

001



FORTALEZA - CEARÁ

Rua Prof. Manoel Lourenço, 105 - Jôquei Clube - Lagoa Jôquei Ville – Bloco B. Ap. 607 (5º pav.), com 02 vagas de garagem de n°s 46 e 47. Área privativa: 84,79m². Matr: 86.992 do 3º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da nomeação de logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 472.909,04

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 225.249,36
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



DRAGENA - SÃO PAULO

Av. Castro Alves, 499 (lt. 14 da qd. 67) - Metrópole - Casa. Áreas totais: terreno: 363,00m² e construída estimada no local 208,00m². Matr: 4.422 do RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 614.166,75

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 344.482,71
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



CUIABÁ - MATO GROSSO

Rua 01, nº 38 (lt. 02 da qd. 01) - Jardim Comodoro - Coxipó da Ponte - Casa. Áreas totais: terreno 300,00m² e construída 79,52m². Matr: 61.341 do 5º RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 257.282,63

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 129.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



ARAÇATUBA - SÃO PAULO

Rua José de Castro Alves, 148 (lt.19 da qd.17) - Jardim Amizade - Casa. Áreas totais: terreno: 300,00m² e construída estimada no local 199,77m² (consta no RI 169,77m²). Matr: 57.110 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 795.122,11

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 247.800,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



RONDON DO PARÁ - PARÁ

Rua Minas Gerais, s/nº - Centro - Imóvel Comercial/Residencial. Áreas totais: terreno: 101,16m² e construída 223,60m². Matr: 7.613 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 215.000,00

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 129.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



MANAUS - AMAZONAS

Rua Beira Rio, s/nº (It. 450 da qd. 197) - Tarumã Açu - Terreno com área de 17.000,00m², localizada na Gleba VII. Matr: 39.982 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 4.375.889,42

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.637.096,73**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Peixe Vivo, 344 (It. 14 da qd. 22) - Carandá Bosque II - Casa. Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída estimada no local 187,66m² (consta no RI 141,85m²). Matr: 128.237 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 932.358,26

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 515.851,78**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



CARLÓPOLIS - PARANÁ

Av. Jaboticabal, s/nº (gleba 7) - Jardim Americana II - Terreno com área total de 708,35m². Matr: 7.203 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 223.559,21

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 112.914,64**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL

Rua João Paranhos da Rocha, 14 Desvio Rizzo - Condomínio Paulina. Casa Assobradada nº 14. Áreas privativa: 80,88m² e sua respectiva fração ideal de terreno, correspondente a 91,20m². Matr: 122.619 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 379.288,77

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 221.470,06**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



SANTA QUITÉRIA - CEARÁ

Rua Menezes Pimentel, 34 - Senador Francisco Menezes Pimentel - Casa nº 34. Área construída: 206,00m², e sua respectiva fração ideal de terreno. Matr: 6.155 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 703.250,81

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 591.414,50**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



GOIATUBA - GOIÁS

Rua Avelino José Pereira, 278 (It. 04 da qd. 15) - Recreio dos Bandeirantes - Casa. Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída 109,02m². Matr: 7.700 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 403.498,12

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 163.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - MARANHÃO

Alameda dos Buritis, s/nº (It. 21 da qd. F) - Bairro Praia Azul - Terreno com área de 450,00m², situado no lugar denominado Araçagi. Matr: 72.068 do 1º RI da Comarca da Ilha de São Luís/MA. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 587.523,26

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 141.626,82**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



RONDON DO PARÁ - PARÁ

Rua Castelo Branco, 917 - Recanto Azul - Imóvel Residencial/Comercial. Áreas totais: terreno: 384,00m² e construída: 197,10m². Matr: 3.417 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 144.000,00

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 86.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



DOURADOS - MATO GROSSO DO SUL

Rua Antonio Emilio de Figueiredo, 395 (lt. 01 da qd. 21) - Jardim Climax - Imóvel Comercial. Áreas totais: terreno: 400,00m² e construída estimada no local 371,77m² (consta no RI 60,25m²). Matr. 23.634 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.057.000,00

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 634.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



GOIÂNIA - GOIÁS

Alameda da República, s/nº (lt. 14/15, qd. 49) esquina com Rua J-16 - Setor Jaó - Condomínio Residencial Ismael Goulart. Casa (Sobrado 03), Áreas privs.: 182,916m² (coberta) e 195,400m² (descoberta), totalizando 378,316m² e sua respectiva fração ideal de terreno de 283,33m². Matr: 26.107 do 3º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 927.020,82

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 426.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



SANTOS - SÃO PAULO

Rua Cyra, 14 - Bairro José Menino - Edifício Costa Tropical. Ap. 94, 9º andar e vaga de garagem nº39-A. Área útil: 98,130m². Matr. 47.514 do 3º RI local. Obs.: Eventuais débitos de condomínio em aberto, ou a vencer, serão de exclusiva responsabilidade do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 863.322,92

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 313.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



CRISTINA - MINAS GERAIS

Fazenda Canaã - Bairro Cachoeirinha - Área rural com 13,5677ha, denominada Fazenda Canaã, situada às margens da Rodovia MG 347, km 21,5. Matr. 7.567 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Penhora constante no Av.12 da citada matrícula. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 922.508,81

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 164.763,23**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



TABOÃO DA SERRA - SÃO PAULO

Rua Adão José Ferreira, s/nº (lt. 156) - Bairro das Oliveiras - Casa. Áreas totais: terreno: 250,00m² e construída estimada no local 125,00m². Matr. 2.978 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 25/03/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 399.686,69

2º Leilão | 27/03/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 199.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800 717 8888 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96