 Matrícula: 3322 Ofício: 01	8555523855390	67.213,00	99.000,00	Ocupado
241	Cond Res Recanto das Águas	Av Em Projeto 04 (R A) N. 473	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700A473000 Matrícula: 4379 Ofício: 01	8555525040814	50.381,50	74.500,00	Ocupado
242	Cond Res Recanto das Águas	Av em projeto sn N. 60	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700G060000 Matrícula: 4828 Ofício: 01	8555525323719	68.587,00	101.000,00	Ocupado
243	Cond Res Recanto das Águas	Avenida Em Projeto N. sn Rua G, casa 70	Recanto das Águas	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700G070000 Matrícula: 4623 Ofício: 01	8555525899246	72.294,59	93.000,00	Ocupado
244	Cond Res Recanto das Lagoas	Avenida Em Projeto N. sn Rua F, casa 258	Periferia	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5505 Ofício: 01	8555527192735	77.787,07	84.058,05	Desocupado
245	Cond Res Recanto	Avenida Em	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43	8555527306641	76.254,41	82.158,00	Ocupado

	dos Mares	Projeto N. 186		m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, cozinha. Matrícula: 6418 Ofício: 01				
246	Cond Res Recanto das Palmeiras	Esquina da estrada de acesso à Utinga (R H) N. 324	Utinga	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400H324000 Matrícula: 3858 Ofício: 01	8555523590078	59.234,72	87.386,78	Ocupado
247	Cond Res Recanto das Palmeiras	Esquina de estrada de acesso à Utinga N. 003	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400A003000 Matrícula: 2870 Ofício: 01	8555520635577	65.742,39	96.859,37	Ocupado
248	Cond Res Recanto dos Mares	R A N. 12 L 9	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000A012000 Matrícula: 6357 Ofício: 01	8555529165700	61.030,00	90.000,00	Ocupado
249	Cond Res Recanto das Saíras	R C N. 84	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C84000 Matrícula: 3497 Ofício: 01	8555524454763	61.717,00	91.000,00	Ocupado
250	Con Res Recanto das Palmeiras	R E N. 180	CENTRO	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SITUADO NA ESQUINA DA ESTRADA DE ACESSO A UTINGA. . IPTU: 1400180000 Matrícula: 3992 Ofício: 01	8555522583035	56.975,72	84.098,58	Ocupado
251	Cond.Resid.Recanto das Saíras	R E N. 129	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 1600E129000 Matrícula: 5150 Ofício: 01	8555525890087	59.656,00	88.000,00	Ocupado
252	Cond Res Recanto das Palmeiras	R G N. 288 Esquina da estrada de acesso a Utinga	CENTRO	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1400G288000 Matrícula: 3971 Ofício: 01	8555522905539	65.907,70	97.100,00	Ocupado
253	Cond Res Recanto da Poesia	R H N. 423	Periferia	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 61,43m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 2100H423000 Matrícula: 7383 Ofício: 01	8555532832593	59.656,00	88.000,00	Ocupado
254	Condomínio Residencial Recanto das Palmeiras	r L N. 458	Est acesso a Utinga	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 63,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400L458000 Matrícula: 4160 Ofício: 01	8555524291201	61.815,52	91.143,41	Ocupado
255	Cond Res Recanto da Alegria	R N N. 452	CENTRO	Casa, 74,34 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900N452000 Matrícula: 7289 Ofício: 01	8555531070886	61.030,00	90.000,00	Ocupado
256	Cond Res Recanto dos Mares	R O N. 426 L 9	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000O426000 Matrícula: 5837 Ofício: 01	8555527191569	63.091,00	93.000,00	Ocupado
257	Cond Res Recanto dos Mares	R O N. 454	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000O454000 Matrícula: 6437 Ofício: 01	8555528070188	50.725,00	75.000,00	Ocupado
258	Cond Res Recanto da Poesia	RESRECANTO DA POESIA N. 205 Rua F	CENTRO	Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555530451266	83.127,28	104.367,37	Ocupado

