



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 26 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00

001



DIONÍSIO CERQUEIRA - SANTA CATARINA

Rua Dom Pedro I, s/nº (It. 2B da qd. 81) - Primeiro de Maio - Terreno com área de 380m². Matr. 14.271 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 248.443,66

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 93.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PARANÁ

Rua Farroupilha, 1.365 (It. 06 da qd. 06) - Jardim Missões - Áreas totais: terreno 616,00m² e construída estimada no local 150,00m² (consta no IPTU 77,40m²). Matr. 10.962 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, bem como nomeação de logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 264.361,06

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 129.069,38**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Horácio Castilho, 308 - Vila Maria - Condomínio Edifício Impala Residence. Ap. 70 (7º andar) com direito a vaga de garagem e depósito. Áreas privs.: 176,63m² (ap) e 46,57m² (vagas e depósito). Matr. 52.229 do 17º RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória processo 1022122-94.2017.8.26.0001, da 8ª Vara Cível Fórum Regional Santana - SP. O vendedor providenciará a baixa sem prazo determinado. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.438.134,46

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 862.880,68**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Rua Antonio Batista, 270 - Boa Vista - Áreas totais: terreno 187,15m² e construída estimada no local 180,00m². Matr. 3708 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 790.147,49

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 241.337,62**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 26 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 26 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00

005



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Florêncio de Abreu, 921 - Centro - Condomínio Edifício Spazio Uno. Ap. 124 (14º pav. ou 12º andar) com direito a 1 vaga de garagem nº 10, localizada no 1º pav. ou subsolo. Áreas privs.: 47,80m² (ap.) e 11,27m² (vaga). Matr. 108.102 do 2º RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 201.199,53

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 91.370,68**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



GUARULHOS - SÃO PAULO

Rua Sergio Porto, 121 (It. 30 da qd. 06) - Cidade Maia - Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada no local 190,81m². Matr. 7.969 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.476.826,92

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 583.097,53**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



CONTAGEM - MINAS GERAIS

Rua Hilton Calixto Correa, s/nº (It. 21 da qd. 08) - Bairro Canada - Áreas estimadas totais: terreno 360,00m² e construída 250,00m². Matr. 74.629 do RI local. Obs.: Construção e área de terreno não averbados no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação das áreas de terreno e construída apurada no local, bem como numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 915.081,90

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 318.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS - TOCANTINS

Parte da Gleba C-1, desmembrada da Gleba C-3, parte do lote 23, da 14ª Etapa - Loteamento Araguacema - Imóvel Rural com área de 77,40ha. Matr. 2.823 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF). Roteiro de Acesso: A propriedade situa-se, a cerca de 160 km de Palmas e 30 km da cidade de Abreulândia. Seguir de Abreulândia em sentido a Dois Irmãos percorrendo 2km até o trevo, tomar estrada de terra em sentido a Miranorte e percorrer 18 km, virar à esquerda e percorrer 4 km, passando por um mata-burro e virar à direita, percorrer 6 km até a sede localizada no Córrego Água Boa.

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 429.752,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 411.596,12**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



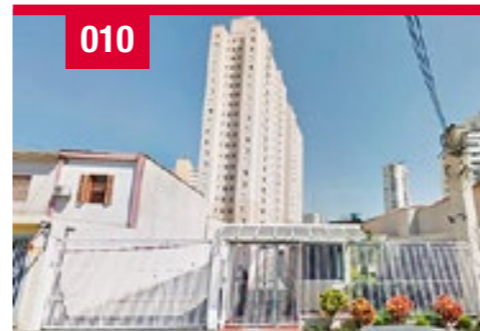
FLORIANÓPOLIS - SANTA CATARINA

Rua Santos Saraiva, 1.458 (Consta no RI nº 1.280) - Estreito - Edifício Residencial Ilha de Creta - Bloco B-2. Ap. 403 - Tipo E (3º pav.) Área privativa 55,259m². Matr. 12.705 do 3ºRI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial correrão por conta do comprador. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 155.098,31

