

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 464, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Praça dos Omaguás, 98 - Pinheiros, São Paulo-SP., e via site www.leilaovip.com.br.

Localização dos imóveis: São José do Rio Preto-SP. Residencial Jardins.

Imóvel 01 - Rua Esmeralda Avelino Alves, 525. (Lt. 12 da qd. N). Casa. Áreas totais: terr. 474,50m² e const. 249,82m². Matr. 49.114 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF)

Imóvel 02 - Rua Capitão Luis Carlos Salomão da Silva, s/nº, esq. c/ as Ruas: Teófilo Goulart Ribeiro, João Marilhano e Max Brandt. Imóvel Comercial. Áreas totais: fração ideal de 1/399 de terr. 22.720,00m² e const. 516,60m². Matr. 43.233 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF)

Imóvel 03 - Alameda Projetada 22. (Qd. 3-A). Fração ideal de terreno de 1/399, localizada na quadra 3ª do loteamento Residencial Jardins, c/ 525,00m². Matr. 43.234 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF)

Imóvel 04 - Rua Teófilo Goulart Ribeiro, esq. c/ Rua Capitão Luís Carlos Salomão da Silva, s/nº. Imóvel Comercial. Áreas totais: fração ideal de terreno de 1/399 de terr. 3.018,00m² e const. 171,30m². Matr. 43.235 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão: 21/01/2019, às 15:30h. Lance mínimo: **R\$ 13.305.000,00**

2º Leilão: 28/01/2019, às 15:30h. Lance mínimo: **R\$ 7.983.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464