				2100F205000 Matrícula: 5844 Ofício: 01				
259	Cond Res Recanto da Alegria	Rua A N. sn casa 07	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900A007000 Matrícula: 4980 Ofício: 01	8555528570210	76.848,64	85.800,00	Ocupado
260	Cond Res Recanto dos Vales	Rua A N. 13 R/A C/13	CENTRO	Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 121,54m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2500A013000 Matrícula: 7964 Ofício: 01	8555533578887	73.063,43	84.000,00	Ocupado
261	Cond Res Recanto dos Rios	Rua C N. 72	CENTRO	Casa, 73,37 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200C072000 Matrícula: 5392 Ofício: 01	8555529834017	50.773,04	75.069,92	Ocupado
262	Cond Res Recanto das Águas	Rua D N. 242	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700D242000 Matrícula: 4626 Ofício: 01	8555524934056	63.297,10	93.300,00	Ocupado
263	Cond Res Recanto das Águas	Rua Das Cacimbas N. 178 Rua C, Casa 313 Q-4 BL-A L-3/4	Est acesso a Utinga	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 287,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700C313000 Matrícula: 4646 Ofício: 1	8555524895832	64.203,92	94.619,97	Ocupado
264	Cond Res Recanto das Rosas	Rua E N. 214	CENTRO	Casa, 76,09 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 2300E214000 Matrícula: 8743 Ofício: 01	8555535874858	81.530,89	99.000,00	Ocupado
265	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua F N. 238	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400F238000 Matrícula: 4033 Ofício: 1	8555523991935	58.282,00	86.000,00	Ocupado
266	Cond Res Recanto das Lagoas	Rua F N. 275	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800F275000 Matrícula: 5818 Ofício: 01	8555527014454	68.587,00	101.000,00	Ocupado
267	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua G N. 278	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400G278000 Matrícula: 3930 Ofício: 01	8555522219813	64.670,89	80.000,00	Ocupado
268	Cond Res Recanto das Árvores	Rua G N. 458	Est acesso a Utinga	Casa, 75,91 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500G458000 Matrícula: 3307 Ofício: 01	8555523137748	61.385,60	98.000,00	Ocupado
269	Cond Res Recanto das Árvores	Rua G N. 484	Est acesso a Utinga	Casa, 75,92 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500G484000 Matrícula: 3460 Ofício: 01	8555523330840	67.598,49	95.500,00	Ocupado
270	Cond Res Recanto das Águas	Rua I N. 21	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08079065820184058000. IPTU: 1700I021000 Matrícula: 5206 Ofício: 01	8555526428972	70.724,34	85.000,00	Ocupado
271	Cond Res Recanto das Saíras	Rua J N. 362	CENTRO	Casa, 74,58 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600J362000 Matrícula: 5119 Ofício: 01	8555526061661	70.317,78	91.700,00	Ocupado
272	Cond Res Recanto	Rua K N. 372	CENTRO	Casa, 75,1 m2 de área total, 61,43	8555530605000	83.774,25	100.000,00	Ocupado

