



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva Pagina 1 de 3
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula
43245

ficha
01

Guarujá, 04 de Janeiro de 19 85

Imóvel:- Lote de terreno nº 06 da Quadra nº 43, 1ª Gleba do loteamento Jardim Boa Esperança, situado no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá, medindo 16,00 metros de frente para a Rua D, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00 metros onde confronta com o lote 5, pelo lado esquerdo mede 25,76 metros onde confronta com a Rua J e pelos fundos mede 21,88 metros onde confronta com os lotes 7 e 8, encerrando a área de 473,50 metros quadrados; estando sujeito a condições restritivas impostas pelos loteadores e cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 6-0328-006-000.-

Proprietários:- ESPÓLIO DE ADELAIDE PATROCÍNIO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 208.213.878-04, e LUCIO SALOMONE, brasileiro, solteiro, advogado, RG. 1.293.360-SP, CPF/MF. 024.323.668-90, com endereço em São Paulo, a Avenida Paulista nº 810, 12º andar.-

Registro Anterior:- Transcrições nºs. 3.128, letra B, 3.246 e inscrição 14 do livro 3 deste Cartório.

O escrevente autorizado *[Assinatura]*

Av.1 04 de Janeiro de 1.985
De conformidade com a lei 6015/73, art. 167, n.II item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua D atualmente é denominada Rua Manoel de Goes, conforme decreto municipal nº1949. Averbado por *[Assinatura]* escrevente autorizado.- JS

R.2 04 de Janeiro de 1.985
Por escritura de 22 de Novembro de 1984, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro-59, fls. 17, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito a JOSE JOAQUIM DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Maria Amaral-Santos, na vigência da lei 6515/77, RG. 9.936.084-SP, CPF/MF. numero 573.894.628-68, domiciliado e residente no distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá, na Rua Manoel de Goes nº 820; pelo preço de R\$ 228.000,- (valor venal/84-CR2.485.875).- Registrado por *[Assinatura]* escrevente autorizado.- JS

Av.3 12 de Abril de 1.985
Por requerimento datado de 06 de março de 1985, JOSE JOAQUIM DOS SANTOS, requereu a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel acima descrito, foi construída a residência e o prédio comercial, que receberam o nº 820, da Rua Manoel de Goes, conforme Cartas de Habite-se nºs 9445/81 e 11.606/84, expedidas em 23.05.81 e 13.11.84, respectivamente, pela Prefeitura Municipal de Guarujá, bem como a certidão negativa de débitos, expedida pelo IAPAS, Agência de Santos, sob protocolo de nº 0300, em 05 de março de 1985. (valor venal da construção/85-CR36.335.785) Averbado por *[Assinatura]* escrevente autorizado. JS

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 420230

12046-9-420001-430000-0119

Protocolo: 388982 - Matrícula: 43245

Rua Mário Ribeiro nº 204, 1º andar, CEP 11410-190 - Tel: (13) 3347-1112 - www.riguaruja.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



matricula

43245

ficha

01

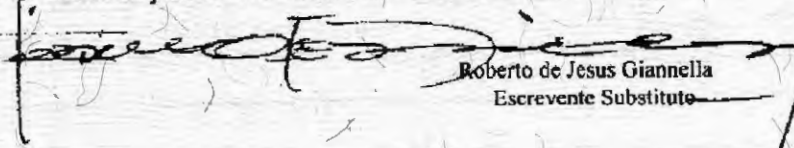
verso

R.4

12 de março de 2015

Compra e Venda – Por escritura datada de 03 de março de 2015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Vicente de Carvalho, comarca de Guarujá-SP., do livro 456, folhas 157, **JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS**, comerciante, RG nº 9.936.084-6-SSP/SP, CPF/MF nº 573.894.628-68, e sua esposa **ANA MARIA AMARAL SANTOS**, do lar, RG nº 15.957.825-5-SSP/SP, CPF/MF nº 133.736.488-66, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Um nº 1.091, Jardim Rio Branco, São Vicente-SP., *venderam* o imóvel desta matrícula, a **JOSE GILSON ARAUJO DE LAVOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 18.402.487-0-SSP/SP, CPF/MF nº 069.955.328-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOSEFA ADRIANA ALVES DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, RG nº 32.562.802-6-SSP/SP, CPF/MF nº 267.622.628-21, residente e domiciliado no distrito de Vicente de Carvalho, na Rua Manoel de Goes nº 820, Jardim Boa Esperança, Guarujá-SP., pelo preço de R\$70.000,00. (Valor venal – 2015 – R\$67.879,42). [Prenotação nº 354.418 de 03/03/2015].

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mfs

R.05

08 de junho de 2015

Alienação Fiduciária - Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/06675/146001, datado de 27 de maio de 2015, **JOSE GILSON ARAUJO DE LAVOR** e sua esposa **JOSEFA ADRIANA ALVES DE ARAÚJO**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco – SP, CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida contraída pela **J.G ARAUJO DE LAVOR – ME**, com sede na Rua Manoel de Góes nº 820,

Continua na ficha 02

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
Bel. Waldir Francisc de Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Página 3 de 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
43.245	02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

DNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 08 de Junho de 2015

Lj. 01, Jardim Boa Esperança, Guarujá - SP, no valor de R\$150.000,00, a ser paga em 54 parcelas, no valor de R\$4.767,75 cada uma, a taxa de juros efetiva de 1,700%a.m., e 22,013%a.a., com vencimento da 1ª parcela em 10/12/2015, e a última em 10/05/2020, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 356859 de 28/05/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.6

01 de fevereiro de 2019

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimento datado de 28 de janeiro de 2019, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO BRADESCO S.A., já qualificado pelo valor de R\$90.095,17, tendo em vista a intimação dos devedores fiduciários: JOSE GILSON ARAUJO DE LAVOR e sua esposa JOSEFA ADRIANA ALVES DE ARAÚJO, já qualificados, sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal / 2019 - R\$90.095,17). [Prenotação nº 388.982 de 23/04/2018].

Selo Digital nº 1204693J1YR000018812KW19D

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

jjs

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 388982 - Matrícula: 43245

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 1 de fevereiro de 2019. 11:44:57

SÍMIO LUÍZ DA LUZ, Escrevente autorizado - Selo digital nº: 120469391VW000018811DB19F

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. *** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

Protocolo: 388982 - Matrícula: 43245

Rua Mário Ribeiro nº 204, 1º andar, CEP 11410-190 - Tel: (13) 3347-1112 - www.riguarujá.com.br

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Bel. Waldir Francisco da Silva

Oficial Designado
e GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 420231

12046-9-42001-430000-0119

