

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

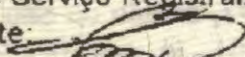
DIGITALIZADA

MATRÍCULA
122228

FOLHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 141, localizado no 14º pavimento-tipo e 15º pavimento (cobertura-DUPLEX), da TORRE "A", "EDIFÍCIO UBATUBA", do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TROPICAL**, nesta cidade, na Rua Antonio José Ribeiro Júnior, nº 95, com as seguintes peças e áreas: a) pavimento de cobertura inferior (14º pavimento-tipo): 01 sala de estar/jantar; 01 varanda; 01 suite constituída de dormitório e banheiro privativo; 02 dormitórios; 01 cozinha; 01 área de serviço; 01 banheiro de serviço; 01 banheiro social e 01 escada interna de acesso ao pavimento superior do apartamento; b) pavimento de cobertura superior (15º pavimento): 01 estar; 01 vestiário com W.C.; 01 piscina com deck; 01 escada interna de acesso ao pavimento inferior do apartamento e 01 terraço parcialmente coberto, com as seguintes áreas: privativa de 169.000m²; comum de 67.56321m²; total de 236.56321m²; fração ideal no terreno de 1,327020% ou 56.07986m². **CCPM.** nº 042.135.676; **Cód. Cartográfico** nº 3414.24.37.0272.01053. **PROPRIETÁRIA:** ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL Trecho 01, nº 1.741, Bloco "C", 2º andar, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58, e também com escritório nesta cidade, na Av. Julio de Mesquita, nº 1031, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 64.507 deste Serviço Registral.-
Campinas. 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.01/122228 : Mediante Carta de Adjudicação expedida em 06 de dezembro de 2005, pelo 2º Ofício Cível local, extraída dos Autos de Ação de Execução de Obrigação de Fazer, em que figuram como requerentes MARCELO CIARELLI e sua esposa MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI em face da ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - MASSA FALIDA, (Proc. nº 1222/97), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 12 de junho de 2001, que transitou em julgado aos 02 de agosto de 2001, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **ADJUDICADO** à MARCELO CIARELLI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 10540240-SSP-SP, CPF/MF. nº 079.499.178-57, e sua esposa MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI, brasileira, advogada e Funcionária Pública Federal, portadora da cédula de identidade RG. nº 16567215-SSP-SP, CPF/MF nº 068.591.718/55, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anajá, nº 56, Alphaville, pelo valor de CR\$11.999.000,00. (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122229 e 122230 deste Serviço Registral!). O presente registro foi efetuado conforme Alvará Judicial expedido em 30 de novembro de

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis

12285-1-535001-543000-1018

12285-1-535001-543000-1018

12285-1-535001-543000-1018

2º OFICIAL
DE IMÓV

Rua: Gen

-- CAMP


MATRÍCULA

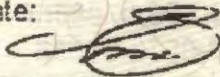
122228


FICHA

01

VERSO

2006, Dr. Carlos Magno Rocha da Silva, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Processo nº 200603350440, Autos nº 2617, requerido por Marcelo Ciarelli e sua esposa Maria Raquel Fonseca de Castro Ciarelli.-
Campinas, 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.02/122228 : Conforme Certidão de Casamento expedida em 14 de outubro de 1989, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Livro B-153, fls. 96, nº 18024, faço constar que os proprietários do R.01, são casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, (14/10/1989), nos termos da escritura de pacto antenupcial do 1º Tabelião de Notas local, Livro 1189, fls. 127, datada de 06/09/1989, e Registrada sob nº 4870, Livro 3-F, datada de 25/03/1991, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local.-
Campinas, 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.03/122.228: Por instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514, de 20/11/1997, datado de São Paulo-SP, 26 de fevereiro de 2008, os proprietários do R.01, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 20.346.685-SSP-SP, CIC. nº 096.766.818-22, residente e domiciliado na Rua Bernardino Martins Filho, nº 00250, Aptº 1, BL. K, Jardim das Bandeiras, Campinas - SP, pelo valor de R\$152.000,00. A aquisição do imóvel desta matrícula foi feita da seguinte forma: (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.229 e 122.230 deste Serviço Registral) - Valor da Entrada: R\$110.000,00; Valor do Financiamento: R\$80.000,00, adiante mencionado.-
Campinas, 17 MAR 2008 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.04/122.228: Pelo mesmo título do R.03, o(a)(s) proprietário(a)(s) ali qualificado(a)(s), confessa(m)-se devedor(a)(es fiduciante(s) do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP,