	da Alegria			m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900K372000 Matrícula: 6609 Ofício: 01				
273	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua L N. 448	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 216,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400L488000 Matrícula: 2929 Ofício: 01	8555520816105	66.723,99	94.682,69	Ocupado
274	Cond Res Recanto dos Mares	Rua M N. 392	CENTRO	Casa, 75,19 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000M392000 Matrícula: 4299 Ofício: 01	8555526698619	62.404,00	92.000,00	Ocupado
275	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. sn Rua C, casa 125	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800C125000 Matrícula: 5933 Ofício: 01	8555527759255	76.165,44	95.000,00	Ocupado
276	Cond Res Recanto da Alegria	Av em Projeto N. 07 Rua G, Casa 211	CENTRO	Casa, 74,75 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900G211000 Matrícula: 5062 Ofício: 1	8555528742470	62.404,00	92.000,00	Ocupado
277	Cond Res Recanto dos Rios	Av em Projeto N. 412	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200M412000 Matrícula: 6654 Ofício: 01	8555530687901	56.221,00	83.000,00	Ocupado
278	Cond Res Recanto das Ilhas	Av Em Projeto N. 457	CENTRO	Casa, 74,67 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2400M457000 Matrícula: 6933 Ofício: 01	8555531648896	50.381,50	74.500,00	Ocupado
279	Cond Res Recanto dos Vales	Av em Projeto N. 227 Rua E	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 2500E277000 Matrícula: 8632	8555535512867	84.284,94	88.783,82	Ocupado
280	Cond Res Recanto das Águas	Av em Projeto (antiga Rua C) N. 323 Casa	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700C323000 Matrícula: 4643 Ofício: 001	8555525734638	71.454,92	91.700,00	Ocupado
281	Cond Res Recanto dos Rios	Av em Projeto Rua D N. 113	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 2200d113000 Matrícula: 5410 Ofício: 01	8555529483168	62.925,24	92.758,72	Ocupado
282	Cond Res Recanto das Lagoas	AVENIDA EM PROJETO N. 06 CS 022 - RESIDENCIAL RECANTO DAS LAGOAS	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800A022000 Matrícula: 4101 Ofício: 1	8555526060940	75.717,91	100.000,00	Ocupado
283	Cond Res Recanto das Lagoas	AVENIDA EM PROJETO- RESIDENCIAL RECANTO DAS LAGOAS N. 00000 RUA G, CASA303	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800G303000 Matrícula: 6006 Ofício: 1	8555527490167	78.107,53	100.000,00	Ocupado
284	Cond Res Recanto das Ilhas	Cond Res Recanto das Ilhas N. 12 R B	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555531648829	80.054,79	93.000,00	Ocupado

				2400B012000 Matrícula: 6919 Ofício: 001				
285	Con Res Recanto das Palmeiras	Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. sn quadra G, lote 281	CENTRO	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 80,13m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL:08108876020184058000. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 1400G281000 Matrícula: 3927 Ofício: 01	8555523331552	62.519,89	92.500,00	Ocupado
286	Cond Res Recanto das Lagoas	R F N. 245	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, AJ 08025022620184058000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1800F245000 Matrícula: 5543 Ofício: 01	8555527110330	65.839,00	97.000,00	Ocupado
287	Cond Res Recanto das Lagoas	Rua A N. 45	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800A045000 Matrícula: 4227 Ofício: 01	8555526273839	62.487,80	92.121,98	Ocupado
288	Cond Res Recanto da Alegria	Rua A N. 20	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900A020000 Matrícula: 5045 Ofício: 01	8555528582049	65.832,69	96.990,82	Ocupado
289	Cond Res Recanto da Poesia	Rua A N. 12	CENTRO	Casa, 72,7 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100A012000 Matrícula: 7210 Ofício: 01	8555531124706	67.419,10	99.300,00	Ocupado
290	Cond Res Recanto das Rosas	Rua A N. 9	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2300A009000 Matrícula: 8833 Ofício: 01	8555536024629	63.297,10	93.300,00	Ocupado
291	Cond Res Recanto dos Rios	Rua B N. 31	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200B031000 Matrícula: 5326 Ofício: 01	8555529497690	50.381,50	74.500,00	Ocupado
292	Cond Res Recanto dos Mares	Rua C N. 81	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000C081000 Matrícula: 6417 Ofício: 01	8555527610090	56.221,00	83.000,00	Ocupado
293	Cond Res Recanto dos Rios	Rua C N. 77	CENTRO	Casa, 73,37 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200c077000 Matrícula: 5369 Ofício: 01	8555529565482	69.274,00	102.000,00	Ocupado
294	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. 58	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2300C058000 Matrícula: 9070 Ofício: 01	8555537319215	75.058,02	93.500,00	Ocupado
295	Cond Res Recanto dos Rios	Rua D N. 114	CENTRO	Casa, 74,75 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 2200D114000 Matrícula: 5363 Ofício: 1	8555529663573	50.381,50	74.500,00	Ocupado
296	Cond.Resid.Recanto das Saíras	Rua E N. 135	CENTRO	Casa, 74,58 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5278 Ofício: 1	8555528056185	54.160,00	80.000,00	Ocupado
297	Lot Alto da Boa Vista II	RUA EM PROJETO F1 - LOT ALTO DA BOA VISTA II	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000F030000 Matrícula: 2604 Ofício: 1	8444414544901	84.000,28	120.000,00	Ocupado

