

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP  
Francisco Raymundo - Oficial

M. 145327 - Pagina: 1/2 - PROT. 1.287.060 - - Tiana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
145.327

folha  
01

São Paulo, 09 de

Abril

de 1996

**IMÓVEL:** - Um terreno situado à Rua Moreira Terra, parte do lote 1B da quadra 57, no Jardim Nossa Senhora do Carmo, DISTRITO DE ITAQUERA, designado no projeto de desdobro como lote "1B-B", medindo 5,00m. de frente, por 21,60m. pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte remanescente do lote 1B (designado no projeto de desdobro como lote "1B-C"), pelo lado esquerdo visto da mesma posição mede 23,80m., e confronta com parte remanescente do lote 1B (designado no projeto de desdobro como lote "1B-A"); mede nos fundos 8,40m., e confronta com parte do lote 3, encerrando a área de 146,68m<sup>2</sup>.

**PROPRIETARIA:** - PHILOMENA LEONARDO MANUEL, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.349.032, CIC nº 447.807.458-53, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Pegado, nº 471, aptº 52, Vila Carrão, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.2, feito em 27/01/1.994, na matrícula nº 36.567, deste Cartório.

**C. CONTRIBUINTE:** - 145.137.0044-1 (mãe área)

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto N. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/145.327 Em 09 de abril de 1996

Pela escritura de 01 de março de 1.996, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 995, fls. 187, a proprietária já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$5.000,00, a PEDRO PAULO DE ARAUJO MAIA, brasileiro, projetista, RG nº 15.267.201-SSP/SP, CIC nº 051.270.708-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SHIRLEY RODRIGUES MAIA, brasileira, comerciante, RG nº 17.468.395-SSP/SP, CIC nº 111.736.748-70, residentes e domiciliados à Rua Luiz Eota, nº 1.206, São Mateus, nesta Capital.

Joarany Lopes da Silva  
Escriturante

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto N. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto