

## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O LEILOEIRO OFICIAL **SAULO BARBOSA CATÃO SEGUNDO**, inscrito na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 28, torna público que realizará LEILÃO PÚBLICO para a venda de BENS PARTICULARES DE DIVERSOS COMITENTES descritos abaixo.

**DATA: 27/07/2018**

**HORA: 10H**

**LOCAL: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)**

### DESCRIÇÃO DOS BENS

#### LOTE 1

MÁQUINA BOBINADORA ANGELI – MÁQUINA INDUSTRIAL AUTOMÁTICA/PNEUMÁTICA E COMPUTADORIZADA (SÓ 50H DE TRABALHO CERTIFICADAS), ITALIANA DAS INDÚSTRIAS ANGELI SPA, BENEFICIAMENTO MÉDIO DE 100KGS/HR (CONSIDERANDO PRODUÇÃO DE BOBINAS DE 330G EM FIO DUPLO), CALIBRAÇÃO MÁXIMA DE 500G POR BOBINA. EM PERFEITAS CONDIÇÕES DE USO, COMPLETA, COM COMPRESSOR, PRONTA PARA FUNCIONAR.

**366351**

**LANCE INICIAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: EUSEBIO/CE, na Rua Jose Solano Feitosa, nº 46, Bairro: Centro, Eusebio-Ce CEP 61.760-000**

#### LOTE 2

EQUIPAMENTOS PARA CLÍNICA DE ESTÉTICA:

- 2 MÁQUINAS TRANSION BY EUROP – TRATAMENTO PARA GORDURA LOCALIZADA E CELULITE;
- 1 MÁQUINA LINFOGEI BY EUROP – DRENAGEM LINFÁTICA;
- 1 MÁQUINA ISOGEI BY EUROP – TRATAMENTO PARA FLACIDEZ;
- 1 MÁQUINA CROMOGEI BY EUROP – CROMOTERAPIA;
- 1 MÁQUINA DIASON 4000 – ULTRASSOM A PLACAS
- 1 MÁQUINA FACE COMPLEX – LIMPEZA DE PELE PROFUNDA
- 1 MÁQUINA DERMOSKIN – TRATAMENTO DE MICRODERMOABRASÃO
- 1 MÁQUINA LIFT UP – LASER A IODO VERDE E PEELING A ULTRASSOM
- 1 MÁQUINA IPL 2000 – DEPILAÇÃO DEFINITIVA E REJUVENESCIMENTO FACIAL;
- 1 MÁQUINA AUTOCLAVE SERCOM – ESTERELIZAÇÃO

**401309**

**LANCE INICIAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: Av. Engenheiro Santana Júnior, 228, Vicente Pinzon. Fortaleza – CE.**

#### LOTE 3

TERRENO MORADA NOVA (TRAIRI/CE), COM 309,70 HECTARES, FAZENDA COM PISTA NA CE-163 QUE PASSA NO MEIO, E FUNDO NO RIO COM BARRAGEM ESTADUAL A 0,8KM E PEQUENO AÇUDE DENTRO DO TERRENO. LOCALIZAÇÃO ENTRE A ESTRADA ESTRUTURANTE CE-085 E A BR 222, COM FRENTE À PISTA E ACESSO DIRETO NA CE 163 (A 55KM DO PORTO DO PECÉM).

**400612**

**LANCE INICIAL: R\$ 1.080.000,00 (HUM MILHÃO E OITENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: na CE 163 com distância de 24 km de Trairi**

#### LOTE 4

TERRENO PINTO (TRAIRI/CE), COM 203,56 HECTARES, COM FRENTE PARA A CE-163 E FUNDO NO RIO COM BARRAGEM ESTADUAL NO CONFIN, POSSUI LAGOA DENTRO DO TERRENO,

LOCALIZADO ENTRE A ESTRADA ESTRUTURANTE CE-085 E A BR 222, COM FRENTE À PISTA E ACESSO DIRETO NA CE 163 (A 55KM DO PORTO DO PECÉM).

**400613**

**LANCE INICIAL: R\$ 760.000 (SETECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: na CE 163 com distância de 25 km de Trairi**

#### **LOTE 5**

TERRENO TRAIRI SERROTE 2, COM 180 HECTARES, COM FRENTE PARA A CE-163 E FUNDO NO RIO COM BARRAGEM ESTADUAL A 1,6 KM. MATRICULA REGULAR E REGISTRO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE TRAIRI.