		LOTE 30, QUADRA F						
298	Cond Res Recanto das Saíras	Rua F N. 196	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1600F196000 Matrícula: 5482 Ofício: 01	8555526165491	59.131,85	101.000,00	Ocupado
299	Cond Res Recanto da Poesia	Rua F N. 240	CENTRO	Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100F240000 Matrícula: 7752 Ofício: 01	8555533341356	59.157,73	87.274,71	Ocupado
300	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua G N. 283	CENTRO	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400G283000 Matrícula: 3764 Ofício: 01	8444412837693	64.467,87	95.004,18	Ocupado
301	Cond Res Recanto das Árvores	Rua G N. 425 Unidade 425	CENTRO	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 1500G425000 Matrícula: 3805 Ofício: 01	8555523012872	50.725,00	75.000,00	Ocupado
302	Cond Res Recanto da Alegria	Rua G N. 211	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200N460000 Matrícula: 5062 Ofício: 01	8555530561134	62.404,00	92.000,00	Ocupado
303	Cond Res Recanto dos Rios	Rua G N. 231	CENTRO	Casa, 74,37 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200G231000 Matrícula: 8067 Ofício: 1	8555531352717	61.994,55	91.404,00	Ocupado
304	Cond Res Recanto da Alegria	Rua G N. 228 Cond Res Recanto da Alegria	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08084089420184058000. IPTU: 1900G228000 Matrícula: 6626 Ofício: 001	8555531369288	56.999,99	102.314,06	Ocupado
305	Cond Res Recanto dos Mares	Rua H N. 275	CENTRO	Casa, 74,58 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 74,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4487 Ofício: 1	8555525808275	69.274,00	102.000,00	Ocupado
306	Cond Res Recanto dos Mares	Rua H N. 239	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000H239000 Matrícula: 6338 Ofício: 01	8555527704574	67.213,00	99.000,00	Ocupado
307	Cond Res Recanto da Alegria	Rua H N. 259	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900H259000 Matrícula: 6142 Ofício: 01	8555529018244	64.467,87	95.004,18	Ocupado
308	Cond Res Recanto da Poesia	Rua H N. 397	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100H397000 Matrícula: 7753 Ofício: 01	8555533034968	64.121,50	94.500,00	Ocupado
309	Cond Res Recanto dos Mares	Rua I N. 272 L 9	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000I272000 Matrícula: 6111 Ofício: 01	8555527529047	54.160,00	80.000,00	Ocupado
310	Cond Res Recanto dos Rios	Rua J N. 302	CENTRO	Casa, 74,37 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200J302000 Matrícula: 6658 Ofício: 01	8555530724432	61.994,55	91.404,00	Ocupado
311	Con Res Recanto das Palmeiras	RUA L N. 498 RECANTO DAS PALMEIRAS	CENTRO	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha. IPTU: 1400L498000 Matrícula: 3640 Ofício: 1	8555522039076	61.613,34	102.000,00	Ocupado

312	Cond Res Recanto dos Mares	Rua L N. 377	CENTRO	Casa, 75,19 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1000 Ofício: 1	8555527758640	71.335,00	105.000,00	Ocupado
313	Cond Res Recanto dos Rios	Rua N N. 448	CENTRO	Casa, 73,35 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200N448000 Matrícula: 7335 Ofício: 01	8555532883368	51.558,19	76.212,79	Ocupado
314	Lot Alto da Boa Vista II	Rua Projetada A 01 Q - D L - 29	CENTRO	Terreno, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, Ação Judicial - 08055162320154058000. Matrícula: 2434 Ofício: 1	8555507589230	14.439,07	18.206,77	Desocupado

