

001



NITERÓI - RIO DE JANEIRO

Rua Dr. Mário Viana, 492 - Santa Rosa - Edifício Felice Residence. Ap. 1.003 c/ direito 01 vaga de garagem coberta. Área privativa estimada 77,00m², equivalente a fração ideal de 0,007908. Matr.: 26.988 do 8º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 685.405,72

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 425.122,88
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



ITABORAÍ - RIO DE JANEIRO

Rua Dr. Pereira dos Santos, 107 - Centro - Condomínio Monet Corporate. Sala nº 318 (3º pav.). s/ vaga de garagem. Área privativa: 22,00m². Matr.: 45.784 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 242.700,45

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 99.300,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



MATO GROSSO

Fazenda Xará e Fazenda Boa Esperança - 02 Áreas Rurais, descritas abaixo: **1) Serra Nova Dourada-MT.** Uma Gleba de terras com c/ 4.061,1377ha, denominada "FAZENDA XARÁ". Matr.: 1.461 de Ribeirão Cascalheira-MT. INCRA nº 901.083.001.155-0 e NIRF nº 7.756.122-8. **2) Água Boa-MT.** Uma Área de terras c/ 1.160,7030ha, denominada "FAZENDA BOA ESPERANÇA", situada no lugar chamado Projeto Areões Setor II. Matr.: 9.366 do RI local. INCRA nº 901.105.100.161-8 e NIRF nº 3.620.487-0. Obs.: Ocupadas (AF)

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 14.403.934,09

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 14.273.830,44
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SILVIANÓPOLIS - MINAS GERAIS

Rua Sagrados Corações, 467 - Centro - Áreas totais: terreno 996,90m² e construída estimada no local 65,97m² (consta no RI 41,52m²). Matr.: 10.017 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrá por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 221.000,00

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 156.823,79
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Jaburú, 130. (It. 07 da qd. H) - Residencial Octávio Pécora - Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local 160,00m². (consta no RI 60,94m²). Matr.: 12.702 do 3º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 736.134,70

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 170.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



ITAPIRA - SÃO PAULO

Rua Emilio Ribas, 582 (It.19 da qd. 04) - Jardim Soares (Vila Esperança) - Área total: terreno 375,00m² e construída 231,00m². Matr.: 8.819 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 709.747,46

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 268.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



GOIANIRA - GOIÁS

Fazenda São Domingos - Área rural com 278,8019ha, denominada Fazenda São Domingos. Matr.: 41.537 do RI local. INCRA nº 926.183.101.893-4. Obs.: Consta na av.9 uma Área de Preservação Permanente de 0,6092ha e uma Área de Reserva Legal de 9,8315ha. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 12.613.000,00

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 7.567.907,20**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



XANGRI-LÁ - RIO GRANDE DO SUL

Avenida Central, 1.001 (Quadra 02), Condomínio Residencial Casa Hermosa, Casa 36 - Noiva do Mar - Área total: terreno 133,98m² e construída 70,50m². Matr.: 94.749 do RI de Capão da Canoa-RS. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 428.897,70

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 309.543,70**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



SÃO JOÃO DEL REI - MINAS GERAIS

Rua Maria Rosário de Carvalho, s/nº (It. 17 da qd. 03) - Bonfim - Terreno com 252,00m². Matr.: 37.763 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 280.783,52

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 95.959,75**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



FEIRA DE SANTANA - BAHIA

Av. Getúlio Vargas, 792 - Centro - Edifício Ícone Tower. Sala Comercial 404 - Tipo 2. Área útil: 34,59m². Matr.: 61.480 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 413.287,77

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 264.374,22**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



TOLEDO - PARANÁ

Rua Giustina Genari, 842. Sítio do Recreio 32 - Loteamento Jardim Tropical - Áreas totais: terreno 6.120,00m². Matr.: 55.163 do 1º RI local. Obs.: Consta no local uma edificação de área estimada 80,60m², pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.754.537,63

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.062.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

Rua H-74, s/nº (It. 9 da qd. 198) - Cidade Vera Cruz - Áreas totais: terreno: 229,30m² e construída estimada no local: 163,55m² (consta no RI 55,70m²). Matr.: 128.948 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante aos órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 643.016,36