**400616**

**LANCE INICIAL: R\$ 630.000,00 (SEISSENTOS E TRINTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: na CE 163 com distância de 26 km de Trairi**

#### **LOTE 06**

01 LOTE DE Nº 1 NO LOTEAMENTO CIDADE NOVA - ITAITINGA/CE, MEDINDO 7x25, COM AREA TOTAL DE 175M², E COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PRONTO PARA CONSTRUIR.

**400620**

**LANCE INICIAL: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS)**

**Localização do bem: Rodovia CE 350 Edson Queiroz esquina com Rua José batista da Silva – ITAITINGA/CE**

#### **LOTE 07**

04 CASAS EM CASCAVEL – CEARÁ, MEDINDO 63m2, AMPLA VAGA DE GARAGEM, VARANDA, SALA + COZINHA AMERICANA SEPARADA, 2 QUARTOS, BANHEIRO, JARDIM E QUINTAL.

**400621**

**LANCE INICIAL: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**

**Localização do bem: Avenida Otavio Feliciano de Souza (SNC) – perto da casa n. 4207**

#### **LOTE 08**

TERRENO EM TRAIRI, COM FRENTE PARA PISTA CE-085 (ESTRADA ESTRUTURANTE), MEDINDO 13,34 HECTARES COM MATRICULA REGULAR CARTORIO DE REGISTRO DE TRAIRI/CE.

**400622**

**LANCE INICIAL: R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)**

**Localização do bem: CE 085 – km 111 (localidade barbatana)**

#### **LOTE 09**

04 LOTES DE TERRENO EM PECÉM – NA PARADA DA TAIBA, ENTRE SÃO GONÇALO DO AMARANTE E O COMPLETO INDUSTRIAL PORTO DO PECÉM, PERTO DA ESTRADA ESTRUTURANTE CE 085, TOTALIZANDO 2.800m2 (2 lotes de 800 m2 e 2 de 600 m2). O TERRENO TEM 3 FRENTE TODO CERCADO.

DOCUMENTO REGULAR 100% (ESCRITURA E REGISTRO).

**400624**

**LANCE INICIAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)**

**Localização do bem: Localidade PARADA da TAIBA CE-156 acesso loteamento a 1500 metros da rotatória da Parada.**

### LOTE 10

QUADRA INTEIRA COM 23 LOTES EM SAO GONÇALO DE AMARANTE/CE, NA CE 085, ENTRE SÃO GONÇALO E CIPP), TOTALIZANDO 11.000,00 M2, ONDE FOI CONSTRUÍDO UM SÍTIO COM UMA CASA TODA NO ANDAR TÉRREO EM ALVENARIA, MEDINDO 200 M2. DOCUMENTAÇÃO REGULAR NO CARTORIO DE SAO GONÇALO DE AMARANTO/CE.

**400630**

**LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: CE 085 - Estruturante KM 47**

### LOTE 11

01 LOTE DE Nº 7, QUADRA 05, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO RESERVA GOLDEN PARK, MEDINDO 11,51 X 25M. O LOTEAMENTO POSSUI PORTARIA 24 HORAS, RUAS PAVIMENTADAS, ÁREA COMERCIAL, ÁREA VERDE COM CICLOVIA E LAGOA, HELIPONTO, SEGURANÇA, CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, QUADRAS: TÊNIS, VÔLEI E POLIESPORTIVA, PARQUE AQUÁTICO, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, BAR MOLHADO, SALÃO NOBRE, HOME CINEMA, HOME FITNESS, PRAÇA, SPA, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, ESPAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, LOCALIZADO NA BR 116 (A 15MIN DO SHOPPING VIA SUL).

**402112**

**LANCE INICIAL: R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. DEPULTADO PAULINO ROCHA, Bairro: JABUTI, ITAITINGA - CE**

### LOTE 12

01 LOTE DE Nº 9, QUADRA 02, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO RESERVA GOLDEN PARK, MEDINDO 11,28 X 25M. O LOTEAMENTO POSSUI PORTARIA 24 HORAS, RUAS PAVIMENTADAS, ÁREA COMERCIAL, ÁREA VERDE COM CICLOVIA E LAGOA, HELIPONTO, SEGURANÇA, CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, QUADRAS: TÊNIS, VÔLEI E POLIESPORTIVA, PARQUE AQUÁTICO, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, BAR MOLHADO, SALÃO NOBRE, HOME CINEMA, HOME FITNESS, PRAÇA, SPA, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, ESPAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, LOCALIZADO NA BR 116 (A 15MIN DO SHOPPING VIA SUL).