Vide fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 5

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRICULA

122.228

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.229 e 122.230 deste Serviço Registral), da importância de R\$80.000,00, que deverá ser restituído ao credor fiduciário, através de 120 parcelas mensais e sucessivas; Taxa de Juros: Nominal de 11,84% a.a. Efetiva de 12,50% a.a., vencimento da primeira prestação: 26/03/2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE. Em garantia da dívida o(a)s DEVEDOR(A)(ES) transmite(m) ao CREDOR a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade do(a)s devedor(a)(es). Demais cláusulas e condições constantes do título.-

Campinas, 17 MAR 2008 O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Prenotação 347.507 de 09/10/2017.

Av.05/122.228 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 04 de outubro de 2017, acompanhado de certidão de distribuição expedida nos autos do processo nº 0007716-74.2010.8.26.0084, da 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em 10 de julho de 2017, com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil, faço constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída no dia 14 de junho de 2010, sob nº 0007716-74.2010.8.26.0084, perante a 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados TRADE COTTON COMERCIO DE ALGODÃO E RESIDUOS TEXTEIS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 00.694.079/0001-06, GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 096.766.818-22, e EDUARDO FERNANDO ACCORSI, inscrito no CPF sob nº 292.153.418-54, cujo valor da causa importa em R\$ 617.078,02 (seiscentos e dezessete mil, setenta e oito reais e dois centavos). Título analisado por Murilo Hákime Pimenta e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 23 de outubro de 2017. O Oficial
Leandro de Figueiredo.

Rodrigo Fraga

(Continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis

510519

42206 4

12385-1-535001-543000-1018



2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Gene

-- CAMPI

MATRÍCULA

122.228


FICHA

02

VERSO

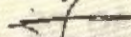
Prenotação nº 356.750 de 16/08/2018.

Av.06/122.228 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Campinas/SP, aos 14 de agosto de 2018, pelo exequente Banco Bradesco S/A, promove-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO** noticiada sob nº 05 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 28 de agosto de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.07/122.228 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 22/11/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3414.24.37.0272.01053**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta**.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.08/122.228 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 24 de outubro de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 365.000,00, haja vista que o devedor fiduciante **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

122.228

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de notificação nº 1.462. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/1997. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.09/122.228 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do registro nº 04 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da plena propriedade do imóvel, na pessoa do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, averbada sob nº 08 supra. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 352684

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 26/11/2018 - 15:26:18.

[Handwritten Signature]

- Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
- Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente
- Marco Antonio de Oliveira - Escrevente

Oficial:	Estado:	Ipsp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	Ipsp 2:	Total:
R\$ 30,69	R\$ 8,72	R\$ 4,50	R\$ 1,62	R\$ 2,11	R\$ 1,62	R\$ 1,47	R\$ 1,47	R\$ 52,20

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DIGITALIZADA

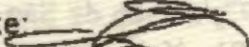
MATRÍCULA
122229

FOLHA
01


2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 112, localizada no térreo, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TROPICAL**, nesta cidade, na Rua Antonio J. Ribeiro Júnior, nº 95, com as seguintes áreas: privativa de 10,125m²; comum de 2,44307m²; total de 12,56807m²; fração ideal no terreno de 0,047985% ou 2,027846m². **CCPM.** nº 042.135.864; **Cód. Cartográfico** nº 3414.24.37.0272.02185. **PROPRIETÁRIA:** **ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL Trecho 01, nº 1.741, Bloco "C", 2º andar, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58, e também com escritório nesta cidade, na Av. Julio de Mesquita, nº 1031, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 64.507 deste Serviço Registral.-

Campinas, 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.01/122229 : Mediante Carta de Adjudicação expedida em 06 de dezembro de 2005, pelo 2º Ofício Cível local, extraída dos Autos de Ação de Execução de Obrigação de Fazer, em que figuram como requerentes **MARCELO CIARELLI** e sua esposa **MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI** em face da **ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - MASSA FALIDA**, (Proc. nº 1222/97), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 12 de junho de 2001, que transitou em julgado aos 02 de agosto de 2001, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **ADJUDICADO** à **MARCELO CIARELLI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 10540240-SSP-SP, CPF/MF. nº 079.499.178-57, e sua esposa **MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI**, brasileira, advogada e Funcionária Pública Federal, portadora da cédula de identidade RG. nº 16567215-SSP-SP, CPF/MF nº 068.591.718/55, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anajá, nº 56, Alphaville, pelo valor de **CR\$11.999.000,00**. (Incluindo os imóveis das matrículas nºs **122228** e **122230** deste Serviço Registral). O presente registro foi efetuado conforme Alvará Judicial expedido em 30 de novembro de 2006, Dr. Carlos Magno Rocha da Silva, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Processo nº 200603350440, Autos nº 2617, requerido por Marcelo Ciarelli e sua esposa Maria Raquel Fonseca de Castro Ciarelli.-

Campinas, 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.02/122229 : Conforme Certidão de Casamento expedida em 14 de outubro de 1989, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Livro B-



2º OFICIAL
DE IMÓV

Rua, Gen

-- CAMP

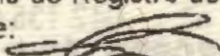
MATRÍCULA


122229

FICHA

01

VERSO

153. fls. 96. nº 18024. faço constar que os proprietários do R.01, são casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, (14/10/1989), nos termos da escritura de pacto antenupcial do 1º Tabelião de Notas local, Livro 1189, fls. 127, datada de 06/09/1989, e Registrada sob nº 4870, Livro 3-F, datada de 25/03/1991, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local.-
Campinas, 17 JAN 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.03/122.229: Por instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514, de 20/11/1997, datado de São Paulo-SP, 26 de fevereiro de 2008, os proprietários do R.01, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 20.346.685-SSP-SP, CIC. nº 096.766.818-22, residente e domiciliado na Rua Bernardino Martins Filho, nº 00250, Aptº 1, BL. K, Jardim das Bandeiras, Campinas - SP, pelo valor de R\$19.000,00. A aquisição do imóvel desta matrícula foi feita da seguinte forma: (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.228 e 122.230 deste Serviço Registral) - Valor da Entrada: R\$110.000,00; Valor do Financiamento: R\$80.000,00, adiante mencionado.-
Campinas, 17 MAR 2008 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.04/122.229: Pelo mesmo título do R.03, o(a)s proprietário(a)s ali qualificado(a)s, confessa(m)-se **devedor(a)(es fiduciante(s))** do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.228 e 122.230 deste Serviço Registral), da importância de R\$80.000,00, que deverá ser restituído ao credor fiduciário, através de 120 parcelas mensais e sucessivas; Taxa de Juros: Nominal de 11,84% a.a. Efetiva de 12,50% a.a., vencimento da primeira prestação: 26/03/2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pelo Sistema de Amortização **TABELA PRICE**. Em garantia da dívida o(a)s **DEVEDOR(A)(ES)**

Vide fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

122.229

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requerimento

transmite(m) ao CREDOR a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade do(a)s devedor(a)(es). Demais cláusulas e condições constantes do título.-

Campinas, 17 MAR 2008 O Escrevente: *[Signature]* Osvaldo Bafume.-

Prenotação 347.507 de 09/10/2017.

Av.05/122.229 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 04 de outubro de 2017, acompanhado de certidão de distribuição expedida nos autos do processo nº 0007716-74.2010.8.26.0084, da 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em 10 de julho de 2017, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 14 de junho de 2010, sob nº 0007716-74.2010.8.26.0084, perante a 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados TRADE COTTON COMERCIO DE ALGODÃO E RESIDUOS TEXTEIS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 00.694.079/0001-06, GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 096.766.818-22, e EDUARDO FERNANDO ACCORSI, inscrito no CPF sob nº 292.153.418-54, cujo valor da causa importa em R\$ 617.078,02 (seiscentos e dezessete mil, setenta e oito reais e dois centavos). Título analisado por Murilo Hákime Pimenta e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 23 de outubro de 2017. O Oficial *[Signature]* Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 356.750 de 16/08/2018.

Av.06/122.229 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Campinas/SP, aos 14 de agosto de 2018, pelo exequente Banco Bradesco S/A, promove-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO** noticiada sob

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis

510555

4000E 4

12385-1-535001-543000-1018



MATRÍCULA


122.229

FICHA

02


VERSO

nº 05 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 28 de agosto de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga
 Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.07/122.229 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 22/11/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3414.24.37.0272.02185**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial
 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.08/122.229 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 24 de outubro de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 10.803,80, haja vista que o devedor fiduciante **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 1.462. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/1997. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

122.229

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial *[assinatura]* Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.09/122.229 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do registro nº 04 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da plena propriedade do imóvel, na pessoa do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A. averbada sob nº 08 supra. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial *[assinatura]* Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 352684

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 26/11/2018 - 15:26:35.

- Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
- Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente
- Marco Antonio de Oliveira - Escrevente

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	Ipesp 2:	Total:
R\$ 30,69	R\$ 8,72	R\$ 4,50	R\$ 1,62	R\$ 2,11	R\$ 1,62	R\$ 1,47	R\$ 1,47	R\$ 52,20

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1 de 5

DIGITALIZADA


MATRÍCULA
122230

FOLHA
01


2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 112-A, localizada no térreo, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TROPICAL**, nesta cidade, na Rua Antonio J. Ribeiro Júnior, nº 95, com as seguintes áreas: privativa de 10,125m²; comum de 2,44307m²; total de 12,56807m²; fração ideal no terreno de 0,047985% ou 2,027846m². **CCPM.** nº 042.135.865; **Cód. Cartográfico** nº 3414.24.37.0272.02186. **PROPRIETÁRIA:** **ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL Trecho 01, nº 1.741, Bloco "C", 2º andar, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58, e também com escritório nesta cidade, na Av. Julio de Mesquita, nº 1031, CGC/MF. sob o nº 01.556.141/0001-58. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 64.507 deste Serviço Registral.

Campinas, 17 JAN 2007. Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.01/122230 : Mediante Carta de Adjudicação expedida em 06 de dezembro de 2005, pelo 2º Ofício Cível local, extraída dos Autos de Ação de Execução de Obrigação de Fazer, em que figuram como requerentes **MARCELO CIARELLI** e sua esposa **MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI** em face da **ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - MASSA FALIDA**, (Proc. nº 1222/97), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 12 de junho de 2001, que transitou em julgado aos 02 de agosto de 2001, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **ADJUDICADO** à **MARCELO CIARELLI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 10540240-SSP-SP, CPF/MF. nº 079.499.178-57, e sua esposa **MARIA RAQUEL FONSECA DE CASTRO CIARELLI**, brasileira, advogada e Funcionária Pública Federal, portadora da cédula de identidade RG. nº 16567215-SSP-SP, CPF/MF nº 068.591.718/55, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anajá, nº 56, Aiphaville, pelo valor de CR\$11.999.000,00. (Incluindo os imóveis das matrículas nºs **122228** e **122229** deste Serviço Registral). O presente registro foi efetuado conforme Alvará Judicial expedido em 30 de novembro de 2006, Dr. Carlos Magno Rocha da Silva, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Processo nº 200603350440, Autos nº 2617, requerido por Marcelo Ciarelli e sua esposa Maria Raquel Fonseca de Castro Ciarelli.-