2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 177.766,92**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



TUCUMÃ - PARÁ

Av. Bragança, 700 (It. 189 da qd. 27, setor 1) - Rodoviário - Áreas totais: terreno 453,04m² e construída estimada no local 386,26m². Matr.: 4.247 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI e destinação de uso (comercial/residencial). Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 557.894,83
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 284.400,00
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



COTEGIPE - BAHIA

Fazenda Rio dos Peixes - Área Rural com 500,00ha, denominada Fazenda Rio dos Peixes. Matr.: 2.016 do RI local. INCRA n° 301.060.010.278-4 e NIRF n° 1.290.033-8. Obs.: Consta na Av-05 da citada matrícula, reserva legal de 120,0ha. Ocupada (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 2.784.968,50
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 3.000.265,77
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



SÃO FRANCISCO DO SUL - SANTA CATARINA

Fazenda Lamin, Gleba Gibraltar, distrito do Saí, no lugar chamado Rio Comprido - Costa e Silva - Fração ideal de terreno rural, equivalente a 25,66%, que corresponde a 1.001,034m², encravada numa área maior denominada Fazenda Lamin, Gleba Gibraltar, distrito do Saí, no lugar chamado Rio Comprido. Matr.: 15.700 do 2º RI de São Francisco do Sul-SC. Obs.: Ocupada (AF). 4º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 3.088.605,30
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.969.571,29
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



CONTAGEM - MINAS GERAIS

Rua Alfa, 125 - Jardim Riacho das Pedras - Condomínio Residencial Parque Riacho Doce - Bl.14. Ap. 301 com direito a 01 vaga de garagem n° 125. Área privativa 44,88m² (ap.) e 10,35m² (vaga). Matr.: 113.390 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 223.934,51
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 166.228,62
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Guilherme de Almeida, 461 - Santo Antonio - Edifício Solidariedade. Ap. 201 com direito a 01 vaga de garagem. Área construída lançada no IPTU: 94,84m². Matr.: 34.826 do 1º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 548.948,60
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 197.507,81
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Sergipe, 1.274 - Savassi - Condomínio Século XXI. Ap. 602 (10º pav.) com direito a 04 vagas de garagem n°s 29 a 32. Área total real: 137,27m². Matr.: 86.019 (vaga 29), 86.020 (vaga 30), 86.021 (vaga 31), 86.022 (vaga 32) e 86.061 (ap.). Obs.: Consta na Av.7 da matrícula 86.061, ação de execução processo n° 5141500-64.2017.8.13.0024 perante a 13ª Vara Cível, e na Av.8, ação de execução processo n° 503854-85.2018.8.13.0024, e matrículas 86019 a 86022, a Av.6, Ação de execução, processo n° 5044282-36.2017.8.13.0024 e na Av. 8, Ação de execução processo n° 5038547-85.2018.8.13.0024. O vendedor providenciará a baixa das ações citadas sem prazo determinado. Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.135.740,96
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 631.303,44
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Rua Bernardo Alves Costa, 678 e Rua Celso Cabral do Carmo, 91 - 02 apartamentos, discriminados abaixo: 01) Condomínio Residencial Turmalina, situado na Rua Bernardo Alves Costa, 678. LOCALIZAÇÃO Ap. 304, bloco 03, Área construída: 145,6935m². Matr. 37.408 do 1º RI local. Obs.: Ocupados (AF). 02) Condomínio Residencial Vale das Palmeiras, situado na Rua Celso Cabral do Carmo, 91. LOCALIZAÇÃO Ap. 105, bloco 02, c/ direito a 01 vaga de garagem n° 08. Área priv.: 59,63m². Matr. 32.868 do 1º RI local. Obs.: Ocupados (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 613.078,12
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 644.759,38
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

Rua De Acesso F, 131 (qd. 04), com entrada pela Rua Duarte Pacheco, 1.400. Residencial Green Village II - Higienópolis - Área privativa: 91,59m² e sua respectiva fração ideal de terreno. Matr.: 76.184 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 03/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 511.908,00
2º Leilão | 10/05/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 984.601,82
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464