**402114**

**LANCE INICIAL: R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. DEPULTADO PAULINO ROCHA, Bairro: JABUTI, ITAITINGA - CE**

### LOTE 13

01 LOTE DE Nº 8, QUADRA 05, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO RESERVA GOLDEN PARK, MEDINDO 11,51 X 25M. O LOTEAMENTO POSSUI PORTARIA 24 HORAS, RUAS PAVIMENTADAS, ÁREA COMERCIAL, ÁREA VERDE COM CICLOVIA E LAGOA, HELIPONTO, SEGURANÇA, CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, QUADRAS: TÊNIS, VÔLEI E POLIESPORTIVA, PARQUE AQUÁTICO, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, BAR MOLHADO, SALÃO NOBRE, HOME CINEMA, HOME FITNESS, PRAÇA, SPA, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, ESPAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, LOCALIZADO NA BR 116 (A 15MIN DO SHOPPING VIA SUL).

**402115**

**LANCE INICIAL: R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. DEPULTADO PAULINO ROCHA, Bairro: JABUTI, ITAITINGA - CE**

#### **LOTE 14**

01 LOTE DE Nº 9, QUADRA 05, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO RESERVA GOLDEN PARK, MEDINDO 10,70 X 25M. O LOTEAMENTO POSSUI PORTARIA 24 HORAS, RUAS PAVIMENTADAS, ÁREA COMERCIAL, ÁREA VERDE COM CICLOVIA E LAGOA, HELIPONTO, SEGURANÇA, CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, QUADRAS: TÊNIS, VÔLEI E POLIESPORTIVA, PARQUE AQUÁTICO, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, BAR MOLHADO, SALÃO NOBRE, HOME CINEMA, HOME FITNESS, PRAÇA, SPA, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, ESPAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, LOCALIZADO NA BR 116 (A 15MIN DO SHOPPING VIA SUL).

**402117**

**LANCE INICIAL: R\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. DEPULTADO PAULINO ROCHA, Bairro: JABUTI, ITAITINGA - CE**

#### **LOTE 15**

01 LOTE DE Nº 8, QUADRA 02, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO RESERVA GOLDEN PARK, MEDINDO 11,28 X 25M. O LOTEAMENTO POSSUI PORTARIA 24 HORAS, RUAS PAVIMENTADAS, ÁREA COMERCIAL, ÁREA VERDE COM CICLOVIA E LAGOA, HELIPONTO, SEGURANÇA, CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, QUADRAS: TÊNIS, VÔLEI E POLIESPORTIVA, PARQUE AQUÁTICO, PISCINA COBERTA E AQUECIDA, BAR MOLHADO, SALÃO NOBRE, HOME CINEMA, HOME FITNESS, PRAÇA, SPA, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, ESPAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, LOCALIZADO NA BR 116 (A 15MIN DO SHOPPING VIA SUL).

**402118**

**LANCE INICIAL: R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. DEPULTADO PAULINO ROCHA, Bairro: JABUTI, ITAITINGA - CE**

#### **LOTE 16**

CAMINHÃO D-11000, ANO 1985, PLACA HUH 9328/CE, ANO 1987, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**LANCE INICIAL: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)**

**Localização do bem: AV. SANTA MARTA, Bairro: PRECABURA, EUSEBIO - CE**

**401517**

#### **LOTE 17**

01 LOTE DE Nº 05, QUADRA 22, DO LOTEAMENTO PLANALTO PRAIA MAR, MEDINDO 600,00M<sup>2</sup>, OBJETO DA MATRÍCULA DE Nº 1.897 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE.

**400635**

**LANCE INICIAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**

**Localização do bem: Localidade PARADA da TAIBA CE-156 acesso loteamento a 1500 metros da rotatória da Parada.**

#### **LOTE 18**

HOTEL NA PRAIA DO CUMBUCO, NA COSTA SOL POENTE, A 10 KM DO PORTO DO PECÉM E A

MENOS DE 20 KM DE FORTALEZA, MEDINDO 25.100 M<sup>2</sup> DE ÁREA E DOCUMENTAÇÃO TODA REGULAR. O HOTEL POSSUI 14 QUARTOS, MINI HARAS, MINI GRANJA, APRISCO, 2 PISCINAS COM 2 DECKS, LOUNGE, SISTEMA DE IRRIGAÇÃO NOS 25 MIL METROS, SISTEMA DE ILUMINAÇÃO NOS 25 MIL METROS, POMAR, COQUEIRAL, ESTACIONAMENTO COBERTO E FICA VIZINHO AO HOTEL VILA GALÉ.

