

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 130/ 2018 - CPVE/2018**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/FO - Representação Natal (RELIE/NA), daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Comissão Permanente de Alienação – CPA/RN, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Norte, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão: 17/08/2018 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.2 – Local da Sessão: Rua Presidente Artur Bernardes, 779 B, Alecrim, Natal/RN
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Francisco Doege Esteves Filho
- 1.4 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)
- 1.5 – Data de divulgação do resultado: 20/08/2018

**2 - DO OBJETO**

- 2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.
- 2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.1.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de item 95, 159, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## **5 - DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 - DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/FO - Representação Natal (RELIE/NA), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

## **11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como:  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

## **12 - DA DESISTÊNCIA**

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

## **13 - DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **14 – DA VENDA DIRETA**

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.1.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.1.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 - Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.



15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Natal/RN.

## **16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:**

**Anexo I** - Aviso de Venda;

**Anexo II** - Relação de Imóveis;

**Anexo III** – Termo de Arrematação;

**Anexo IV** - Termo de Desistência;

**Anexo V** – Relação de Ações Judiciais;

**Anexo VI** – Proposta de Venda Direta

**Anexo VII** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

**Anexo VIII** - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

NATAL \_\_\_\_\_, 01 de AGOSTO de 2018  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS CUSTÓDIO

**Anexo I - Aviso de Venda****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RN  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 130 / 2018**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO - Representação Natal (RELIE/NA), torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01.08.2018 a 17.08.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Rio Grande do Norte, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO - Representação Natal (RELIE/NA), situada no Rua João Pessoa, nº 208, Ed. Anexo, Cidade Alta, telefones (84) 3216-4000, Natal/RN.

O certame realizar-se-á em 16.08.2018, Rua Presidente Artur Bernardes, 779 B, Alecrim, Natal/RN, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 20.08.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 10:00 horas do dia 27/08/2018.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101 ou (84) 3216-4001.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS CUSTÓDIO

**Anexo II - Relação de Imóveis**

Número da Licitação Aberta: 0130 / 2018-CPVE/RN

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	LOT PARQUE DAS FLORES	AV VICENTE BARBOSA TINOCO N. 1332	NOVO HORIZONTE	Casa, 54 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 156162015 Matrícula: 10320 Ofício: 1	8555507196000	27.618,52	46.000,00	Ocupado
2		R DR EZEQUIEL EPAMINONDAS DA FONSÊCA FILHO N. 352	MES AMOURS	Casa, 72,6 m2 de área privativa, 271,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES.; IPTU: 01.08.0029.0267.001 Matrícula: 12758 Ofício: 1	8444405547375	81.977,49	91.000,00	Ocupado
3		R DR JERONIMO CABRAL RAPOSO DA CÂMARA N. 93	QUINTA DO FAROL	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 199,94m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 010700770234001 Matrícula: 11559 Ofício: 1	8444401426344	64.367,06	80.000,00	Ocupado
4		R FCO ALCINO DO PINHO N. 223	DOM ELISEU	Casa, 69 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 01020069052001 Matrícula: 7667 Ofício: 1	8444401545955	72.584,23	75.120,61	Ocupado
5		R FRANCISCO DE ASSIS N. 99 QD 02 LT 12 LOTEAMENTO BATEL	Janduis	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NEN.; Matrícula: 12045 Ofício: 1	8444403066680	73.825,16	88.000,00	Ocupado
6		R INTENDENTE JOSE SOARES DE MACEDO N. 54 LOT PQ DOS POETAS	DOM ELISEU	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, N.E.N. IPTU: 563217306 Matrícula: 12712 Ofício: 1	8444406067733	72.540,93	93.000,00	Ocupado
7		RUA ANTONIO CABRAL DE ARAUJO N. 72 QUADRA 01 LOTE 06	FRUTILANDIA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. IPTU: 011000770070001 Matrícula: 11696 Ofício: 1	8444402759045	64.104,44	80.000,00	Ocupado
8		RUA DR PEDRO SOARES DE ARAUJO MORIM N. 413	FRUTILANDIA	Casa, 119,23 m2 de área privativa, 184,97m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN - POSSUI DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. POSSUI DESPENSA. Matrícula: 11911 Ofício: 1	8444402976194	82.703,58	109.000,00	Ocupado
9		Rua José Guilherme Lopes N. 120	VISTA BELA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 suites, sl, cozinha, Área, closet e escritório. IPTU: 010601290068001 Matrícula: 11389 Ofício: 1	8444401109560	59.544,42	82.300,00	Ocupado

10	LUAR VALE DO ASSU	RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA N. 127 QUADRA 13 - LOTE 04	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, NES. Matrícula: 12854 Ofício: 1	8444406037320	83.411,91	90.000,00	Ocupado
11		RUA MONSENHOR JULIO ALVES BEZERRA N. 1651	Centro	Casa, 70 m2 de área privativa, 106,24m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, NEN; HALL. IPTU: 01.04.0008.0453.001 Matrícula: 11161 Ofício: 1	8444400171016	66.411,54	75.000,00	Ocupado
12		RUA POETA EZEQUIEL LINS WANDERLEY N. 408 QUADRA 07 LOTE 18	VISTA BELA	Casa, 106,48 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN - POSSUI GARAGEM E DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. Matrícula: 8711 Ofício: 1	8444408486580	79.766,35	90.000,00	Ocupado
13		RUA POETA JULIO SOARES N. 801	BELA VISTA	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 449,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, NEN - POSSUI DESPENSA. IPTU: 010800470751001 Matrícula: 9333 Ofício: 1	8444407983180	46.133,12	90.000,00	Ocupado
14		RUA POETA MANOEL PITOMBA DE MACEDO N. 294	NOVO HORIZONTE	Casa, 59 m2 de área privativa, 100,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 7923 Ofício: 1	1555535048895	42.062,50	62.000,00	Ocupado
15		Rua Poetisa Angelina de Macedo N. 169 Novo Horizonte Quadra 13 Lote 13	FELIZ ASSU	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 224,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Área. IPTU: 010801640010001 Matrícula: 12218 Ofício: 1	8444403765499	62.595,90	65.000,00	Desocupado
16		RUA SEBASTIÃO SEVERINO LOPES N. 457	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 65,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, NEN - POSSUI DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. Matrícula: 12493 Ofício: 1	8444405618400	70.063,33	80.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: APODI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA PARQUE DE VAQUEJADA N. 217	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 103 m2 de área privativa, 141,1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 6414 Ofício: 1	8444401749526	68.132,10	93.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: BARAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	LOT BELA VISTA	RUA GERCINA VIANA DE OLIVEIRA N. 50 QUADRA 19 LOTE 16	CENTRO	Casa, 54,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1000201979009900006 Matrícula: 2101 Ofício: 1	8444409625206	62.979,68	66.500,00	Ocupado
19	LOT BELA VISTA	RUA MARIA AMÉLIA RIBEIRO BARROS N. 53 QUADRA 10 LOTE 08	CENTRO	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. IPTU: 1000201965004000007 Matrícula: 1950 Ofício: 1	8444407405128	67.754,95	84.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CAICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R PEDRO ANDRÉ DA SILVA N. 64	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN; IPTU: 2.0004.065.05.0365.0001.6 Matrícula: 12221 Ofício: 1	8444406830267	84.968,15	100.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		R OCEANIA PROJETADA 7 N. S/N QD A LT 15 LOTEAMENTO ANTILHAS	LAGOA DE SÃO JOÃO	Casa, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, terraco, NEN;. IPTU: 1.0002.017.01.0015.0000.0 Matrícula: 3967 Ofício: 1	8444404624210	51.928,20	80.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		AV GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 2074 Ofício: 1	8444410332152	61.276,57	65.000,00	Ocupado
23		AV VER GIANNY PREIRA WANDERLEY N. S/N LOTE 43	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1994 Ofício: 1	8444408301580	57.864,59	59.500,00	Ocupado
24		AV VER. GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N CLEBA 135	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 348 Matrícula: 2073 Ofício: 1	8444410390993	58.949,86	59.500,00	Ocupado
25		AV. VER. GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N LOTE 71	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, MATR 2012 1 OFICIO ASSÚ/RN. Matrícula: 2012 Ofício: 1	8444408567407	55.626,47	57.000,00	Ocupado
26		R JOEL SIQUEIRA SOBRINHO N. 71	Pacheco	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1774 Ofício: 1	8444404601546	54.081,38	63.000,00	Ocupado
27		R LOURIVAL FONSECA N. 18	Pacheco	Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, NEN;AJS;. Matrícula: 1901 Ofício: 1	8444406951234	69.372,57	71.000,00	Ocupado
28		R VER. GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY LOTE Nº 44	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, MATR 2035 1º OFICIO CARNAUBAIS/RN. Matrícula: 2035 Ofício: 1	8444410019349	54.371,59	63.000,00	Ocupado
29		Rua Joel Siqueira Sobrinho N. 39	Pacheco	Casa, 56,61 m2 de área total, 56,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, MATR 1817 1 OFICIO CARNAUBAIS COMARCA DE ASSU/RN. Matrícula: 1817 Ofício: 1	8444405344237	60.383,37	62.000,00	Ocupado
30		RUA LOURIVAL FONSECA N. 73	Pacheco	Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1725 Ofício: 1	8444402939914	47.181,42	55.000,00	Ocupado
31		RUA ENGILBERTO SOARES DE MOURA N. S/N	CENTRO	Casa, 57,25 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NEN - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. Matrícula: 1802 Ofício: 1	8444404515763	64.092,19	70.000,00	Ocupado
32		RUA LOURIVAL FONSECA N. 46 PACHECO	CENTRO	Casa, 56,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. Matrícula: 1749 Ofício: 1	8444405107111	51.866,20	56.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		AV GOV SILVIO PEDROSA N. 95	SAO GERALDO	Casa, 90,37 m2 de área privativa, 347,2m2 de área do terreno, 2 suítes, WC, sl, cozinha, terraco, NES - POSSUI DOIS QUARTOS E OS DOIS SÃO SUÍTES. IPTU: 1000202401013200010 Matrícula: 22750 Ofício: 1	8444410488004	119.697,18	129.000,00	Ocupado
34		AV MANOEL BEIJU N. 42 QD 2-L LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 1.0007.050.04.0400.0001.2 Matrícula: 15751 Ofício: 1	8444403672253	71.685,66	99.000,00	Ocupado
35		R ADRIANA CESAR N. 191 QD G LT 33 LOT RES RUY PEREIRA	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 1.0007.269.05.0606.0001.5 Matrícula: 22285 Ofício: 1	8555535174791	55.894,77	62.000,00	Ocupado
36		R ALEXANDRE JOSÉ DA COSTA N. 445 Quadra H Lote 31	Res. Otávio Praxedes	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000710201014000006 Matrícula: 17049 Ofício: 1	8555528249382	32.072,15	44.500,00	Desocupado
37		R AMAZONAS N. 912 QD 1-U LT LT 22 LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 1.0007.059.01.0100.0001.7 Matrícula: 16825 Ofício: 1	8444405069023	74.673,78	75.890,00	Ocupado
38		R ENGENHO LARANJEIRAS N. 1141 QD 5-H LT 08 LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NEN; AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 1.0007.168.04.0350.0001.9 Matrícula: 19569 Ofício: 1	8444407284681	45.706,24	55.000,00	Ocupado
39		R ENGENHO PALMARES N. 1060 QD D-6 LT 20	PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NEN;. IPTU: 1.0007.177.02.0150.0000.8 Matrícula: 23405 Ofício: 1	8444409805204	60.771,65	84.125,72	Ocupado
40		R LEONEL PESSOA DE MELO N. 29 LT 02	SAO GERALDO	Casa, 60 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN;. Matrícula: 11684 Ofício: 1	8106900008627	32.850,00	73.000,00	Ocupado
41		R NILCÉA DE SÁ DANTAS N. 287 QD K LT 01	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 1.0007.274.01.0010.0001.6 Matrícula: 22346 Ofício: 1	8555535605350	54.894,38	61.000,00	Ocupado
42		R NOVA SOURE N. 266	CJ RES LUIZ L VARELA	Casa, 49 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, N.E.S. IPTU: 1006313-7 Matrícula: 2770 Ofício: 1	8444407020641	70.624,63	85.938,00	Ocupado
43		R PAULA LUIZA BARBOSA N. 783 QD 2-N LT 08 LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES;. IPTU: 1.0007.075.03.0270.0001.7 Matrícula: 19784 Ofício: 1	8444407937103	87.734,93	96.000,00	Ocupado

