

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 1063 e 1064/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

- 1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital 1063/2018, 12/12/2018 a iniciar-se às 11:00h.
- 1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital 1064/2018, 26/12/2018 a iniciar-se às 11:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL.
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br.
- 1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 13/12/2018 – 1º Leilão
- 1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 27/12/2018 – 2º Leilão

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 03, 05, 40, 57, 58 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.



14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. CRISTIANE BARROS DE MOTA BALBINO, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL
Fone (82) 99958-9580.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Alagoas.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Anexo VII – Valores de 2º Leilão SFI 1064/2018

RECIFE , 30 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1063/2018 - 1º LEILÃO SFI**

Edital de Leilão Público nº **1064/2018 - 2º LEILÃO SFI**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/11/2018 até 12/12/2018, no primeiro leilão, e de 14/12/2018 a 26/12/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis em Maceió – GILIE/ME, situada no (a) Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório da Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br e www.lancecertoleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/12/2018, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/12/2018, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial do 2º Leilão será efetuada a partir do dia 27/12/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão:** 1063 / 2018-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Loteamento Residencial Boa Vista II	Rua Projetada F N. 63 Lote 17, quadra A	BOA VISTA	Casa, 99,3 m2 de área total, 99,3 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60643 Matrícula: 73482 Ofício: 01	8444405791900	110.445,83	109.700,00	Ocupado
2	Lot Res Deus é Amor	Rua Maria José Vieira N. 74 Lote 08, quadra B	BOM SUCESSO	Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 52425 Matrícula: 63591 Ofício: 01	1444407139128	141.346,45	125.000,00	Ocupado
3		Rod AL-110 N. S/N L-01	CANAFISTULA	Terreno, 3028,17 m2 de área total, 3028,17m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 31731 Matrícula: 37251 Ofício: 1	10005105	1.760.154,09	1.760.154,09	Ocupado
4	Lot Cidade Sorriso	Rua Projetada 02 Apto. Quadra C, lote 32	CANAFISTULA	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 72,05 m2 de área privativa, 139m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57263 Matrícula: 70854 Ofício: 01	8444402133723	82.338,93	90.000,00	Ocupado
5		R Pe. Luiz Americo Galvão (ant. Pedro B Sobrinho) N. 22	MASSARANDUBA	Gleba Urbana, 20000 m2 de área total, 20000m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 64807 Matrícula: 56978 Ofício: 1	10005106	1.760.800,00	1.530.600,00	Ocupado
6	Lot Casa Forte	Rua Projetada 04 N. 186 Lote 12, quadra N	MASSARANDUBA	Casa, 93,52 m2 de área total, 93,52 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 59786 Matrícula: 71925	8555515596798	96.755,68	96.127,33	Ocupado

				Ofício: 01				
7	Lot Cerejeira	Rua Projetada 06 N. 205 Lote 08, quadra L	MASSARANDUBA	Casa, 68,05 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63970 Matrícula: 74240 Ofício: 01	8444404132082	84.450,18	103.515,17	Ocupado
8	Lot Casa Forte	Rua Projetada 08 N. 108 Lote 24, quadra I	MASSARANDUBA	Casa, 94,33 m2 de área total, 94,33 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60559 Matrícula: 71825 Ofício: 01	1444401770764	105.691,91	105.000,00	Ocupado
9		Rua Judite Soares da Silva N. 00000 Lote 06, quadra F	NOVA ESPERANCA	Terreno, 161,12m2 de área do terreno. IPTU: 56510 Matrícula: 71266 Ofício: 01	1555521494910	74.513,56	54.065,00	Desocupado
10	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 01 N. 236 Quadra D, lote 20	PLANALTO	Casa, 70,18 m2 de área total, 70,18 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57906 Matrícula: 69308 Ofício: 01	8555513902735	82.050,81	68.300,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	LOTEAMENTO BARRA MAR	Rua em Projeto N. S/N Qd 5 / Lt V	CENTRO	Terreno, 560m2 de área do terreno. IPTU: 10218500062001 Matrícula: 13316 Ofício: 1	10005255	109.000,00	109.000,00	Desocupado
12	LOTEAMENTO BARRA MAR	Rua Projetada N. S/N Qd 5 / Lt W	CENTRO	Terreno, 560m2 de área do terreno. IPTU: 1021850072001 Matrícula: 13317 Ofício: 1	10005256	109.000,00	109.000,00	Desocupado
13	LOTEAMENTO BARRA MAR	Rua Projetada N. S/N Qd N5 / Lt R1	CENTRO	Terreno, 329,6m2 de área do terreno. IPTU: 1021830271001 Matrícula: 14186 Ofício: 1	10005258	67.000,00	67.000,00	Desocupado
14	LOTEAMENTO BARRA MAR	Rua Projetada N. S/N Qd M5 / Lt F1	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1021840371001 Matrícula: 14360 Ofício: 1	10005293	62.000,00	62.000,00	Desocupado

