

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

078

Bel. Herbert B. F. Silva Heloisa S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Oficial Vitalício

Ana Maria L. F. Casarino Helenice M. dos Santos
Pedro Paulo F. Teixeira Helton Jordana F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula

12.819

Ficha

01

2-AAP

Primavera do Leste, MT

11 de Julho de 2011

O lote de terreno para construção sob n. 04 (quatro), unificação dos lotes 04 e 05, da quadra 123 (cento vinte e três), do Loteamento denominado "CIDADE PRIMAVERA", nesta Cidade, com área de 648,00m² (SEISCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo Amaro, na distância de 18,00 metros. LADO DIREITO, confronta com o lote 03, na distância de 36,00 metros. LADO ESQUERDO, confronta com o lote 05/A, na distância de 36,00 metros e finalmente aos FUNDOS, confronta com o loteamento Cidade Primavera II, na distância de 12,00 metros. PROPRIETÁRIOS: **LUCAS RODRIGUES MATOS DA ROCHA**, CIRGSSPTO 707. 699 e CPF 014.278.861-99, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado á Rua Santo Amaro, 838, Centro, nesta cidade, e **BRUNO RODRIGUES MATOS DA ROCHA** CIRGSSPTO 707.697 e CPF 029.265.321-21, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado á Rua Santo Amaro, 838, Centro, nesta cidade. **NUMERO DOS REGISTROS ANTERIORES: R. 06 M. 1.136, Fls 136, livro 2-F em data de 10.03.2004 e R. 01 M. 6.149, Ficha 01, livro 2-AG em data de 28.08.2002 ambos deste RGI.** Emolumentos: R\$ 42,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, oficial Substituto do registro, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV. 01 M. 12.819 Protocolo 47.806 Feito em: 11.07.2011. UNIFICAÇÃO: Pela petição de 11.07.2011 o proprietário (M. 12.819) requereu a unificação das matrículas **1.136 e 6.149, ambas desta Serventia Registral, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerrada as matrículas primitivas** Emolumentos: R\$ 8,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.02 M. 12.819 Feito em: 11.07.2011. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua Santo Amaro, nº. 838, medindo 364,00 m² (TREZENTOS E SESENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), sobre o lote 04/05 da quadra 123 no Bairro CIDADE PRIMAVERA I, nesta cidade,"** conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND Nº. 149302011, expedida pelo Posto de Arrecadação do INSS nº. 10001070, emitida em 30.06.2011 válida até 27.12.2011 e verificada pela Internet no endereço: www.receita.fazenda.gov.br e, pelo alvará nº 028/2011 conforme vistoria 26586/2010-10 realizada em 12.01.2011, HÁBITE-SE nº. 024/2011 expedido pela Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade firmado em 27.01.2011 pelo Engenheiro Civil, Cesar Augusto Bastos, CONFEA/CREA 120117619-0". Emolumentos: R\$ 774,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.03 M. 12.819 Protocolo 48.521 Feito em: 02.09.2011. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pelo contrato emitido em 29 de Julho de 2.011 por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, com caráter de escritura publica, na forma do art. 38 da Lei 9.514/97 os proprietarios **(M. 12.819) deram a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, devidamente representado por seus bastante procuradores, **CELSO ALEXANDRE DA SILVA**, CIRGSSPSP 41.885.267-4 e CPF 338.293.128-14 e **GUSTAVO SILVA RAMOS**, CIRGSSPSP 43.631.586-5, e CPF 355.823.968-70, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 305 do livro 3366 em data de 23.02.2.011 nas notas do 14º Tabelionato da Comarca de São Paulo-SP, em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 446.025,67 a ser paga em 359 prestações vencendo-se a primeira parcela em 29.08.2.011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 13,9000% aa**, constituída por: **BRUNO RODRIGUES MATOS DA ROCHA e LUCAS RODRIGUES**

CNPJ: 32.971.475/0001-11

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

MATOS DA ROCHA, ambos já qualificados nesta matrícula e ELISABETE RODRIGUES DE MATOS, CIRGSSPMT 1427077-3 e CPF 066.459.048-94, brasileira, engenheira civil e arquiteta, separa-da judicialmente não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Santo Amaro, 838 no centro desta cidade e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Emolumentos: R\$2.581, 20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.04 R.03 M. 12.819 Feito em: 19.09.2.011. EMISSÃO DE CÉDULA: Nos termos do Art. 18 § 5º da Lei 10.931 de 02.08.2.004 procede-se a presente averbação para constar que, no mesmo instrumento registrado sob nº **03 desta matrícula foi emitida a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - série 2011 nº 2672 datada de 29.07.2.011, no valor de R\$ 446.025,67, tendo como custo-diante, OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500 Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. A CCI representa a integralidade do Crédito Imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural nos termos do § 4º do art.18 e do inciso VII do art 19 da Lei 10.931/04. Emolumentos: R\$ 2,581,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

AV.05 R.03 M.12.819 Protocolo: 100.037. Feito em: 30.07.2.018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento Pasta nº 221998, datado de 06 de Junho de 2.018. **O BANCO PAN S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, centro na cidade de São Paulo, pelo qual foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário de nº 2672 série 2011, representado por seus advogados Piero Terence Drobenich, CPF nº 297.405.278-92, inscrito na OAB/SP nº 336915, e Jorge Vinicius Rios Oliveira, CPF nº 382.629.738-52, inscrito na OAB/SP nº 39505, com escritório Profissional situado à Rua Formosa, 367, 28º andar, Centro na cidade de São Paulo -SP, na qualidade detentor do Crédito, conforme Declaração de custodiante de **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, já qualificado na AV.04 desta matrícula**, atendendo ao termo do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO PAN S/A, já qualificado nesta matrícula**. Foi notificado o devedor, por esta Serventia em data de 14.04.2.018. Foi pago o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos, conforme Guia sob nº. 1084/2018, no valor de R\$ 17.241,8, sobre o valor base de cálculo de R\$ 862.094,00. Certidão Negativa de Débito -CND 13669/2018, emitida em 30.07.2018, às 17:27:24, válida até 29.08.2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel inscrito neste município sob o nº 01.001.123.0405.000. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, da pesquisa: 30/07/2018, com resultado Negativo, código HASH: f2c0.73df.917d.0aa2.a9-67.b21a.efa5.cd99.9616.2e40, bdad.d38d.7ef2.49a9.b409.6048.6fc6.554d.02fb.7401, 248f.6e95.80-32.686e.b87d.e424.4170.e19d.0bd3.6b1c, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25.07.2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa. Emolumentos: R\$ 4.191,30. **Selado em 30.07.2018.** Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 53
BDH21071

Cod. Cartório: 139
R\$ 4.191,30

87248
12/19

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 12819, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/07/2018.

Pedro Paulo Fernandes
Oficial Substituto