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 208.522,44**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Baguari, 89 - Tatuapé - Condomínio Villagio Naturalle - Torre 1. Ap. 154 (15º pav.) com direito a 01 vaga de garagem. Área privativa 57,16m². Matr. 214.925 do 9º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional proc. nº 0008709-49.2013.8.26.0008, da 5ª Vara Civil do Regional do Tatuapé-SP. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 363.007,29

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 258.712,52**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Jintoko Minei, 45 - Royal Park - Condomínio Edifício Renoir. Ap. 2.502 - Opção IV - Proust (25º pav.) com direito a vaga dupla de garagem nºs 12/12ª, localizadas no térreo, e Depósito D-50, localizado no 2º subsolo. Área privativa 204,69m² (ap.), 25,00m² (vaga) e 5,88m² (depósito). Matr. 212.487 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento proc. nº 003783-91.2010.8.12.0001, da 8ª Vara Civil de Campo Grande-MS. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.272.946,36

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 763.767,82**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



CAMPO MOURÃO - PARANÁ

Rua Santa Cruz, 1.255 (It. 11-9R da qd. 149) - Centro - Áreas totais: terreno 1.500,00m² e construída 506,95m². Matr. 16.816 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo 004626-47-2012.8.16.0058 da 1ª Vª Cível de Campo Mourão - PR. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.635.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 985.351,39**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00

013



MACAÉ - RIO DE JANEIRO

Rua 02, nº 4 (It. 2 da qd. 4) - Bairro Imboassica - Residencial Village da Serra. Área totais: terreno 201,86m² e construída estimada no local 110,00m² (consta no RI 49,41m²). Matr. 29.456 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 235.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 141.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

Rua Francisco Vieira da Cunha, 300 (It. 07 da qd. 19) - Jardim Panorâmico - Áreas totais: terreno 227,76m² e construída 97,89m². Matr. 35.419 do RI local. Obs.: Consta Ação Cautelar proc. nº 0056090-55.2013.8.13.0480 e Ação Revisional proc. nº 0071677-20.2013.8.13.0480 da 2ª Vara Cível de Patos de Minas-MG. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 176.238,64

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 185.687,09**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



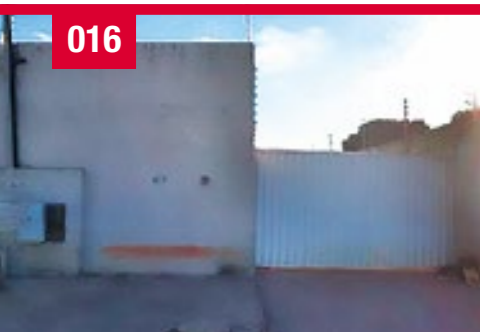
IGARATÁ - SÃO PAULO

Rua Maria Helena Marcondes, 2.010 (It. 76 da qd. 5) - Jaguari - Loteamento Fazenda Três Marias. Áreas totais: terreno 500,00m² e construída estimada no local 374,62m² (consta no RI 363,98m²). Matr. 30.261 do RI de Santa Isabel/SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência de área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.190.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 897.478,21**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

Rua Rondônia, 1.255 (It. 11b da qd. 113) - Mimoso do Oeste - Áreas totais: terreno 645,00m² e construída 119,66m². Matr. 18.130 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 302.714,50

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 180.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



NATAL - RIO GRANDE DO NORTE

Av. Engenheiro Roberto Freire, 4.795 - Ponta Negra - Terrazo Ponta Negra Flat. Ap. (Flat) nº 301 (3º pav.) com direito a 1 vaga de garagem. Área privativa de 39,38m². Matr. 41.048 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 203.419,69

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 172.765,57**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Dona Cecília, 175 - Bairro Serra - Condomínio do Edifício Catarina Brescia. Ap. 500 com direito a 03 vagas de garagem. Área privativa 119,04m². Matr. 70.663 do 2º RI local. Obs.: Consta Ação Ordinária proc. nº 6029363-93.2015.8.13.0024 da 23ª Vara Civil da Comarca de Belo Horizonte-MG. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.499.114,47