Estado: AL								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Rua Padre Jorge Tobias de Freitas N. 145	CENTRO	Casa, 89,96 m2 de área total, 89,96 m2 de área privativa, 101,03m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004229 Matrícula: 3741 Ofício: 01	8444400210429	81.448,40	89.514,00	Ocupado
16	Lot São Luiz	Rua Projetada A N. 89 Lote 10, quadra L	CENTRO	Casa, 80,02 m2 de área total, 80,02 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005348 Matrícula: 4216 Ofício: 01	8444411266471	91.949,87	92.000,00	Ocupado
17	Lot São Luiz	Rua Projetada B N. 65 Quadra E, lote 21	CENTRO	Casa, 73,05 m2 de área total, 73,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005236 Matrícula: 4118 Ofício: 01	8444408921197	93.797,65	80.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AL								
Cidade: CORURIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	Loteamento Barro Preto I	Alameda Celso Amabilio dos Santos N. 56 Quadra D, lote 05	Com Tercio Wanderley	Casa, 112,57 m2 de área total, 112,57 m2 de área privativa, 200,57m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003000200490011 Matrícula: 3206 Ofício: 01	1444408450137	161.461,85	141.113,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Fazenda Alto da Quixabeira N. S/N	Centro	Imóvel rural, 255000 m2 de área total, 255000m2 de área do terreno. Matrícula: 749 Ofício: 1	10005109	379.000,00	359.983,50	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: LAGOA DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R Virgílio Ferreira Barbosa N. S/N	CENTRO	Casa, 468,49 m2 de área total, 243,93m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suites, WC, sacada, cozinha, terraco. Matrícula: 62 Ofício: 1	10005115	613.000,00	602.848,24	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Lot Residencial Eucalipto	Rua Projetada B N. 201 Lote 25, quadra A	Pé Leve	Casa, 86,16 m2 de área total, 86,16 m2 de área privativa, 148,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5112 Matrícula: 3753 Ofício: 01	8444409373606	93.589,12	91.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Ed Res Art House	R Em Projeto CC N. 16 Apto. 301	ANTARES	Apartamento, 68,18 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 5748 Ofício: 03	8555518092766	89.492,39	105.000,00	Ocupado
23	Cond Res Graciliano Park	Rua Nilson Urias da Silva N. 172 casa 72	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,79 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 176181 Ofício: 01	8787701258695	104.754,36	101.905,26	Ocupado
24	Ed Res Terrazzos	Rua Dr Luiz Mascarenhas N.	FAROL	Apartamento, 142,28 m2 de área total, 86,94	1555522801875	340.833,05	315.000,00	Ocupado