Campinas, 17 JAN 2007. Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.02/122230 : Conforme Certidão de Casamento expedida em 14 de outubro de 1989, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Livro B-

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3123-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis

510557

AA

4 10205 4

12385-1-535001-543000-1018



2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

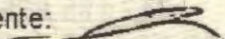
Rua: General

-- CAMPI


MATRÍCULA
122230FICHA
01

VERSO

153, fls. 96, nº 18024, faço constar que os proprietários do R.01, são casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, (14/10/1989), nos termos da escritura de pacto antenupcial do 1º Tabelião de Notas local, Livro 1189, fls. 127, datada de 06/09/1989, e Registrada sob nº 4870, Livro 3-F, datada de 25/03/1991, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local.-

Campinas, 17 JAN 2007. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.03/122.230: Por instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514, de 20/11/1997, datado de São Paulo-SP, 26 de fevereiro de 2008, os proprietários do R.01, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 20.346.685-SSP-SP, CIC. nº 096.766.818-22, residente e domiciliado na Rua Bernardino Martins Filho, nº 00250, Aptº 1, BL. K, Jardim das Bandeiras, Campinas - SP, pelo valor de R\$19.000,00. A aquisição do imóvel desta matrícula foi feita da seguinte forma: (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.228 e 122.229 deste Serviço Registral) - Valor da Entrada: R\$110.000,00; Valor do Financiamento: R\$80.000,00, adiante mencionado.-

Campinas, 17 MAR 2008. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.04/122.230: Pelo mesmo título do R.03, o(a)s proprietário(a)s ali qualificado(a)s, confessa(m)-se devedor(a)(es fiduciante(s) do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.228 e 122.229 deste Serviço Registral), da importância de R\$80.000,00, que deverá ser restituído ao credor fiduciário, através de 120 parcelas mensais e sucessivas; Taxa de Juros: Nominal de 11,84% a.a. Efetiva de 12,50% a.a., vencimento da primeira prestação: 26/03/2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pelo Sistema de Amortização **TABELA PRICE**. Em garantia da dívida o(a)s **DEVEDOR(A)(ES)**

Vide fls. 02

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

122.230

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

transmite(m) ao CREDOR a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade do(a)s devedor(a)(es). Demais cláusulas e condições constantes do título.-

Campinas, 17 MAR 2008. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Prenotação 347.507 de 09/10/2017.

Av.05/122.230 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 04 de outubro de 2017, acompanhado de certidão de distribuição expedida nos autos do processo nº 0007716-74.2010.8.26.0084, da 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em 10 de julho de 2017, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, faço constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída no dia 14 de junho de 2010, sob nº 0007716-74.2010.8.26.0084, perante a 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas/SP, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados TRADE COTTON COMERCIO DE ALGODÃO E RESIDUOS TEXTEIS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 00.694.079/0001-06, GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 096.766.818-22, e EDUARDO FERNANDO ACCORSI, inscrito no CPF sob nº 292.153.418-54, cujo valor da causa importa em R\$ 617.078,02 (seiscentos e dezessete mil, setenta e oito reais e dois centavos). Título analisado por Murilo Hákime Pimenta e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 23 de outubro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 356.750 de 16/08/2018.

Av.06/122.230 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Campinas/SP, aos 14 de agosto de 2018, pelo exequente Banco Bradesco S/A, promove-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO noticiada sob nº 05 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz

(continua no verso)



2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

MATRÍCULA


122.230

FICHA

02


VERSO

Bastos.

Campinas, 28 de agosto de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.


Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.07/122.230 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 22/11/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3414.24.37.0272.02186. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial  Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 352.684 de 04/04/2018.

Av.08/122.230 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 24 de outubro de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 10.803,80, haja vista que o devedor fiduciante **GERALDO WESLEI LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 1.462. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/1997. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 26 de novembro de 2018. O Substituto do Oficial  Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 03)