44		R PRIMAVERA N. 28 QD A LT 04 LOTEAMENTO QUATRO ESTAÇÕES	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área privativa, 296,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES; IPTU: 4.0003.018.01.0037.0001.6 Matrícula: 19213 Ofício: 1	8444407957180	51.838,12	65.000,00	Ocupado
45		R PRIMAVERA N. 98 QD A LT 11 LOTEAMENTO QUATRO ESTAÇÕES	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área privativa, 219,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES; IPTU: 4.0003.201.01.0022.0001.9 Matrícula: 19220 Ofício: 1	8444408141302	56.771,57	70.311,36	Ocupado
46		R SANTA RITA DE CASSIA N. 179 Quadra Única Lote A	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Hall. Matrícula: 17504 Ofício: 1	8444405292148	70.316,25	83.500,00	Ocupado
47		R SANTA RITA DE CASSIA N. 21 Lote A-02	PONTA DO MATO	Casa, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Hall. IPTU: 1.0007.242.01.0253.0001.0 Matrícula: 18217 Ofício: 1	8444405486317	47.163,16	71.500,00	Ocupado
48		R VILLAGE JOSE RICARDO N. 35	PLANALTO	Casa, 60,95 m2 de área privativa, 213,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, N.E.N. IPTU: 1000701206042700019 Matrícula: 15768 Ofício: 1	8444403245479	56.937,55	80.000,00	Ocupado
49	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 244	SAO GERALDO	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000709803040000009 Matrícula: 16420 Ofício: 1	8555525559151	34.753,51	62.000,00	Ocupado
50	RES RUY PEREIRA	RUA ABRAHÃO BARRETO N. 183 QD Q LOTE 20 LOT RUY PEREIRA	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000727703028300016 Matrícula: 24372 Ofício: 1	8555537999062	56.541,90	65.800,00	Ocupado
51	Loteamento Guararapes	RUA AMAZONAS N. 626	PLANALTO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000708202009000017 Matrícula: 15440 Ofício: 1	8444403780048	85.392,29	98.000,00	Ocupado
52	Loteamento Guararapes	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1378 LOTEAMENTO GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES - ÁREA DE CIRCULAÇÃO. IPTU: 1000715302010000011 Matrícula: 18940 Ofício: 1	8444406534056	48.263,54	63.000,00	Ocupado
53		Rua Coronel Antonio Bento N. 53 Condomínio Residencial Vitória Casa 16	SÃO GERALDO	Casa, 64,98 m2 de área total, 64,98 m2 de área privativa, 118,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Hall. IPTU: 10467815 Matrícula: 14470 Ofício: 1	8555513757093	57.950,40	89.000,00	Desocupado
54	Novos Tempos (Res)	Rua dos Bulfeiros N. 18 Quadra 08 Lote A-1	NOVO HORIZONTE	Casa, 64,58 m2 de área total, 64,58 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área. IPTU: 10407731 Matrícula: 14370 Ofício: 1	8555509221257	63.803,47	80.000,00	Desocupado
55	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA DOS CAMBITEIROS N. 226 QD 10 LOTE 254	SAO GERALDO	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 1000402803024600014 Matrícula: 15815 Ofício: 1	8444403176973	56.231,09	80.000,00	Ocupado
56	RES RUY PEREIRA	RUA DR DUTRA DE ALMEIDA N. 30 QUADRA B LOTE 25	LOT RES RUY GUERRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000726404029200019 Matrícula: 20829 Ofício: 1	8555533739902	51.966,89	68.000,00	Ocupado