		18 Apto. 1305		m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 163507 Ofício: 01				
25	Ed Res Verdite II	Rua Em Projeto N. 22 Apto. 203	FEITOSA	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 70,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 153128 Ofício: 01	8555523485738	158.344,10	166.460,39	Ocupado
26		Rua Penedo C N. 25	FEITOSA	Casa, 81,82 m2 de área total, 81,82 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 12940 Ofício: 01	8081000206580	40.780,39	84.832,61	Ocupado
27	Ed Rui Palmeira	R Deputado Eliseu Teixeira N. 46 Apto. 801	PONTA VERDE	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 87,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 51527 Ofício: 01	1444404338880	242.482,50	295.000,00	Ocupado
28		R NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 183 Lote 22, quadra 69	SANTA LUCIA	Casa, 233,38 m2 de área total, 233,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 163107 Matrícula: 141315 Ofício: 01	1444400903019	263.892,52	243.180,00	Ocupado
29	Cond Res Parque das Jaqueiras	R Rosalvo Borges da Silva N. 624 Cs 003 Lt 07 e 08 Qd N	SANTOS DUMONT	Casa, 47,14 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29342740 Matrícula: 15715 Ofício: 002	8555508128318	63.842,26	83.586,20	Ocupado
30	Conj. Resid. José Tenório de Albuquerque Lins	Av Presidente Vargas N. 00025 Apto. 003 B1 116 Ed N 25	SERRARIA	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231307 Matrícula: 7940 Ofício: 001	8444401783651	86.561,44	72.000,00	Ocupado
31	Cond Res Sierra Park	Rua Adolfo Gustavo N. 316 Apto. 003 BL04 AP03	SERRARIA	Apartamento, 58,23 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 158101 Ofício: 01	8555521996964	110.435,30	142.000,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: MARECHAL DEODORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Lot Residencial Granville	Rua Em Projeto A N. 27 Lote 27, quadra A	Povoado Campo Grande	Terreno, 450 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 222712 Matrícula: 13216 Ofício: 01	1444400375853	169.262,38	156.500,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		Rua Antônio Serafim Costa N. 53	CHÃ DE PILAR	Casa, 99 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 8669 Ofício: 001	8444406272566	91.025,51	89.600,00	Ocupado
34	Loteamento Manguaba III	Rua em Projeto N. 704	CHÃ DE PILAR	Casa, 72,08 m2 de área total, 72,08 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4908 Matrícula: 7913 Ofício: 01	8444401839860	84.978,00	84.872,32	Ocupado
35		Rua Senhor do Bomfim N. 43	CHÃ DE PILAR	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8344 Ofício: 01	8444404945083	76.967,80	87.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PIRANHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		Rua Porto Calvo N. 36	N Sra da Saúde	Casa, 63,07 m2 de área total, 63,07 m2 de área privativa, 136,04m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000822 Matrícula: 2749 Ofício: 01	10005275	60.000,00	60.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PORTO DE PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		Área 6.4 do Sítio Patacho	Sítio Patacho	Terreno, 1282,67 m2 de área total, 1282,67m2 de área do terreno. Matrícula: 2547 Ofício: 1	10005118	256.443,50	197.491,20	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Residencial Euroville	Rua José Monteiro de Melo N. 14	Pref Antonio Lins	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022399441 Matrícula: 18912 Ofício: 01	8555534814967	121.684,19	88.157,91	Ocupado
39	Cond Res Alice Gonçalves	Loteamento São Caetano N. 4 Quadra G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 75,32 m2 de área total, 75,32 m2 de área privativa, 77,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 010224599021 Matrícula: 15266 Ofício: 01	8555511403243	79.101,06	106.342,88	Ocupado
40	Cond Res São Francisco II	Quadra 11 Unidade 08 N. 08	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15346 Ofício: 01	8555515513019	58.414,52	64.300,00	Ocupado
41	Loteamento	Rua Em	TABULEIRO	Terreno, 82,3 m2 de área total,	1555507816077	110.902,19	135.700,00	Ocupado

	Parque dos Eucaliptos	Projeto N. sn Lotes 20 e 21, quadra E	DO PINTO	82,3 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010230110000 Matrícula: 12874 Ofício: 01				
42	Lot. Santa Rosa	Rua Projetada A N. 16 Lote 16, quadra C	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 62,33 m2 de área total, 62,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102503706210 Matrícula: 11255 Ofício: 01	8555520188244	68.755,14	66.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SANTANA DO IPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		Rua Vereador José Gomes N. 616	CENTRO	Casa, 68,66 m2 de área total, 68,66 m2 de área privativa, 95,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100408901240000 Matrícula: 2972 Ofício: 01	8555518101366	52.934,26	70.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	Lot. Senador Rui Palmeira	Avenida Tarcisio Soares Palmeira N. 05 Terreno A rememb dos lotes 05 e 06, QZ	Sen Rui Palmeira	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17642 Ofício: 01	1444405258537	ANULADO	ANULADO	

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Cond Res Recanto das Árvores	Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. 489 Rua G	Est acesso a Utinga	Casa, 75,91 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 75,91m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500G489000 Matrícula: 3455 Ofício: 01	8555522859952	87.181,90	80.000,00	Ocupado
46	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. 117	Periferia	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2300C117000 Matrícula: 9478 Ofício: 01	8555538035067	99.573,31	88.990,60	Ocupado
47	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua L N. 457	Est acesso a Utinga	Casa, 80,14 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400L457000 Matrícula: 2918 Ofício: 01	8555520815834	87.181,90	101.500,00	Ocupado
48	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. sn Rua I, casa 424	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1800I424000 Matrícula: 4907 Ofício: 01	8555526864152	93.317,45	126.800,00	Ocupado
49	Cond Res Recanto	Av em projeto N.	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total,	8555531335006	98.488,15	75.069,92	Ocupado

