

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

94.173

MATRÍCULA Nº: 94.173.-

DATA: 20 de maio de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 301, situada no 3º pavimento superior, do PALHANO BUSINESS CENTER, localizado à Rua Ayrton Senna da Silva nº 300, desta cidade, medindo a área real total de 104,3559 m2, sendo 58,5120 m2 de área real privativa, 12,0000 m2 de área de garagem e 33,8439 m2 de área real de uso comum, correspondendo à sala uma fração das coisas comuns do condomínio de 0,684867%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto a Av. Ayrton Senna Da Silva; ao Sul com o recuo junto a Rua João Huss; a Oeste com o recuo junto ao lote de terras nº 6-A-5; ao Norte com a circulação e a sala de final 02".-

PROPRIETÁRIA: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 20 de maio de 2014



Continua no verso.

Matrícula

94.173

Ficha

01

verso

Av.1/94.173 - Prenot. 294.722, em 24/04/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*

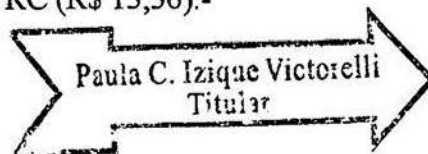


Londrina, 20 de maio de 2014



Av.2/94.173 - Prenot. 310.579, em 13/02/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 08.01.2015, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059 e averbada sob nº 1/94.173. **SELO DIGITAL** Nº Y3HT0.D48Ya.NErua, Controle:P0T8d.LC0U. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 13,36).-

de/pb*



Londrina, 13 de fevereiro de 2015



R.3/94.173 - Prenot. 318.458, em 24/07/2015. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de Osasco-SP, em 29.04.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: AVANTY SECURITY LTDA - ME, CNPJ nº 11.481.425/0001-86, com sede na Rua Pistóia nº 67-B, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco C, conjunto 42, H-16, em São Paulo-SP.-

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

94.173

VALOR: R\$ 365.763,45 (trezentos e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/50211, expedida em 11.06.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 7.215,00, pago em 29.05.2015, conforme guia nº 2015/216478, valor base de R\$ 365.763,45. Certidão Negativa nº 2015/684438, expedida em 11.06.2015, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 03.07.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da transmitente. Inscrição Municipal nº 06.02.0238.2.0350.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 731,53, paga em 10.07.2015. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº k8900.D4B31.NPYua, Controle:PjT8d.LCxx. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/le*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de julho de 2015

Paula C. Izique Victorelli



R.4/94.173 - Prenot. 318.458, em 24/07/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de Osasco-SP, em 29.04.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: AVANTY SECURITY LTDA - ME, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 133.051,99 (cento e trinta e três mil e cinquenta e um reais e noventa e nove centavos), sendo Grupo 702, cota nº 205 - R\$ 35.132,80, prazo de reembolso 71 meses, valor da prestação R\$ 495,97, vencimento da primeira prestação 10.05.2015, vencimento da última prestação 10.03.2021; Grupo 715, cota nº 386 - R\$ 34.309,13, prazo de reembolso 99 meses, valor da prestação R\$ 344,50, vencimento da primeira prestação 10.05.2015, vencimento da última prestação 10.07.2023; Grupo 683, cota nº 263 - R\$ 35.064,44, prazo de reembolso 68 meses, valor da prestação R\$ 514,10, vencimento da primeira prestação 10.05.2015, vencimento da última prestação 10.12.2020; Grupo 683, cota nº 281 - R\$ 28.545,62, prazo de reembolso 55 meses, valor da prestação R\$ 514,10, vencimento da primeira prestação 10.05.2015, vencimento da última prestação 10.11.2019, reajustada anualmente na forma prevista no Regulamento pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC da Fundação Getúlio Vargas - FGV.-

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais).-

Continua no verso.

Matrícula

94.173

Ficha

02

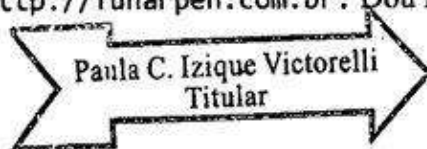
verso

PRAZO: Acima citado.-

JUROS: Os constantes do contrato. **SELO DIGITAL** Nº k8900.D4B31.NPYua, Controle:PjT8d.LCxx. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 360,05).-

am/le*

AL



Londrina, 24 de julho de 2015

Paula C. Izique Victorelli



Av-5/94.173 - Prenot. 373.155, em 14/02/2019. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/126162, emitida em 26.10.2019 pela Prefeitura local, e requerimento, hoje arquivados, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0238.2.0350.0030**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 28 de novembro de 2019. Dou fé. *[assinatura]* Rebecca Bresciani - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (pb)

Av-6/94.173 - Prenot. 373.155, em 14/02/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, em São Paulo-SP, na data de 04.10.2019, intimação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos, hoje arquivados, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora o devedor fiduciante AVANTY SECURITY LTDA - ME, já qualificado anteriormente, **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede Cidade de Deus, s/nº., em Osasco-SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/126162 (código validador: 6ZF%pE) expedida em 26.10.2019, tendo como valor pago de R\$ 7.820,00, em 17.10.2019, conforme guia nº 2019/306193 - valor base de R\$ 396.000,00, e Funrejus nº 36635165-8 (14000000005214234-0) pago em 11.11.2019 no valor de R\$ 792,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,10). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81. Londrina, 28 de novembro de 2019. Dou fé. *[assinatura]*

Continua na ficha 03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

94.173

Rebecca Bresciani - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (pb)