57	Loteamento Guararapes	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1181	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, NES. IPTU: 1000716804031000014 Matrícula: 19573 Ofício: 1	8444407284916	48.354,87	66.000,00	Ocupado
58	Loteamento Guararapes	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1747 LOTE 11 - QD 4A	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000714104025600000 Matrícula: 22693 Ofício: 1	8444410591026	65.391,10	75.000,00	Ocupado
59	Loteamento Guararapes	RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 20 QD 4-A	PLANALTO	Casa, 50,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000714102011000009 Matrícula: 22702 Ofício: 1	8444410289877	62.837,90	68.000,00	Ocupado
60	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 397 LOTE 12 QD 03	PLANALTO	Casa, 50,21 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000703401031000013 Matrícula: 24397 Ofício: 1	8444412488710	71.710,92	80.000,00	Ocupado
61	LOT SÃO MANOEL	RUA GRACILDE CORREIA N. 323	LOT SÃO MANOEL	Casa, 69,34 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MATR.: 136971º OFÍCIO. IPTU: 1.0004.162.03.0241.0001.0 Matrícula: 13671 Ofício: 1	8555513740018	56.842,86	75.000,00	Ocupado
62	Loteamento Guararapes	RUA MARIA FREIRE CRESCÊNCIO N. 543	ALTO DO SABIÁ	Casa, 58,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NES - POSSUI EDOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000709003029000013 Matrícula: 16932 Ofício: 1	8444404357432	72.480,22	78.000,00	Ocupado
63	RES RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SÁ DANTAS N. 167 QUADRA G LOTE 03	CEARA-MIRIM	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000726901031400019 Matrícula: 22255 Ofício: 1	8555534158512	56.421,38	72.000,00	Ocupado
64		Rua Núbia Santiago N. 451 São Geraldo Quadra E Lote 035	Res. Otávio Praxedes	Casa, 46,99 m2 de área total, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10436898 Matrícula: 15630 Ofício: 1	8555526228116	33.054,20	60.000,00	Desocupado
65		RUA RAUL VIDAL LEMOS N. 78	SAO GERALDO	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 177,78m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - A VARANDA TAMBÉM SERVE COMO GARAGEM. POSSUI 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000403108059800011 Matrícula: 17386 Ofício: 1	8444406516198	86.669,08	96.000,00	Ocupado
66	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA RIO RAPOSA N. 217 QUADRA 15 LOTE 12	SÃO GERALDO	Casa, 63,57 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 1000410602014400007 Matrícula: 22659 Ofício: 1	8444408948125	76.191,13	80.114,97	Ocupado
67	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA RIO SÃO FRANCISCO N. 242 LOTE 44 QD 02	SÃO GERALDO	Casa, 65,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1000409502029000016 Matrícula: 19917 Ofício: 1	8444408229269	63.712,28	81.000,00	Ocupado
68	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA RIO SÃO FRANCISCO N. 232 QD 02 LOTE 42	SAO GERALDO	Casa, 65,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000409502028000012 Matrícula: 22507 Ofício: 1	8444408964473	76.754,42	93.000,00	Ocupado



69		RUA SEBASTIÃO APAOLÔNIO DE OLIVIERA N. 189	SÃO GERALDO	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000724302011000006 Matrícula: 17448 Ofício: 1	8444407167430	49.583,69	64.000,00	Ocupado
70	Loteamento Guararapes	RUA VEREADOR CANINDÉ DA LUZ N. 33	PLANALTO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES - SÃO DOI QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000708701006000010 Matrícula: 18942 Ofício: 1	8444406271900	81.983,51	98.000,00	Ocupado
71	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	AV DOS CANAVIAIS N. 334 CASA 25 - RESIDENCIAL AUGUSTO	CENTRO	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000208903023700017 Matrícula: 20700 Ofício: 1	8444408839326	69.610,16	75.000,00	Ocupado
72	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA ADRIANA CESAR N. 151 LOTE 29 QD G	CENTRO	Casa, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1000726905064600010 Matrícula: 22281 Ofício: 1	8555535131472	65.712,34	80.000,00	Ocupado
73	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA BASILIO MARTINIANO N. 104 RES OTAVIO PRAXEDES	CENTRO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1000709503029000007 Matrícula: 15393 Ofício: 1	8555522681509	25.572,73	38.869,17	Ocupado
74	MANINHO BARRETO	RUA DR ANTONIO ALVES AMORIM N. 2530 LOT MANINHO BARRETO	CENTRO	Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000414801005000014 Matrícula: 13343 Ofício: 1	8555502138117	18.000,00	45.000,00	Ocupado
75	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 247 QD 03 LT 01	CENTRO	Casa, 57,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000703401017000010 Matrícula: 17386 Ofício: 1	8444406500321	73.507,19	74.000,00	Ocupado
76	RES RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 224 RESIDENCIAL RUY PEREIRA	CENTRO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000727402024200010 Matrícula: 22367 Ofício: 1	8555535066646	54.560,85	61.000,00	Ocupado
77	Loteamento Guararapes	RUA MARIA FREIRE CRESCÊNCIO N. 532 LOTE 03B QD 3D	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, NES - POSSUI 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. UMA VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000709101039000016 Matrícula: 19186 Ofício: 1	8444408621070	87.893,35	97.000,00	Ocupado
78	LOTEAMENTO GRAVATÁ	MARGINAL BELA VISTA N. 3725 L-20 Q-1	GRAVATA	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 161,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 7000302001009100015 Matrícula: 20058 Ofício: 1	8444407608150	56.903,99	68.000,00	Ocupado
79		RUA COMPOSITOR ARY BARROSO N. 172	MASSARANDUBA	Casa, 72,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - 01 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000501203031200014 Matrícula: 17761 Ofício: 1	8444413034551	92.051,77	102.000,00	Ocupado
80		R SANTA RITA DE CÁSSIA N. 299	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES.; IPTU: 1.0007.242.01.0030.0001.4 Matrícula: 15524 Ofício: 1	8444404424822	74.109,24	80.000,00	Ocupado