	da Alegria	s/n Cs 218 - Rua G		61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900G218000 Matrícula: 6572 Ofício: 001				
50	Cond Res Recanto das Rosas	Av em projeto N. 10 Casa 107	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2300C107000 Matrícula: 9390 Ofício: 001	8555537722885	99.875,14	91.000,00	Ocupado
51	Cond Res Recanto das Árvores	Esquina da estrada de acesso à Utinga N. 94 Rua B	CENTRO	Casa, 75,9 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500B94000 Matrícula: 3305 Ofício: 01	8555523100119	87.181,90	80.000,00	Ocupado
52	Cond Res Recanto dos Rios	RESRECANTO DOS RIOS N. 317 Rua J	CENTRO	Casa, 74,37 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 22001317000 Matrícula: 7370 Ofício: 01	8555532598175	98.090,26	91.100,00	Ocupado
53	Cond Res Recanto das Árvores	Rua A N. 27	CENTRO	Casa, 75,9 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500A027000 Matrícula: 3719 Ofício: 01	8555522329929	87.181,90	90.000,00	Ocupado
54	Cond Res Recanto das Águas	Rua G N. 58	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700G058000 Matrícula: 4855 Ofício: 01	8555525252030	87.237,04	75.069,92	Ocupado
55	Cond Res Recanto da Poesia	Rua I N. 439	CENTRO	Casa, 72,7 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 72,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100I439000 Matrícula: 6998 Ofício: 01	8555530882933	98.533,94	95.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	Loteamento João José Pereira	LOT JOAO JOSE PEREIRA N. 00255 R BERENICE OLIVIA DOS SANTOS	CENTRO	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.014.0186.001 Matrícula: 2992	8444403934843	84.239,06	49.700,00	Ocupado
57		Rua Vereador José Faustino N. 523	CENTRO	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 97,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01010440391001 Matrícula: 8020 Ofício: 1	8555515005714	85.137,05	44.600,00	Ocupado
58		TV FRANCISCO TIMOTEO N. 00130	CENTRO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01.05.003.0200.001 Matrícula: 8761	8444401203507	79.193,18	46.800,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1063/2018 - 1º LEILÃO
1064/2018 - 2º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$) – 1º Leilão	Valor de Venda (R\$) – 2º Leilão	Estado de Ocupação	Ações Judiciais

