

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
212.389

FICHA
001

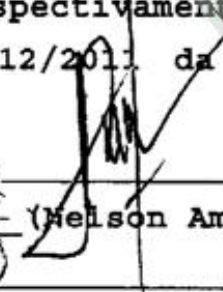
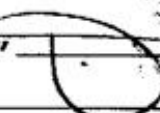
São Paulo, 13 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: Casa nº 02, localizada no Bloco A, integrante do Condomínio Residencial Bellágio, situado na Rua Sônia Ribeiro, nº 1.342, no Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área real privativa coberta edificada de 269,040m²; a área comum coberta de 1,493m²; a área total construída/coberta de 270,533m²; a área privativa descoberta de 55,500m²; a área comum descoberta de 130,881m²., e a área total construída + descoberta de 456,914m²., equivalente a uma fração ideal de 0,095146 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e, a área de terreno exclusivo de 150,680m².

Cadastrado na Municipalidade sob nº 086.223.0017-1.

PROPRIETÁRIA: GRUTA SANTA - CONSTRUÇÃO E REFORMA S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.045.095/0001-58, com sede nesta Capital, na Avenida Senador Queiroz, nº 279, 1º andar, conjunto 11 - Edifício Adolpho Droghetti, no Bairro Santa Efigênia.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 03 em 1º/11/2006 na matrícula nº 186.452 e 06 em 06/10/2009 na matrícula nº 178.549; (Averbações nºs 07 e 08 de 13/12/2011 das referidas matrículas, respectivamente) e Averbação nº 01 e Registro nº 02 de 13/12/2011 da matrícula nº 212.387, deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 212.389 - São Paulo, 1º de abril de 2013.

(prenotação nº 672.154 - 19/03/2013)

Da escritura de 08 de março de 2013, do 4º Tabelião de

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.389

FICHA

001

verso

Notas desta Capital, livro 3025, páginas 079 a 082, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo nº 086.223.0022-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 28 de fevereiro de 2013, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 212.389 - São Paulo, 1º de abril de 2013.

(prenotação nº 672.154 - 19/03/2013)

TRANSMITENTE: GRUTA SANTA CONSTRUÇÃO E REFORMA S/C LTDA, com sede nesta capital, na Avenida Senador Queiroz, nº 279, 1º andar, Edifício Adolpho Droghetti, Conjunto 11, no bairro de Santa Efigênia, inscrita no CNPJ nº 03.045.095/0001-58 (Certidão Negativa de Débito - CND do INSS - relativos as contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 009502012-21200095, expedida em 23/10/2012, com o seu vencimento em 21/04/2013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle da certidão nº 98DC.62C4.3CCB.4EAA, expedida em 04/02/2012, com validade até 03/08/2013, as quais se encontram arquivadas em pasta própria do Tabelionato, declarado no título).

ADQUIRENTE: ROBERTO LOUZADA, brasileiro, aposentado, RG nº 4.566.279-SSP/SP, CPF nº 611.403.098-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.492 do 1º Registro de Imóveis desta

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
212.389

FICHA
002

São Paulo, 01 de Abril de 2013

Capital com MARIA ANGÉLICA FARNETANI MARCONDES LOUZADA, brasileira, advogada, RG nº 7.914.671-5-SSP/SP, CPF nº 016.318.398-88, residentes e domiciliados na Rua Miranda Guerra, nº 876, casa 6, Jardim Petrópolis, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de março de 2013, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3025, páginas 079 a 082.

VALOR: R\$ 677.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais). O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 212.389 - São Paulo, 10 de abril de 2014.

(prenotação nº. 702.477 - 01/04/2014).

Da Escritura de 27 de março de 2014, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 424, Páginas 225/229, instruída com a cópia autenticada da Certidão do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, emitida em data de 14 de fevereiro de 1986, na qual foi registrado o Pacto Antenupcial do casal ROBERTO LOUZADA e MARIA ANGÉLICA FARNETANI MARCONDES LOUZADA, é feita esta averbação, para constar que o número correto do referido registro é nº 2.497, e não como constou no R.02 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.4 - 212.389 - São Paulo, 10 de abril de 2014.

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.389

FICHA

002

VERSO

(prenotação nº. 702.477 - 01/04/2014).