81		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 319	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 764800000002766835 Matrícula: 15522 Ofício: 1	8444404422854	73.409,47	81.000,00	Ocupado
82		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 99 LOTE 1	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000724201019300012 Matrícula: 17512 Ofício: 1	8444404992634	78.857,86	86.400,00	Desocupado
83		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 119	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000724201017300015 Matrícula: 17510 Ofício: 1	8444405139790	77.740,34	83.000,00	Ocupado
84		RUA TRAIRY N. 584	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1000725301008500017 Matrícula: 18771 Ofício: 1	8444408588161	76.501,52	78.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA MARIA DE DUDA N. 52	RADIR PEREIRA	Casa, 71,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, MATR 8889. Matrícula: 8889 Ofício: 1	8444402457731	70.607,04	74.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		R PROJETADA N. S/N LT 1-B GLEBA B	LOTEAMENTO KAMATAÚ	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN;. Matrícula: 17134 Ofício: 1	8555514472335	51.618,73	85.000,00	Ocupado
87	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA PROJETADA N. S/N QUADRA 01 LOTE 14	CENTRO	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN - GARAGEM. IPTU: 7648000000003127983 Matrícula: 20289 Ofício: 1	8444406271799	75.162,43	95.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: FELIPE GUERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		R PEDRO VICTOR N. 131	CIDADE ALTA	Casa, 79,14 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, N.E.N. Matrícula: 372 Ofício: 1	8444404529241	75.659,82	90.756,96	Ocupado
89		R RAFAEL DE BRITO GUERRA N. 86	CIDADE ALTA	Casa, 98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, NEN;. Matrícula: 356 Ofício: 1	8444404585320	72.058,78	84.440,00	Ocupado
90		RUA BRAZ COSTA N. 48	CIDADE ALTA	Casa, 65,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 509 Ofício: 1	8444409374602	69.781,54	73.000,00	Ocupado
91		RUA JOSÉ FIRMINO DE OLIVEIRA N. 185	CIDADE ALTA	Casa, 84 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, NEN. Matrícula: 500 Ofício: 1	8444409105474	77.714,71	90.000,00	Ocupado

92	RUA SEBASTIÃO PASCOAL N. 172 Apto.	CIDADE ALTA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 484 Ofício: 1	8444408343436	64.535,88	78.000,00	Ocupado
----	------------------------------------	-------------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		R ABDIAS FIRMINO DOS SANTOS N. 76	RAINHA DO PRADO	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área. IPTU: 609434 Matrícula: 837 Ofício: 1	8444402663730	56.125,93	69.138,09	Ocupado
94		R TEREZA ADELAIDE DE MEDEIROS N. 220	RAINHA DO PRADO	Casa, 51,26 m2 de área privativa, 130,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, MATR 832 1º OF FLORANEA/RN. N.E.N. IPTU: 01010480176001 Matrícula: 832 Ofício: 1	8444402534191	51.595,36	65.251,16	Ocupado
95		R TEREZA ADELAIDE DE MEDEIROS N. 234	RAINHA DO PRADO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>O IMÓVEL NÃO PODE SER ACEITO COMO GARANTIA. VENDA SOMENTE A VISTA.</b> IPTU: 01.01.048.0235.001 Matrícula: 914 Ofício: 1	8444403811440	54.753,22	57.000,00	Ocupado
96	RAINHA DO PRADA	RUA ANTONIO FIRMINO NETO N. 122	RAINHA DO PRADO	Casa, 72,76 m2 de área privativa, 153,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1143 Matrícula: 1219 Ofício: 1	8444410346439	77.602,08	81.500,00	Ocupado
97		RUA APRIGIO AZEVEDO N. 179	PAZ E AMOR	Casa, 80,84 m2 de área privativa, 232,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1225 Ofício: 1	8444410198162	79.369,96	90.000,00	Ocupado
98		RUA CANDIDA FERNANDES DE BRITO N. 200	PAZ E AMOR	Casa, 88,39 m2 de área privativa, 167,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 01020230327001 Matrícula: 791 Ofício: 1	8444401833500	64.725,83	77.000,00	Ocupado
99		Rua Francisco Inácio Valentim N. 120 Quadra 033 Lote 0013	RAINHA DO PRADO	Casa, 60,91 m2 de área total, 60,91 m2 de área privativa, 83,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área. IPTU: 3762 Matrícula: 902 Ofício: 1	8444403595062	66.470,17	69.000,00	Ocupado
100	RAINHA DO PRADA	RUA JOÃO BEZERRA N. 600	RAINHA DO PRADO	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 175,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN - POSSUI GARAGEM. Matrícula: 1164 Ofício: 1	8444408438747	79.465,80	84.000,00	Ocupado
101	RAINHA DO PRADA	RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA N. 131	RAINHA DO PRADO	Casa, 75,29 m2 de área privativa, 143,45m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN - POSSUI DOIS QUARTOS SENDO UM DELES SUÍTE. Matrícula: 1265 Ofício: 1	8444413232787	79.895,76	80.000,00	Ocupado
102		RUA JOSÉ SILVA DE MEDEIROS N. 18	CENTRO	Casa, 82,25 m2 de área privativa, 110,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. Matrícula: 1956 Ofício: 1	8444401697828	70.367,69	79.000,00	Ocupado
103	RAINHA DO PRADA	RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA N. 109	CENTRO	Casa, 72,23 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1204 Ofício: 1	8444409832570	72.180,92	78.000,00	Ocupado
104		Rua Vereador Paulo Bezerra N. 109 Quadra 021 Lote 0165	CENTRO	Casa, 88,75 m2 de área total, 88,75 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, DESPENSA / DEPÓSITO. IPTU: 01010210165 Matrícula: 1052 Ofício: 1	8444405373610	70.505,11	81.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: GROSSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		RUA FRANCISCO SEVERIANO MELO N. S/N GLEBA 18	VALENÇA	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NES. Matrícula: 2414 Ofício: 1	8444412004870	69.557,74	75.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		R ESTEFÂNIA BARBALHO COSME N. 11	ILHA GRANDE	Casa, 94,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Área não averbada 30,00m². IPTU: 001.02.020.001.01 Matrícula: 3013 Ofício: 1	8444407447661	63.625,54	84.000,00	Ocupado
107		R MARIA CORREIA BARBOSA N. 48 Quadra 20 Lote 07	ILHA GRANDE	Casa, 42,7 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Área. Matrícula: 2946 Ofício: 1	8444408082489	41.210,63	48.000,00	Ocupado
108		RUA AFONSO CABRAL SOBRINHO N. 19	PRESIDENTE LULA	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 1010201606001400010 Matrícula: 1919 Ofício: 1	8444402177410	38.290,98	46.000,00	Ocupado
109		RUA EDMILSON ROCHA DE OLIVEIRA N. 43	Pinheirão	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1010203301002200015 Matrícula: 2911 Ofício: 1	8444407903365	53.740,18	66.100,00	Ocupado
110		RUA JOÃO EUSÉBIO DA FONSECA N. 40	VENEZA	Casa, 75,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. IPTU: 1010204902002200017 Matrícula: 2829 Ofício: 1	8444405356766	56.579,59	64.000,00	Ocupado
111		RUA JOSÉ TEÓFILO DA FONSECA N. 24	VENEZA	Casa, 90 m2 de área privativa, 445,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1010201219002300015 Matrícula: 2817 Ofício: 1	8444405361530	89.578,42	95.000,00	Ocupado
112		RUA MARIA EUGENIA MACEIRA MONTENEGRO N. 99	ILHA GRANDE	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1010203002011700016 Matrícula: 3006 Ofício: 1	8444407824449	52.985,64	59.500,00	Ocupado
113		RUA PROJETADA A N. 11	OLHO D ÁGUA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NEN. IPTU: 101010051601100016 Matrícula: 2431 Ofício: 1	8444400865867	44.610,92	59.980,00	Ocupado
114		RUA LUIZ ROMÃO DE AGUIAR N. 15	CENTRO	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1010200210000300019 Matrícula: 2832 Ofício: 1	8444405183942	48.816,10	62.000,00	Ocupado

