

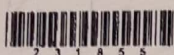


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br



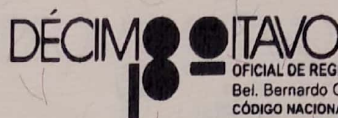
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

231.855

ficha

01



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº11.132-8

São Paulo, 26 de junho de 2015

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º pavimento da TORRE B, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO BOSQUE JARAGUÁ", situado na RUA THEÓFILO AZAMBUJA, Nº 145, esquina com a AVENIDA JERIMANDUBA e VIELA MUNICIPAL SEM DENOMINAÇÃO PROJETADA, na Vila Nossa Senhora da Conceição, Taipas, Distrito do Jaraguá, com a área privativa de 43,075m2, área comum de 44,602m2, já incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, área total de 87,677m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0026844, no solo e nas outras partes comum do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 188.037.0002-0, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: GLEDSON RALFE VIANA DO NASCIMENTO, RG 342023743-SSP/SP, CPF 344.250.258-65, professor, residente e domiciliado na Rua Mário de Andrade, 211, Vila Menk, em Osasco, deste Estado; e, PATRICIA MALUZZA PISSINATO, RG 322583354-SSP/SP, CPF 343.725.508-80, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Barra do Garça, 318, Fundos, Chácara São João, ambos brasileiros, solteiros, maiores.

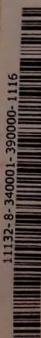
REGISTRO ANTERIOR: R.498/61.319 de 19/02/2014, (Especificação Condominial registrada sob o número 1038 na matrícula 61.319, e Convenção de Condomínio sob o nº 11.389, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambas nesta data), todos deste Registro.

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AB 348159

11132-8-340001-390000-1116



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
231.855

ficha
01
verso

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.1 em 26 de Junho de 2015
Prenotação 658.570, de 28 de maio de 2015

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE RESERVA
LEGAL - ÁREA VERDE - REFERÊNCIA**

Conforme Av.32/61.319, deste Registro, parte do imóvel desta matrícula onde foi implantado o empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO BOSQUE JARAGUÁ", com a área de 11.398,87m2, FOI DECLARADA ÁREA DE RESERVA LEGAL PARA A PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.2 em 26 de Junho de 2015
Prenotação 658.570, de 28 de maio de 2015

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.499/61.319, deste Registro, os adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0026844 correspondente ao imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04

- continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
231.855

ficha
02

São Paulo, 26 de junho de 2015

já qualificada, sendo de R\$152.999,33, o valor da dívida, destinada à aquisição da fração ideal do terreno e construção da referida unidade, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.506,08, o valor total da prestação inicial, com vencimento no mesmo dia do mês subsequente a assinatura do presente instrumento, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$170.000,00. Constan do título multa e outras condições.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.3 em 26 de Junho de 2015
Prenotação 658.570, de 28 de maio de 2015

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 16 de abril de 2015, para constar que a incorporadora e instituinte, **BOSQUE DO JARAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Emilio Rached Esper Kallas, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 348160



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

231.855

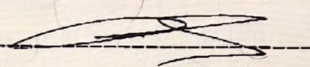
ficha

02

verso

O Escrevente Substituto,

Daniel Francisco de Souza



****Fim dos atos praticados, continua na página 5.****



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

18º Oficial de Registro de Imóveis

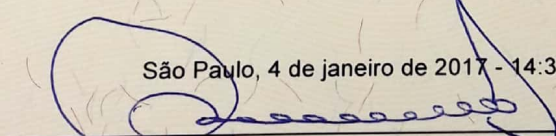
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com a Certidão da Circunscrição ANTERIOR, se houver necessidade. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 28,12	Estado:	R\$ 7,99
	Cart. Serv.:	R\$ 4,12	Reg Civil:	R\$ 1,48
	Trib. Just.:	R\$ 1,93	ISS:	R\$ 0,56
	Min.Púb. Est.	R\$ 1,35	TOTAL:	R\$ 45,55

Custas recolhidas por verba.

CERTIFICO, finalmente que o Distrito de JARAGUÁ pertenceu ao 8º Registro de Imóveis no período de 15/05/1944 a 10/08/1976, passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I.. O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 4 de janeiro de 2017 - 14:35:52 h


SERGIO DIAS DOS SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Guia Nº 003

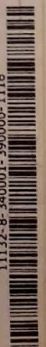
Esta Certidão contém 5 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 5.

C49C-6F05-A691-F57F-6CF4-895B-2B58-0442-1483-5513-52 - 0.800.023 - DIEGO - Página 5 de 5

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

348161

11132-8 - AB



11132-8-340501-390000-1116

