



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº 12.727	FICHA Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitoria com a area de 5.000,00m² (Cinco mil metros quadrados), situado ao lado do par de uma servidão de passagem, no Bairro Campo Experimental, 1º Subdistrito deste Município e Comarca de Videira, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com 90,00 metros, sendo 83,98 metros com Pedro João Perazzoli e 6,02 metros numa servidão de passagem; ao SUL com 82,99 metros, com terras de José Rigo, mais 6,71 metros na servidão de passagem; ao LESTE, com 30,00 metros, com terras de herdeiros Strapazzon; e ao OESTE, com 38,90 metros numa vala mais 20,73 metros, com terras do loteamento De Carli. =====

CO=PROPRIETÁRIOS: PEDRO JOÃO PERAZZOLI e sua esposa OLIVETE ZANGALLI PERAZZOLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Videira, inscritos no CPF sob nº 472.308.199-20; CENÇA TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Videira, inscrito no CGC/MF sob nº 78.862.877/0001-89; JOSÈ RIGO e sua esposa HILDA ZANGALLI RIGO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, agricultores, inscritos no CPF sob nº 134.829.129-04; DUZILA RIGO ZANGALLI, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 687.478.969-49; ABILIO DOS SANTOS e sua esposa IRENE DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele Aposentado, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 009.303.779-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Videira=====

REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 2/12.730-RG. Videira, 28 de Dezembro de 1.988. Dou fé. Oficial Maior.

bps.

=====

REGISTRO 1/12.727 - DIVISÃO AMIGÁVEL, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública lavrada no Cartório do Distrito de Iomerê, às fls. 013, do livro 35, em 24-10-1988. OUTORGANTES: Todos os co-proprietários com excessão de Duzila Rigo Zangalli. OUTORGADA: DUZILA RIGO ZANGALLI, já qualificada. VALOR: Cz\$100.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 28 de Dezembro de 1.988. Dou fé. Oficial Maior.

bps.

=====

REGISTRO 2/12.727 - SERVIDÃO DE PASSAGEM, conforme escritura pública supra citada, servidão esta com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com 6,02 metros, com terras de Pedro Perazzoli; ao SUL, com 6,71 metros, com terras de José Rigo; ao LESTE, com 30,00 metros, com herdeiros Strapazzon; e ao OESTE, com 32,50 metros., com Duzila Rigo Zangalli. PRÊDIO SERVIENTE: O imóvel da presente matrícula PRÊDIO DOMINANTE: O imóvel matriculado sob nº 12.728-RG. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 28 de Dezembro de 1.988. Dou fé. Oficial Maior.

bps.

=====

AVERBAÇÃO 3/12.727 - SERVIDÃO DE PASSAGEM, nos termos do registro 2/12.730-RG. PRÊDIO SERVIENTE: O imóvel matriculado sob nº 12.730-RG. PRÊDIO DOMINANTE: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 28 de Dezembro de 1.988. Dou fé.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
12.727

scat



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício de Registro de Imóveis de Videira
 CNPJ: 83.609.206/0001-40
 Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO
 Oficial Maior.
 bps.

=====

AVERBAÇÃO 4/12.727 - SERVIDÃO DE PASSAGEM, nos termos do registro 2/12.729-RG. PRÉDIO SERVIENTE: O imóvel matriculado sob nº 12.729-RG. PRÉDIO DOMINANTE: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 28 de Dezembro de 1988. Dou fé. Oficial Maior.
 bps.

=====

REGISTRO 5/12.727 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel conforme escritura do Ofício de Iomerê, às fls. 053, do livro nº 45, de 21-10-93. TRANSMITENTES: Duzila Rigo Zangalli, já qualificados. ADQUIRENTE: VALCIR DENARDI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, com CPF nº 423.269.749-72, domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 5.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 23 de novembro de 1.998. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrivã Substituta.
 LSR/lsr.

=====

REGISTRO 6/12.727 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura lavrada no Ofício de Iomerê-SC, às fls. 60, do livro 59, de 02/07/02, protocolada sob nº 48.631. TRANSMITENTE: Valcir Denardi, já qualificados. ADQUIRENTE: CENCI TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.862.877/0001-89, com sede nesta cidade. VALOR: R\$ 16.575,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 03 de julho de 2.002. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

=====

AVERBAÇÃO 7/12.727 - ATUALIZAÇÃO DE SITUAÇÃO, conforme os requerimentos das partes interessadas, emitidos em 18/10/02, declaração municipal, emitida em 16/10/02, arquivados neste Ofício sob nºs 655,657/02, protocolados nº 49327 a servidão objeto do R-2/12.727-RG e Av-3,5/12.727-RG tornou-se Via Pública Nossa Senhora da Saúde. Ficam inalterados todos os demais termos da presente matrícula. Videira, 18 de outubro de 2.002. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

=====

AVERBAÇÃO 8/12.727 - DESMEMBRAMENTO, da área de 388,52m², conforme processo emitido em 13/09/02, protocolado nº 49.327, através da averbação 1/21.990-RG. Remanescendo na presente matrícula a superfície de 4.611,48m². Videira, 18 de outubro de 2.002. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

=====

AVERBAÇÃO 9/12.727 - DESMEMBRAMENTO, da área de 463,18m², conforme processo supra citado, através da Av-1/21.991-RG. Remanescendo na presente matrícula a superfície de 4.148,30m². Videira, 18 de outubro de 2.002. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

=====

AVERBAÇÃO 10/12.727 - DESMEMBRAMENTO da área de 122,22m² conforme a escritura de compra e venda, lavrada no Ofício de Iomerê-SC, às fls. 295/296, do livro nº 62, de 16/08/04, protocolada sob nº 53.487, através da Av-1/23.829-RG. Remanescendo na presente matrícula a área de 4.026,08m². Videira, 27 de agosto de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

=====

AVERBAÇÃO 11/12.727 - TROCA DE NOME, conforme 7ª Alteração Contratual realizada em 22/06/2005 e registrada na JUCESC em 11/08/2009 sob nº 20092364578, protocolada sob nº 75.028 em 15/08/2011, a proprietária do presente imóvel CENCI TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada acima, passa a denominar-se
 SE G U E



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício de Registro de Imóveis de Videira
 CNPJ: 83.609.206/0001-40
 Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Rubrica

CENCI COM. DE COLCHÕES E ELETROELETRÔNICO LTDA ME. Videira, 02 de Setembro 2011. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/vb/rs.

Schepainski

REGISTRO 12/12.727 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário 3.205.009, emitida em 29/07/2011, registrada sob nº 11.803-RA, protocolada nº 75.028 em 15/08/2011. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, em Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CENCI COM. DE COLCHÕES E ELETROELETRÔNICO LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 78.862.877/0001-89, com sede na Rua Rosalino Bogoni, em Videira-SC. Valor para 1º leilão: R\$ 100.000,00. Valor para 2º leilão: O valor da dívida: R\$ 100.000,00. **VENCIMENTO:** Início em 29/10/2011. **JUROS:** 2,5% ao mês. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. "Prazo de intimação: 15(quinze) dias, contados da primeira divulgação, publicado por 3 (três) dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação". "Comprovado o pagamento do FRJ nº 0000.50020.0707.3001, no valor de R\$ 300,00, autenticação BBD0384 103 731 020911C 300,00R CB05". Videira, 02 de Setembro de 2011. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/vb/rs.

Schepainski

REGISTRO 13/12.727 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA, conforme requerimento do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado acima, emitido em 14/12/2012, arquivado neste Ofício sob nº 711/2012, protocolado sob nº 80.001, em 18/12/2012, cumprindo os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas, e observando-se o inadimplemento da Devedora Fiduciante CENCI COM. DE COLCHÕES E ELETROELETRÔNICO LTDA ME, já qualificada acima, considerando que nos termos das notificações realizadas pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Videira-SC, Cenci Com. de Colchões e Eletroeletrônico Ltda ME foi notificado mas não encontrado em datas de 08/11/2012, 23/11/2012 e 29/11/2012, requer desde já com fulcro no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, e transcorrido o prazo de 15 (quinze) dias para a purgação da mora; promoveu-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA à favor do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A**. **VALOR ORIGINAL DO CONTRATO:** R\$ 105.509,95. "O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi recolhido o valor de R\$ 2.113,92, no dia 18/12/2012, no Banco do Brasil S/A, autenticação nº 6.842.50A.1B8.FDE.596; FRJ - guia nº 0000.50020.0871.5150, no valor de R\$ 316,52, autenticação BBD 0384 101 985 191212C 316,52R CB05". Videira, 19 de Dezembro de 2.012. Emolumentos R\$ 845,91. Selo de fiscalização: CXR25046-2Q4Z. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/vb/rs.

Schepainski

AVERBAÇÃO 14/12.727 - EDITAL DE LEILÃO, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 27/08/2013 e edital de leilão, arquivados neste Ofício sob nº 668/2013, protocolados sob nº 83.349 em 14/11/2013, em decorrência de **não haver arrematantes** do presente imóvel, objeto de garantia da cédula de Crédito Bancário nº 3.205.009, tendo esta realizado o primeiro leilão em 26/02/2013 e o segundo leilão em 12/03/2013 de acordo com o exigido no artigo 27 da Lei 9.514/97. Videira, 20 de Novembro de 2013. Emolumentos R\$75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de fiscalização: DHA60266-WFNF. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/ds.

Menzen

Ficha nº 2/12.727



ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis de Videira
CNPJ: 83.609.206/0001-40
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.727 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Videira-SC, 15 de Julho de 2019.

- Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador
 Bruno Fruet - Escrevente Substituto
 Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente
 Willian Cezar Selzlein - Escrevente
 Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Folha excedente..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 17,39

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