Estado: AL

Cidade: TAQUARANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
315	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 02 N. 18 Qd G / Lt 18	Centro	Terreno, 140 m2 de área total, 140m2 de área do terreno. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 0 Matrícula: 1938 Ofício: 01	1444403712516	23.015,45	28.453,34	Desocupado
316	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 06 N. 119 Lote 24, quadra H	Pai João	Casa, 81,09 m2 de área total, 81,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1971 Ofício: 01	8444403954348	67.058,51	83.300,00	Ocupado
317	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 08 N. 223	Pai João	Casa, 83,87 m2 de área total, 83,87 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011061707001 Matrícula: 2030 Ofício: 01	8444406007951	76.704,92	89.906,12	Ocupado

Estado: AL

Cidade: UNIAO DOS PALMARES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
318		Rua Dr Antônio Arcebispo N. 585	centro	Comercial, 266,88 m2 de área total, 266,88 m2 de área privativa, 133,44m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem, TERRENO FOREIRO DO PATRIMÔNIO DE SANTA MARIA MADALENA. ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 7383 Ofício: 01	1555523390720	159.240,93	212.321,25	Desocupado
319		Rua Joaquim Correia N. 61	POVOADO VARZEA GRANDE	Casa, 164,88 m2 de área total, 140,8 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 7440 Ofício: 01	1444400737771	32.020,47	47.773,61	Ocupado

Estado: AL

Cidade: VICOSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
320		Rua Bete Sean N. 34	Centro	Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE	8444402005326	60.760,96	73.013,17	Ocupado

				(NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: B07015001 Matrícula: 7825 Ofício: 01				

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

☐ **LEILÃO PRESENCIAL** ☐ **LEILÃO ONLINE**

1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de Contratação

Endereço do imóvel

Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R$ (por extenso)
(C) FGTS - R$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R$ (por extenso)
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R$ (por extenso)

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____ ,_____de_____de_____

_____ _____

Assinatura do Arrematante Assinatura do Arrematante

_____
Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____
Assinatura do proponente
Nome: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Licitação nº 0002/2019 – CPVE/RE - AL

Item	Processo	Bem	UF	CIDADE
36	05003446020174058015	8444403175268	AL	ARAPIRACA
43	05028726720174058015	8555530287091	AL	ARAPIRACA
61	05042754220154058015	8444404207325	AL	ARAPIRACA
104	08004217220164058001	1444407091613	AL	GIRAU DO PONCIANO
135	08050693520154058000	1444400542660	AL	MACEIO
135	08019835120184058000	1444400542660	AL	MACEIO
167	08014529620174058000	1555521625801	AL	PILAR
194	08025071920164058000	1444405413524	AL	PILAR
197	08054062420154058000	1555513825619	AL	PORTO CALVO
199	08064042120174058000	8444401557074	AL	PORTO CALVO
233	08049082520154058000	1444403327515	AL	RIO LARGO
314	08055162320154058000	8555507589230	AL	SATUBA

Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação

Endereço do imóvel

Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROPONENTE 1

Nome do proponente				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

PROPONENTE 2

Nome do proponente 2				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

3 – INTERMEDIAÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA ☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado

5 – FORMA DE PAGAMENTO

Recursos próprios: R$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R$ _____ (por extenso)
Financiamento: R$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R$ _____ (por extenso)

6 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.
Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.
Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.
Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.
Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.
Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Proponente

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação: Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial	ITEM	Nº IMÓVEL

_____ _____

Assinatura do empregado CAIXA Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI , no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs:Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel , que se encontrem em atraso na data de aquisição.
(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.
Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ ,_____de_____de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da vendedora	Assinatura do comprador
Nome: _____	Nome: _____