**400639**

**LANCE INICIAL: R\$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)**

### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:**

1 - À vista ou entrada de 25% do valor do arremate, sendo o restante parcelado em até 4 vezes, com correção de juros de 1% ao mês, PARA BENS MÓVEIS, e parcelado em até 30 vezes, com correção de juros de 1% ao mês, PARA BENS IMÓVEIS (conforme art. 895 do CPC);

2 - Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento da comissão do leiloeiro (art. 24 do Decreto nº Lei nº 21.981/32) de 5% (cinco por cento) do valor de arremate, e valor de igual percentual 5% (cinco por cento) referente às despesas administrativas. A CONTA SERÁ INDICADA PARA OS ARREMATANTES NO DIA DO LEILÃO, sendo que em caso de desistência, será aplicada multa de 5% do valor da arrematação, ressaltando que caso o ARREMATANTE se recuse a pagar a multa, estará sujeito às medidas extrajudiciais/judiciais cabíveis;

3 - A partir da data de arremate, será de inteira responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, ITBI e demais encargos da transmissão, além de taxas de condomínio, marinha (SPU), energia elétrica, água, etc (se houver);

4 - OS COMITENTES irão transferir a propriedade de cada um dos imóveis descritos neste EDITAL aos PROPONENTES ARREMATANTES, no estado de conservação em que se encontram, não cabendo, em nenhuma hipótese, AOS COMITENTES e ao LEILOEIRO, qualquer responsabilidade atribuída quanto à conservação ou reparo dos mesmos, qualidade, vícios e/ou defeitos ocultos ou não, e assim sendo os PROPONENTES ARREMATANTES renunciam a quaisquer direitos de reclamações judiciais e/ou extrajudiciais, pois ao participar do certame e efetivamente arrematar os bens, declara conhecer o estado em que esses bens se encontram, em face das condições estabelecidas neste EDITAL.

5 - O PROPONENTE ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento da entrada do lote arrematado através de depósito ou transferência eletrônica em conta corrente dos COMITENTES (A CONTA SERÁ INDICADA PARA OS ARREMATANTES NO DIA DO LEILÃO) no ato do leilão;

6 - Os lances serão oferecidos a partir do preço mínimo avaliado de cada bem constante na descrição deste EDITAL, considerando-se vencedor aquele que houver apresentado maior oferta, para pagamento à vista, em cada lote. Na sucessão de lances, a diferença de valor não poderá ser inferior a R\$ 100,00 (cem reais) em seu valor total alcançado. O LEILOEIRO definirá o incremento de lances para cada lote durante o LEILÃO.

### **DA RETIRADA DOS BENS**

7 - O bem só será entregue após a quitação do parcelamento, caso haja;

8 - No caso de IMÓVEIS, a desocupação é por conta do arrematante.

### **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

9 - Em caso de eventualidades que possam impedir a realização do LEILÃO, os COMITENTES e o LEILOEIRO, reservam-se ao direito de transferir o local ou a data do certame, para maior comodidade dos participantes e facilidade em sua realização;

10- OS COMITENTES e o LEILOEIRO não reconhecerão reclamações de terceiros com quem venha o arrematante transacionar o bem adquirido no presente LEILÃO, podendo inclusive ingressar com ação de regresso contra os PROPONENTES ARREMATANTES, caso sejam compelidos a arcar com

despesas decorrentes dessas reclamações, seja judicialmente e/ou extrajudicialmente;

11 - Eventuais erros ou omissões constantes da descrição dos lotes a serem leiloados, sujeitam-se a correções apregoadas pelo LEILOEIRO, no momento do Leilão, prevalecendo sua palavra no ato do Leilão;

12 - A duração do LEILÃO ficará a critério do LEILOEIRO e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances;

13 - A participação no LEILÃO implica no conhecimento e aceitação integral e irrevogável por parte dos participantes PROPONENTES ARREMATANTES dos termos e condições estabelecidas no presente EDITAL. Os casos omissos serão resolvidos pela Administração, respeitando a boa-fé.

**Informações com:**

**Saulo Barbosa Catão Segundo**

Leiloeiro Público Oficial do Estado do Ceará

Matrícula JUCEC: 28

**(85) 99193-5917**

Email: [saulocatiao@lancecertoleiloes.com.br](mailto:saulocatiao@lancecertoleiloes.com.br)

[www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)