115	RUA MANOEL DANTAS BARRETO N. 40	CENTRO	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1010202105000500024 Matrícula: 2972 Ofício: 1	8444407127870	54.001,22	58.000,00	Ocupado
-----	---------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
116		Rua Nestor Gomes da Silva N. 112	Barro Vermelho	Casa, 78,44 m2 de área total, 78,44 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, Área. Matrícula: 35 Ofício: 1	8444405415061	74.847,50	77.268,30	Ocupado
117		Rua Professora Libania Lopes N. 476	Barro Vermelho	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 2556 Ofício: 1	8444401720820	48.652,73	58.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118		Rua Carlota Guerra de Brito N. 122	São Bento	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 979 Ofício: 1	8444402769520	49.698,34	54.800,00	Desocupado
119	ONEZIMO MAIA	RUA JOSÉ CANUTO N. 85 LOT ONEZIMO MAIA	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 1054 Ofício: 1	8444406439215	70.822,67	75.000,00	Ocupado
120	Verde Teto (res)	Rua Raimundo Ibiapino Praxedes N. 14 Quadra 02 Lote 20	CENTRO	Casa, 70,44 m2 de área total, 70,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 546 Ofício: 1	1555528653231	57.143,12	80.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121	LOT MARIA PINHEIRO	R PROJETADA (Nossa Sra de Santana) N. 20 Quadra 05 Lote 20	CAMPO DA MANGUEIRA	Casa, 62,82 m2 de área total, 62,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20336640 Matrícula: 13362 Ofício: 1	8555518183451	63.222,00	92.500,00	Ocupado
122		RUA JOSE THOMAS DE SENA(R PROJETADA) N. QD61 LT 953, 956, 957, 963	FERREIRO TORTO	Terreno, 15958m2 de área do terreno, MATR 5125 - Obs.: os dois imóveis devem ser ofertados em conjunto, uma vez que o acesso da gleba de matrícula nº 6.671 é feito exclusivamente através da gleba de matrícula nº 5.125 (contratos nºs 1555521115153 e 1555521332782). IPTU: 1.0017.001.02.1370.0001.2 Matrícula: 5125 Ofício: 1	1555521115153	970.449,00	1.830.000,00	Ocupado
123		Rua Projetada N. 319 Trecho II Quadra E Lote 319	Planície do Potengi	Terreno, 640 m2 de área total, 640 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno. Matrícula: 12432 Ofício: 1	1555530455794	39.076,37	55.000,00	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124	CONJ RES MONS WALFREDO GURGEL	AV PEDRO FERNANDES N. 22 QUADRA 25	ALTO DE SAO MANOEL	Casa, 178,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - POSSUI GARAGEM - DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE E DESPENSA. IPTU: 100112703029200006 Matrícula: 6102 Ofício: 1	8555515883363	94.091,98	152.000,00	Ocupado
125	LOTEAMENTO PRESIDENTE DUTRA	RUA CHICO PEDRO N. 25 LOTE 08 QD 22	ALTO DE SAO MANOEL	Casa, 212,51 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - IMÓVEL COM 212,51M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, SENDO 124,51 DE ÁREA AMPLIADA. POSSUI VARANDA E CLOSET EM UMA DAS SUÍTES E SALA DE VÍDEO. IPTU: 1001103703019500008 Matrícula: 3159 Ofício: 1	1444406645615	221.316,60	275.000,00	Ocupado
126	PARQUE CIDADE JARDIM	PARQUE DAS EMAS N. 187	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1002336904023000007 Matrícula: 20964 Ofício: 1	8444407408933	82.536,11	117.000,00	Ocupado
127	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JARDIM DRACENA N. 201	ALTO DO SUMARE	Casa, 66,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1002329303028000000 Matrícula: 17302 Ofício: 1	1444401578685	92.042,77	120.740,00	Ocupado
128		RUA ODISSEU N. 31	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1002339401013000004 Matrícula: 14210 Ofício: 1	8555534931181	86.472,63	106.000,00	Ocupado
129		AV BRASIL N. 527 QD 12 LT 07 LOTEAMENTO TROPICAL VILLE	ITAPETINGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 319,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0021.099.03.0186.0000.7 Matrícula: 22839 Ofício: 6	8444406985880	84.199,64	98.000,00	Ocupado
130		R CARNAUBAIS N. 120	ITAPETINGA	Casa, 61,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, N.E.N. IPTU: 1002103701003100001 Matrícula: 20445 Ofício: 6	8444402830009	81.151,12	90.400,00	Ocupado
131	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA AFONSO BEZERRA N. 50 LOTE 16 QD 02	ITAPETINGA	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NEN - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE REVERSÍVEL. IPTU: 1002100801004200000 Matrícula: 18355 Ofício: 6	8555512718620	61.769,74	99.000,00	Ocupado
132		RUA MOSSORO N. 761	ITAPETINGA	Casa, 83 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1002103002009800009 Matrícula: 20318 Ofício: 6	1444402345447	91.868,85	119.300,00	Ocupado

133	LOTEAMENTO JULIANA	ANA FILGUEIRA NEO N. 622	SANTA DELMIRA	Casa, 295,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, 2 sls, lavabo, terraco, NEN - GARAGEM - POSSUI 03 QUARTOS, SENDO DOIS DELES SUÍTE. IPTU: 1001746802010200006 Matrícula: 17453 Ofício: 6	1444404770838	199.095,04	200.000,00	Ocupado
134	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	ARSENAL SPORT CLUBE N. 82 LOTE 22 - QD 19	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1003116301009000007 Matrícula: 22291 Ofício: 2	8444406971286	78.622,96	104.000,00	Ocupado
135	RESIDENCIAL ESPLANADA RIO BRANCO	AV RIO BRANCO N. 3321 Apto. 602 BLOCO C	SANTO ANTONIO	Apartamento, 68,21 m2 de área privativa, 9649,47m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN - POSSUI DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, DUAS VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1001622102035800865 Matrícula: 20224 Ofício: 6	8444410572242	154.758,42	192.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	RESIDENCIAL PORTO ARENA	RUA DAS MANSOES N. 701 Apto. 1801 BLOCO A	CANDELARIA	Apartamento, 98,82 m2 de área privativa, 7580,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, NEN - SÃO 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. PRÉDIO COM SEGURANÇA, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, MINI QUADRA, SALÃO DE FESTAS, PORTARIA. IPTU: 029912228 Matrícula: 46279 Ofício: 3	1555528735238	382.749,32	430.000,00	Ocupado
137	EDIFÍCIO RESIDENCIAL TURQUESA	RUA ANISIO DE SOUZA N. 2530 Apto. 301	LAGOA NOVA	Apartamento, 91,81 m2 de área privativa, 1109m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, NEN - DUAS VAGAS DE GARAGEM. Matrícula: 25866 Ofício: 3	1444409096280	235.900,00	337.000,00	Ocupado
138	CONJ RES CIDADE SATELITE	RUA SERRA DO TOMBADOR N. 8103 ZONA SUBURBANA	PITIMBU	Casa, 181,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, NEN. Matrícula: 3534 Ofício: 3	1444403203220	190.011,59	245.000,00	Ocupado
139	CONJUNTO RESIDENCIAL PONTA NEGRA	RUA PRAIA DE BARREIRA ROXA N. 2153 LOTE 04 QD 01	PONTA NEGRA	Casa, 102,18 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suítes, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, NEN. IPTU: 029511919 Matrícula: 20936 Ofício: 3	1555531788118	292.500,00	390.000,00	Ocupado
140	Morada Panatis (Res)	AV MARANGUAPE N. 763	POTENGI	Casa, 300,35 m2 de área privativa, 300,35m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, cozinha, NEN. IPTU: 2018009103 Matrícula: 10640 Ofício: 1	1555519217980	390.166,10	440.000,00	Ocupado