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.040.638,46**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Honório Silveira Dias, 1.913 - Higienópolis - Edifício Parque Real - Bloco Comodoro. Ap. 802-Cobertura (9º pav.) Área privativa 249,11m². Matr. 23.638 do 4º RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 745.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 684.772,41**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



MANAUS - AMAZONAS

Avenida Buriti, 21 - Bairro Japiim - Condomínio Residencial Professora Eliza Miranda - Subcondomínio Bahia - Bloco J. Ap. 401. (4º pav.) com direito a 01 vaga de garagem. Área privativa 51,67m². Matr. 41.269 do 4º RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na presente matrícula do imóvel sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 164.288,45

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 116.584,63**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br

Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/09/2018
2º LEILÃO - 20/09/2018
Quinta - 14h00

021



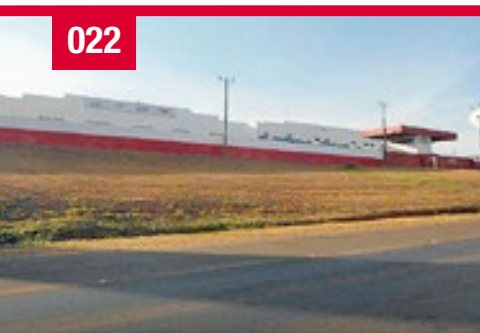
BAURU - SÃO PAULO

Rua Antônio Veríssimo Domingues, 1-67 (Lt. 02 da qd. 39) - Residencial Lago Sul - Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 323,55m². Matr. 71.423 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.654.532,25

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.030.273,56**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

022



CATANDUVA - SÃO PAULO

Rodovia Comendador Pedro Monteleone, km 211 - Chácara Boa Vista - Áreas totais: terreno: 24.200,00m² e construída 6.231,25m². Matr.: 26.572 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 6.185.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 3.926.943,08**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

023



CURITIBA - PARANÁ

Rua Dona Alice Tibiriçá, 765 e Rua Padre Anchieta, 2.418 - Bigorriho - Condomínio Icons Champagnat - Edifício Monde Champagnat. 03 apartamentos com as seguintes descrições: 1) Ap. 52 (5º andar ou 8º pav.) com direito a vaga de garagem nº 54 (tipo v1 - garagem 3). Áreas priv.: 85,32m² (ap.) e 21,60m² (vaga). Matr. 50.326 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF). 2) Ap. 144 (14º andar ou 17º pav.) com direito a vaga de garagem nº 39 (tipo v3-garagem 3). Áreas priv.: 69,93m² (ap.) e 12,00m²(vaga). Matr. 50.400 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF). 3) Ap. 257 (25º andar ou 28º pav.) com direito a vaga de garagem nº 135 (tipo v1-garagem 2). Áreas priv.: 82,04m² (ap.) e 21,60m²(vaga). Matr. 50.491 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.560.000,00

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.188.178,42**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

024



MARACAJU - MATO GROSSO DO SUL

Rua Antônio José Ferreira, esquina c/ Av. Mario Corrêa, 141 (consta no IPTU nº 2.181) - Centro - Áreas totais: terreno: 4.800,00m² e construída estimada no local 414,34m² (consta no RI 323,35m²). Matr.: 5.275 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 2.304.495,34

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.338.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

025



CAUCAIA - CEARÁ

Rua Porto Velho, 183 - Parque Albano - Loteamento Parque Tabapuá. Conjunto Mirante do Sol Poente I - Bloco 10. Ap. 402 (3º pav.). Área útil: 43,33m². Matr. 11.660 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 86.826,35

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 55.762,63**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

026



MANAUS - AMAZONAS

Av. Frederico Baird, 2.881 (qd. D) - Ponta Negra - Condomínio Residencial Reserva das Flores. Casa nº 20 (Tipo G). Áreas Privativas: terreno: 450,00m² e construída 188,05m². Matr. 46.680 do 3º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 13/09/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 593.669,24

2º Leilão | 20/09/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 330.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

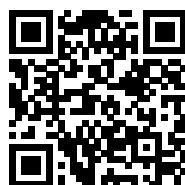
www.leilaovip.com.br



Bradesco

Pra frente.

www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464