Anexo VII – Valores de 2º Leilão SFI 1064/2018

Item	Empreendimento	Bairro	Endereço	UF	Cidade	Número do Bem	Valor de Venda 2º Leilão SFI 1064/2018 (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Residencial Boa Vista II	BOA VISTA	Rua Projetada F, N. 63, Lote 17, quadra A	AL	ARAPIRACA	8444405791900	114.072,86	109.700,00
2	Lot Res Deus é Amor	BOM SUCESSO	Rua Maria José Vieira, N. 74, Lote 08, quadra B	AL	ARAPIRACA	1444407139128	131.822,31	125.000,00
3		CANAFISTULA	Rod AL-110, N. S/N, L-01	AL	ARAPIRACA	10005105	1.713.343,74	1.760.154,09
4	Lot Cidade Sorriso	CANAFISTULA	Rua Projetada 02, Quadra C, lote 32	AL	ARAPIRACA	8444402133723	57.873,13	90.000,00
5		MASSARANDUBA	R Pe. Luiz Americo Galvão (ant. Pedro B Sobrinho), N. 22	AL	ARAPIRACA	10005106	1.372.277,07	1.530.600,00
6	Lot Casa Forte	MASSARANDUBA	Rua Projetada 04, N. 186, Lote 12, quadra N	AL	ARAPIRACA	8555515596798	67.923,48	96.127,33
7	Lot Cerejeira	MASSARANDUBA	Rua Projetada 06, N. 205, Lote 08, quadra L	AL	ARAPIRACA	8444404132082	84.151,35	103.515,17
8	Lot Casa Forte	MASSARANDUBA	Rua Projetada 08, N. 108, Lote 24, quadra I	AL	ARAPIRACA	1444401770764	146.678,65	105.000,00
9		NOVA ESPERANCA	Rua Judite Soares da Silva, N. 00000, Lote 06, quadra F	AL	ARAPIRACA	1555521494910	77.509,05	54.065,00
10	Loteamento Jequitibá	PLANALTO	Rua Projetada 01, N. 236, Quadra D, lote 20	AL	ARAPIRACA	8555513902735	98.281,54	68.300,00
11	LOTEAMENTO BARRA MAR	CENTRO	Rua em Projeto, N. S/N, Qd 5 / Lt V	AL	BARRA DE SAO MIGUEL	10005255	182.801,02	109.000,00
12	LOTEAMENTO BARRA MAR	CENTRO	Rua Projetada, N. S/N, Qd 5 / Lt W	AL	BARRA DE SAO MIGUEL	10005256	153.369,70	109.000,00
13	LOTEAMENTO BARRA MAR	CENTRO	Rua Projetada, N. S/N, Qd N5 / Lt R1	AL	BARRA DE SAO MIGUEL	10005258	101.233,52	67.000,00
14	LOTEAMENTO BARRA MAR	CENTRO	Rua Projetada, N. S/N, Qd M5 / Lt F1	AL	BARRA DE SAO MIGUEL	10005293	87.779,80	62.000,00
15		CENTRO	Rua Padre Jorge Tobias de Freitas, N. 145	AL	BATALHA	8444400210429	98.723,70	89.514,00
16	Lot São Luiz	CENTRO	Rua Projetada A, N. 89, Lote 10, quadra L	AL	BATALHA	8444411266471	80.356,89	92.000,00
17	Lot São Luiz	CENTRO	Rua Projetada B, N. 65, Quadra E, lote 21	AL	BATALHA	8444408921197	83.571,93	80.500,00
18	Loteamento Barro Preto I		Alameda Celso Amabilio dos Santos, N. 56, Quadra D, lote 05	AL	CORURUPE	1444408450137	127.683,18	141.113,00
19			Fazenda Alto da Quixabeira, N. S/N	AL	GIRAU DO PONCIANO	10005109	693.371,55	SAIU 359.983,50
20		CENTRO	R Virgílio Ferreira Barbosa, N. S/N	AL	LAGOA DA CANOA	10005115	626.931,11	602.848,24
21	Lot Residencial Eucalipto		Rua Projetada B, N. 201, Lote 25, quadra A	AL	LIMOEIRO DE ANADIA	8444409373606	89.441,50	91.000,00
22	Ed Res Art House	ANTARES	R Em Projeto CC, N. 16, Apto 301	AL	MACEIO	8555518092766	91.759,75	105.000,00
23	Cond Res Graciliano Park	CIDADE UNIVERSITARIA	Rua Nilson Urias da Silva, N. 172, casa 72	AL	MACEIO	8787701258695	87.834,76	101.905,26
24	Ed Res Terrazzos	FAROL	Rua Dr Luiz Mascarenhas, N. 18, Apto 1305	AL	MACEIO	1555522801875	350.091,93	315.000,00
25	Ed Res Verdite II	FEITOSA	Rua Em Projeto, N. 22, Apto 203	AL	MACEIO	8555523485738	112.159,20	166.460,39
26		FEITOSA	Rua Penedo C, N. 25	AL	MACEIO	8081000206580	13.029,84	84.832,61
27	Ed Rui Palmeira	PONTA VERDE	R Deputado Eliseu Teixeira, N. 46, Apto 801	AL	MACEIO	1444404338880	188.117,29	SAIU 295.000,00
28		SANTA LUCIA	R NOSSA SENHORA DE LOURDES, N. 183, Lote 22, quadra 69	AL	MACEIO	1444400903019	219.942,30	243.180,00
29	Cond Res Parque das Jaqueiras	SANTOS DUMONT	R Rosalvo Borges da Silva, N. 624, Cs 003 Lt 07 e 08 Qd N	AL	MACEIO	8555508128318	44.035,75	83.586,20
30	Conj. Resid. José Tenório de Albuquerque Lins	SERRARIA	Av Presidente Vargas, N. 00025, Apto 003, BI 116 Ed N 25	AL	MACEIO	8444401783651	76.150,05	72.000,00

