



**Bradesco**  
Pra frente.

# LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO  
**1º LEILÃO - 23/10/2018**  
**2º LEILÃO - 30/10/2018**  
Terça - 14h00

001



## GOIANIRA - GOIÁS

**Fazenda Boa Vista** - Área rural com 13,5186ha, situado na Fazenda Boa Vista. Matr. 8.488 do RI local. INCRA nº 950.157.306.126-0 (em área maior). Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 558.000,00

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 334.800,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



## RONDONÓPOLIS - MATO GROSSO

**Rua Rio Branco, 105 (It. 01-A da qd. 70-C) - Centro A** - Terreno com 210,00m². Matr. 4.446 do 1º RI local. Obs.: Individualização física da interligação/unificação com o imóvel de terceiro que não integra a presente venda, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 265.452,95

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 178.097,54**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



## PARAUPEBAS - PARÁ

**Rua D, 324, esquina com Rua 06 (It. 16 da qd. 45) - Cidade Nova** - Áreas totais: terreno 196,00m² e construída 143,00m². Matr. 961 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 3.794.495,33

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 202.070,84**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



## PALMITAL - PARANÁ

**Rua XV de novembro, 807 esquina com Rua Marechal Floriano Peixoto (parte do It. 9 da qd. 19) - Centro** - Áreas totais: terreno 400,00m² e construída 227,53m³. Matr. 6.266 do RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.080.069,96

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 441.201,12**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888  
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



**Bradesco**  
Pra frente.

## LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO  
1º LEILÃO - 23/10/2018  
2º LEILÃO - 30/10/2018  
Terça - 14h00



**Bradesco**  
Pra frente.

## LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO  
1º LEILÃO - 23/10/2018  
2º LEILÃO - 30/10/2018  
Terça - 14h00

005



### IGREJINHA - RIO GRANDE DO SUL

Rua Balduino Geis, 298 (It. 05 da qd. Q5) - Bom Pastor - Loteamento Fetter Ltda. Áreas totais: terreno 365,62m² construída estimada no local 210,00m² (consta no RI 92,15m²). Matr. 2.921 do RI local. Obs.: Regularização encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 420.000,00

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 252.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



### ARACAJU - SERGIPE

Av. Adélia Franco, 3.662 - Bairro Luzia - Condomínio Moradas do Adriático. Edifício Brindisi. Ap. 201. Área privativa 58,60m² com direito a 01 vaga de garagem descoberta. Matr. 47.869 do 2º RI local. Obs.: Chaves na Agência 7286 - Rua Estância-Uaracaju. Visitas com o Leiloeiro - (11) 3093-5252. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários e renovação da CND do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Desocupado. (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 322.912,76

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 244.831,18**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



### ITANHAÉM - SÃO PAULO

Rua Xingu, 245 (It. 18 da qd. 34) - Vila Tupy - Áreas totais: terreno 250,00m² e construída 137,15m². Matr. 74.340 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 359.162,32

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 217.883,14**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



### AREADO - MINAS GERAIS

Avenida Estação, s/nº - Chácara nº 15 - Condomínio da Estação. Terreno com 1.000,00m². Matr. 10.025 do RI local. Obs.: Consta Reserva Legal de 200,00m² na Av-01 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 158.734,92

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 74.726,46**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



### CAMPINA VERDE - MINAS GERAIS

Av. 11, nº 76 (It. 10c2 da qd. 06) - Centro - Áreas totais: terreno 785,00m² e construída 273,36m². Matr. 8.213 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 369.805,11

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 299.267,65**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



### UBERABA - MINAS GERAIS

Rua Capitão Domingos, 108 esquina com Rua Felipe Santos - Alto da Abadia (Nossa Senhora da Abadia) - Áreas totais: terreno 188,15m² e construída estimada no local 180,00m² (consta no RI 100,00m²). Matr. 38.403 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 370.000,00

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 315.819,87**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



### TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL

Rua Projetada 13, 242 (It. 01 da qd. 29) - Residencial Setsul - Condomínio Victória. Casa 01 - Térrea. Áreas totais terreno 105,37m² e construída estimada no local 82,50m² (consta no RI 48,54m²). Matr. 61.391 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 204.594,78

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 92.041,54**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



### XINGUARA - PARÁ

Av. Francisco Caldeira Castelo Branco, 929 (It. 02 da qd. 165) - Itamaraty - Áreas totais: terreno 460,00m² e construída estimada no local 330,00m². Matr. 12.545 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção, bem como também eventual divergência nas áreas de terreno, apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 751.418,59

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 277.821,46**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888  
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888  
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)





**Bradesco**  
Pra frente.

## LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO  
1º LEILÃO - 23/10/2018  
2º LEILÃO - 30/10/2018  
Terça - 14h00



**Bradesco**  
Pra frente.

## LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO  
1º LEILÃO - 23/10/2018  
2º LEILÃO - 30/10/2018  
Terça - 14h00

013



### ALMIRANTE TAMANDARÉ - PARANÁ

Av. Professor Alberto Pickarz, s/nº (It. 2-B2) - Colônia Antonio Prado - Terreno com 614,00m² (consta no IPTU 623,23m²). Matr. 13.434 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 189.502,97

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 126.379,19**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



### BAURU - SÃO PAULO

Rua São Sebastião, 10-43 (parte do It. J e K da qd. 26-A) - Nova Vila Industrial - Áreas totais: terreno 129,77m² e construída 86,23m². Matr. 116.196 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 232.156,11

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 102.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



### PARAPUÃ - SÃO PAULO

Rua Palmas, 50 (It. 7-D/ 8-B da qd. 196) - Centro - Áreas totais: terreno 200,00m² e construída 59,15m². Matr. 17.539 do RI Oswaldo Cruz/SP. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 104.000,00

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 62.317,87**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



### PIEDADE - SÃO PAULO

Bateia de Cima - Área rural com 6,0785ha, denominada Sítio do Reducino 1, também conhecido como Sítio Rocha. Matr. 16.291 do RI local. Obs.: Ocupada (AF). INCRA nº 637.041.033.103-2 e NIRF nº 0.329.678-4.

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 133.654,36

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 80.192,62**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



### SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua Braga, 202 - Vila Lusitânia - Ânima Clube Parque Condomínio. Edifício Dolce - Torre 05. Ap. 181. (18º pav.) com direito a 02 vagas de garagem. Área privativa 107,04m². Matr. 135.641 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 761.274,62

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 365.614,78**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Itá, 173 - Bairro Vila Santos - Conjunto Residencial Morada do Horto. Casa 1A. Área privativa 188,23m² e respectiva fração ideal de terreno. Matr. 171.475 do 15º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na Av-5 da citada matrícula. Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 964.962,99

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 521.088,27**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



### PARAUPEBAS - PARÁ

Avenida Canal 01, ruas 11 e 09, s/nº - Carajás - Loteamento Núcleo Residencial e de Serviços Carajás. Condomínio Residencial Tapajós - Bloco 7. Ap. 104 (pav. térreo) com direito a vaga de garagem nº 72. Área privativa 140,71m². Matr. 26.855 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 23/10/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 205.105,67

2º Leilão | 30/10/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 113.400,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888  
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464

Inf.: 0800-717-8888  
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

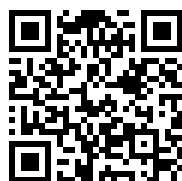
[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



# Bradesco

Pra frente.

[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464