

PETROLINA/PE  
EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 25 de Julho de 2018

HORA: Às 13h30min

LOCAL: Átrio da CEF na Rua João Clementino, 73, Centro, Petrolina/PE. CEP 56302-300.

**LUCIANO RESENDE RODRIGUES**, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro à Av. República do Líbano, 251 sala 811 torre C, Empresarial Rio Mar Trade Center – Pina - Recife/PE CEP 51110-160, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

Contrato: **01.02.03.03.00514.0-5**

Mutuários: **DILMA GOMES DOS REIS, comerciarista**, CI nº 3.302.668 SSP/PE, CPF nº 426.652.724-1520, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Governador Paulo Guerra, nº 27, Petrolina-PE.

**Imóvel:** Um lote de terreno número 17 da quadra "A-5", situado no loteamento Pedro Raimundo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de frente a fundos, limitando-se frente Norte com a Rua Projetada C; fundos Sul com o lote 02; lado direito Leste com o lote 16 e lado esquerdo Oeste com o lote 18. Foi construída uma casa residencial nº 16, contendo 01 terraço, 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha, 01 BWC, com área construída de 41,86m². Tudo em conformidade com a matrícula nº 37.907 e respectivos R-2-37.907, AV-3-37.907, R-5-37.907, R-6-37.907 do Cartório de Registro de Imóveis de Petrolina/PE.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: (81) 3048-0450 / (81) 9.9978-4433, [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3223-2205.

Petrolina/PE, 04 de Julho de 2018.

LUCIANO RESENDE RODRIGUES

JUCEP 315/1998

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00

## EDITAL DE SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 22 de Agosto de 2018

HORA: Às 13h30min

LOCAL: Átrio da CEF na Rua João Clementino, 73, Centro, Petrolina/PE. CEP 56302-300.

**LUCIANO RESENDE RODRIGUES**, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro à Av. República do Líbano, 251 sala 811 torre C, Empresarial Rio Mar Trade Center – Pina - Recife/PE CEP 51110-160, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o leilão.

Contrato: **01.02.03.03.00514.0-5**

Mutuários: **DILMA GOMES DOS REIS**, comerciarista, CI nº 3.302.668 SSP/PE, CPF nº 426.652.724-1520, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Governador Paulo Guerra, nº 27, Petrolina-PE.

**Imóvel:** Um lote de terreno número 17 da quadra "A-5", situado no loteamento Pedro Raimundo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de frente a fundos, limitando-se frente Norte com a Rua Projetada C; fundos Sul com o lote 02; lado direito Leste com o lote 16 e lado esquerdo Oeste com o lote 18. Foi construída uma casa residencial nº 16, contendo 01 terraço, 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha, 01 BWC, com área construída de 41,86m<sup>2</sup>. Tudo em conformidade com a matrícula nº 37.907 e respectivos R-2-37.907, AV-3-37.907, R-5-37.907, R-6-37.907 do Cartório de Registro de Imóveis de Petrolina/PE.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: (81) 81-3048-0450 / 99978-4433, [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61)8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3223-2205.

Petrolina/PE, 04 de Julho de 2018.

LUCIANO RESENDE RODRIGUES

JUCEP 315/1998

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00