31	Cond Res Sierra Park	SERRARIA	Rua Adolfo Gustavo, N. 316, Apto 003, BL04 AP03	AL	MACEIO	8555521996964	122.014,48	142.000,00
32	Lot Residencial Granville		Rua Em Projeto A, N. 27, Lote 27, quadra A	AL	MARECHAL DEODORO	1444400375853	153.673,80	156.500,00
33			Rua Antônio Serafim Costa, N. 53	AL	PILAR	8444406272566	84.890,24	89.600,00
34	Loteamento Manguaba III		Rua em Projeto, N. 704	AL	PILAR	8444401839860	65.365,17	84.872,32
35			Rua Senhor do Bomfim, N. 43	AL	PILAR	8444404945083	65.113,88	87.500,00
36			Rua Porto Calvo, N. 36	AL	PIRANHAS	10005275	69.850,78	60.000,00
37			Área 6.4 do Sítio Patacho	AL	PORTO DE PEDRAS	10005118	303.558,16	197.491,20
38	Residencial Euroville		Rua José Monteiro de Melo, N. 14	AL	RIO LARGO	8555534814967	110.128,99	88.157,91
39	Cond Res Alice Gonçalves	TABULEIRO DO PINTO	Loteamento São Caetano, N. 4, Quadra G	AL	RIO LARGO	8555511403243	50.009,75	106.342,88
40	Cond Res São Francisco II	TABULEIRO DO PINTO	Quadra 11 Unidade 08, N. 08	AL	RIO LARGO	8555515513019	64.175,80	64.300,00
41	Loteamento Parque dos Eucaliptos	TABULEIRO DO PINTO	Rua Em Projeto, N. sn, Lotes 20 e 21, quadra E	AL	RIO LARGO	1555507816077	192.515,31	135.700,00
42	Lot. Santa Rosa	TABULEIRO DO PINTO	Rua Projetada A, N. 16, Lote 16, quadra C	AL	RIO LARGO	8555520188244	102.107,39	66.500,00
43		CENTRO	Rua Vereador José Gomes, N. 616	AL	SANTANA DO IPANEMA	8555518101366	51.481,89	70.000,00
44	Lot. Senador Rui Palmeira		Avenida Tarcisio Soares Palmeira, N. 05, Terreno A rememb dos lotes 05 e 06, QZ	AL	SAO MIGUEL DOS CAMPOS	1444405258537	ANULADO	ANULADO
45	Cond Res Recanto das Árvores		Esquina da Estrada de Acesso à Utinga, N. 489, Rua G	AL	SATUBA	8555522859952	65.000,50	80.000,00
46	Cond Res Recanto das Rosas		Rua C, N. 117	AL	SATUBA	8555538035067	87.743,57	88.990,60
47	Cond Res Recanto das Palmeiras		Rua L, N. 457	AL	SATUBA	8555520815834	90.087,08	101.500,00
48	Cond Res Recanto das Lagoas	CENTRO	Av Em Projeto, N. sn, Rua I, casa 424	AL	SATUBA	8555526864152	77.306,93	126.800,00
49	Cond Res Recanto da Alegria	CENTRO	Av em projeto, N. s/n, Cs 218 - Rua G	AL	SATUBA	8555531335006	90.638,52	75.069,92
50	Cond Res Recanto das Rosas	CENTRO	Av em projeto, N. 10, Casa 107	AL	SATUBA	8555537722885	97.530,01	91.000,00
51	Cond Res Recanto das Árvores	CENTRO	Esquina da estrada de acesso à Utinga, N. 94, Rua B	AL	SATUBA	8555523100119	65.732,34	80.000,00
52	Cond Res Recanto dos Rios	CENTRO	RESRECANTO DOS RIOS, N. 317, Rua J	AL	SATUBA	8555532598175	97.619,17	91.100,00
53	Cond Res Recanto das Árvores	CENTRO	Rua A, N. 27	AL	SATUBA	8555522329929	62.443,15	90.000,00
54	Cond Res Recanto das Águas	CENTRO	Rua G, N. 58	AL	SATUBA	8555525252030	91.830,70	75.069,92
55	Cond Res Recanto da Poesia	CENTRO	Rua I, N. 439	AL	SATUBA	8555530882933	85.694,55	95.000,00
56	Loteamento João José Pereira	CENTRO	LOT JOAO JOSE PEREIRA, N. 00255, R BERENICE OLIVIA DOS SANTOS	AL	TEOTONIO VILELA	8444403934843	69.450,63	49.700,00
57		CENTRO	Rua Vereador José Faustino, N. 523	AL	TEOTONIO VILELA	8555515005714	82.769,84	44.600,00
58		CENTRO	TV FRANCISCO TIMOTEO, N. 00130	AL	TEOTONIO VILELA	8444401203507	67.983,93	46.800,00