141	RESIDENCIAL SONETO POTENGI	RUA GENERAL GUSTAVO CORDEIRO DE FARIA N. 31 Apto. 1201	RIBEIRA	Apartamento, 248,98 m2 de área privativa, 2335,56m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suítes, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, NEN- SUÍTE MASTER COM CLOSET E VARANDA - VAGAS DE GARAGEM. FOREIRO AO MUNICÍPIO DE NATAL. IPTU: 026477103 Matrícula: 39032 Ofício: 1	1600000068474	926.976,57	950.000,00	Ocupado
-----	----------------------------	--	---------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: RN								
Cidade: PARAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		R RENASCER N. 13	CENTRO	Casa, 63,96 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, N.E.N. Matrícula: 176 Ofício: 1	8444402602251	59.206,93	75.142,73	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143		R PROF EMILIA FERNANDES N. 73	BOQUEIRÃO	Casa, 60,3 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 3500 Ofício: 1	8444404407588	55.662,89	63.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144		LIRIOS DO VALE N. 138 Loteamento Morada Nova Quadra 19 Lote 06	Bela Parnamirim	Casa, 56,58 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Circulação. Matrícula: 52438 Ofício: 1	8555514577536	66.389,09	102.000,00	Ocupado
145		AV 02 N. 121 QD 10 LT 11 LOTEAMENTO M ANDRADE	CAJUPIRANGA	Casa, 86,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 1.2227.010.01.0060.0000.4 Matrícula: 30482 Ofício: 1	8444403371105	109.558,07	110.000,00	Ocupado
146		MARIA DALVA FAGUNDES N. 90	CAJUPIRANGA	Casa, 83,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES - GARAGEM - DOIS QUARTOS, SENDO UM DELOES SUÍTE. IPTU: 1220601101007000005 Matrícula: 42093 Ofício: 1	8003500232928	56.779,75	70.000,00	Ocupado
147		RUA LINDEVAG DE AQUINO VIANA N. 22 ANTIGA RUA 35 QD E4 LT 19	CAJUPIRANGA	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NEN - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1220603404043000006 Matrícula: 27914 Ofício: 1	8555506180037	67.000,00	134.000,00	Ocupado
148		RUA PORTO RICO N. 110 QD 31 LOTE 11	NOVA ESPERANCA	Casa, 59,56 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 47961 Ofício: 1	8555513647115	68.467,41	85.000,00	Ocupado



149	RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 206 ESQ COM AV DEODATO JOSÉ DOS REIS	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 114714,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - RUA TAMBÉM CONHECIDA POR RUA PROJETADA. OPOSSUI UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. PRÉDIO CONTEM EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E GUARITA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1150111201010016880 Matrícula: 56552 Ofício: 1	8555525192703	84.763,09	120.000,00	Ocupado
150	CONJUNTO RES COLINAS DO PITIMBU IV	RUA SERRA DO CARMO N. 31	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, terraco, ÁREA NÃO AVERBADA DE 38,35M2. SÃO 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1160300501007200002 Matrícula: 22618 Ofício: 1	1555502847888	98.826,05	160.000,00	Ocupado
151		AV OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 6591 Apto. 105 BLOCO 04 RES 01 CASA GRANDE	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 56,66 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 terracos, NES - P00SSUI 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1163001801023400837 Matrícula: 73430 Ofício: 1	1555531175647	134.600,20	146.100,00	Ocupado
152		RUA FOZ DO IGUACU N. 585 QD 01 LT 33	PASSAGEM DE AREIA	Casa, 59,95 m2 de área privativa, 244,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, NES. IPTU: 1080106704103000009 Matrícula: 29882 Ofício: 1	8444403413517	104.804,37	108.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PAU DOS FERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
153	COLINAS ZONA SUL IV	RUA FIRMINO VIDAL N. 60	Chico Cajá	Casa, 173,04 m2 de área privativa, 301,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NEN - O2 GARAGENS, ESCRITÓRIO. IPTU: 17982018 Matrícula: 3635 Ofício: 1	1444409850252	208.108,01	260.000,00	Ocupado
154		RUA FRANÇA N. 124	NAÇÕES UNIDAS	Casa, 71,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN - SÃO DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 18022018 Matrícula: 3743 Ofício: 1	8444401482538	71.711,12	91.200,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: RODOLFO FERNANDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155		RUA MÃE JOAQUINA N. 469	CENTRO	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN - POSSUI UMA VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010010001000307226 Matrícula: 556 Ofício: 1	8444407731211	55.137,15	70.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156		RUA CICERO FRUTUOSO DE SOUSA N. 70 QUADRA 02 LOTE 08	ALTO DO RODRIGUES	Casa, 56,56 m2 de área privativa, 200,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 764800000002464403 Matrícula: 186 Ofício: 1	8444404589490	60.012,15	65.000,00	Ocupado
157		RUA PEDRO LOPES N. 48 LOTE 06 QUADRA 01	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 56,56 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 138 Ofício: 1	8444403624224	49.595,58	63.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTO ANTONIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158		Rua Vereador Zeca Camilo N. 174	Redenção	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 196,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4923 Matrícula: 1524 Ofício: 1	8444400567785	39.492,51	49.214,67	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		Rua Emília Gomes de Melo N. 32	CENTRO	Casa, 49,24 m2 de área total, 49,24 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>O imóvel NÃO pode ser aceito como GARANTIA. Venda somente a VISTA.</b> Matrícula: 1958 Ofício: 1	8555512738656	23.970,42	31.000,00	Desocupado
160		Rua Olívia Félix de Brito N. 136	Bosque das Palmeiras	Casa, 54,68 m2 de área total, 54,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área. Matrícula: 2063 Ofício: 1	8444402942842	30.233,06	63.413,18	Ocupado
161		RUA PROJETADA N. 09	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - COM GARAGEM. Matrícula: 2359 Ofício: 1	8444406709573	68.851,19	80.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		R MANOEL HIGINO DE ARAUJO N. 37	CENTRO	Casa, 66,44 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 89 Ofício: 1	8444402968566	52.212,72	61.391,82	Ocupado

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO****1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 – IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

<b>(A)</b> Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
<b>(B)</b> Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
<b>(C)</b> FGTS - R\$ (por extenso)
<b>(D)</b> Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
<b>(E)</b> Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$ (por extenso)

**4 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_



**Anexo V – Relação de Ações Judiciais**  
Nº da Licitação:

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais



**Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais**

**Nº da Licitação:**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais

**Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA****1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**PROPONENTE 2**

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF



**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**5 – FORMA DE PAGAMENTO**

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Financiamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

### 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

**Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUARTA** - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA** - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

**CLÁUSULA SÉTIMA** - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista****Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição. (OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio.)

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da vendedora  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do comprador  
Nome: \_\_\_\_\_