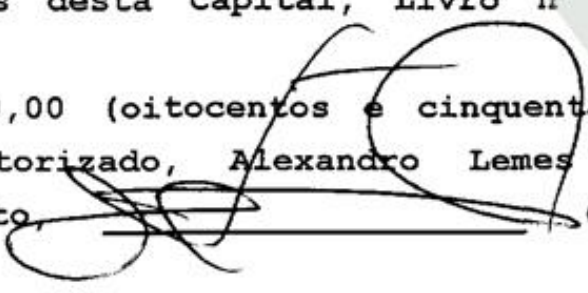
TRANSMITENTES: ROBERTO LOUZADA, aposentado e MARIA ANGELICA FARNETANI MARCONDES LOUZADA, que declara ser a mesma MARIA ANGELICA FARNETANI MARCONDES LOUSADA, do lar, ambos brasileiros, casados entre si aos 03 de setembro de 1983, no regime da Comunhão Universal de Bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta Capital, em 24 de junho de 1983, no Livro nº 585, Página 488, devidamente registrada sob nº 2.497, no 1º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Miranda Guerra, nº 876, casa 6, Jardim Petrópolis, sendo ele portador da CNH Nº 01801528892/DETRAN/SP (RG nº 4566279-SSP/SP, CPF/MF nº 611.403.098-20), e ela portadora da CNH nº 02313738015-DETRAN/SP (RG nº 7914671-SSP/SP, CPF/MF nº 016.318.398-88).

ADQUIRENTE: LEDACARA EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ/MF nº 11.485.499/0001-90, com sede em Maringá, Estado do Paraná, na Avenida Advogado Horácio Reccanelo Filho, nº 5.589, Sobre Loja, Sala nº 07, Edifício Gênesis, Novo Centro.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de março de 2014, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 424, Páginas 225/229.

VALOR: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D7004DFCF917572BDBB0A01FC48EF1C5#

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
212.389

FICHA
003

São Paulo, 11 de Abril de 2017

R.5 - 212.389 - São Paulo, 11 de abril de 2017.

(prenotação nº. 796.679 - 03/04/2017).

TRANSMITENTE: LEDACARA EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA., CNPJ/MF. nº 11.485.499/0001-90, com sede situada à Rua Avenida Advogado Horacio Raccanelo Filho, nº 5589, sala 07, Maringa/PR. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda - código de controle nº E6F5.593C.38B4.97E0, em 07 de março de 2017, às 13:28:42, via Internet).

ADQUIRENTE: JOSE TARCISO SANTOS DE REZENDE, divorciado, empresário socio, brasileiro, RG. nº 000267368-SEJSP/MS, CPF/MF. nº 199955471-04, residente e domiciliado à Rua Estacio de Sá, nº 1101, aptº 701, Vila Bosque, Maringa/PR.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de março de 2017.

VALOR: R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais). O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.6 - 212.389 - São Paulo, 11 de abril de 2017.

(prenotação nº. 796.679 - 03/04/2017).

Nos termos do instrumento particular de 27 de março de 2017, JOSE TARCISO SANTOS DE REZENDE, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em

Continua no Verso

MATRÍCULA
212.389

FICHA
003
VERSO

garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$1.500.000,00, pagáveis por meio de 340 prestações mensais e consecutivas, valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$18.311,75 e o valor do encargo mensal de R\$19.758,05, com taxa anual de juros nominal de 11,12% e efetiva de 11,70%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 20/05/2017, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de Leilão: R\$2.020.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva), O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:2BE672F16EFA5A547E4A7F54B27EF88F#

Av. 7 - 212.389 - São Paulo, 28 de janeiro de 2019.

(prenotação n°. 847.741 - 22/01/2019).

Atendendo o requerimento datado de 09 de janeiro de 2019, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, em virtude da não purgação da mora do fiduciante JOSE TARCISO SANTOS DE REZENDE, já qualificado, no procedimento de intimação,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
212.389

FICHA
004

São Paulo, 28 de Janeiro de 2019

em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97,
prenotado neste Registro sob nº 843.117 em 23 de
novembro de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade
de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida
Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de
R\$2.020.000,00. A Escrevente autorizada, (Camilla
Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1DADF92BA3D5CDA3783EE88A55DB416#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO