



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

260.033

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

BBP
Oficial

Goiânia, 08 de setembro de 2014

IMÓVEL: Apartamento n. 101, do "Residencial Tramandaí", situado no lote n. 20, da Quadra S-18, situado a Rua S-4, no Setor Bela Vista, nesta Capital, com área total de 155,00m², sendo 102,27m² de área privativa do apartamento, 12,50m² de área privativa do boxe de garagem e 40,23m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 30,00m² ou 7,1428% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: Sala, 03 (três) quartos sendo dois suítes, 02 (duas) sacadas, circulação, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, com direito a um boxe de garagem. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 304.034.0090-0010. **PROPRIETÁRIA:** MARA MARIA NARVAES FIADEIRO, brasileira, separada consensualmente, professora, portadora do RG n. 532.419 SSP/GO e do CPF n. 470.116.371-68, residente e domiciliada na Rua S-4, Quadra S-18, Lote 20, Setor Bela Vista, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-101.451 desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *BBP*

R-1-260033 - Protocolo n. 664722, de 20/06/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9119884 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/06/2018, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária MARA MARIA NARVAES FIADEIRO, já qualificada, vendeu este imóvel para **WILSON TOME FERNANDES**, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, RG n. 3998911/DGPC-GO, CPF n. 944.767.641-34, residente e domiciliado na Rua 09-B, n. 233, Lote 20, Quadra H, Apartamento 101, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R\$ 152.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 74743030 de 19/06/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122309864. Goiânia, 26 de junho de 2018. Dou fé. *BBP*

R-2-260033 - Protocolo n. 664722, de 20/06/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-1**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Prédio Prata, 04º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 15/07/2018, à taxa nominal de juros de 9,06% ao ano. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122309865. Goiânia, 26 de junho de 2018. Dou fé. *BBP*

Av-3-260033 - Protocolo n. 724187, de 19/02/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/02/2020 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel *D*

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 260.033

em nome do Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 318.248,70. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 82077774 de 27/02/2020. Emolumentos: R\$ 823,34. Selo Digital n. 00122003112664010520002. Goiânia, 18 de março de 2020. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 260033, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 39,97	Taxa Judiciária.: R\$ 15,14
Fundesp.....: R\$ 3,99	ISSQN.....: R\$ 2,01
Funesp.....: R\$ 3,21	Estado.....: R\$ 1,20
Fesemps.....: R\$ 1,60	Funemp.....: R\$ 1,20
Funcomp.....: R\$ 0,99	Fepadsaj.....: R\$ 0,79
Funproge.....: R\$ 0,79	Fundepeg.....: R\$ 0,61
Fundaf.....: R\$ 0,61	Femal.....: R\$ 0,99
	Total.....: R\$ 73,10

Selo Digital n. 00122003112665110641961

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 18 de março de 2020.

D. Silva
 REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
 Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.