

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

MATRÍCULA Nº 6.993.

16 de dezembro de 1.976.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

- Cartório do Registro de Imóveis -
Betim - : - Minas Gerais

Cezar de Lencastre
Oficial - Cella Nogueira da Bandeira Campes

Imóvel: Lote nº 22, da quadra nº 36, do Bairro Petrovale, município de Ibititê, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Fausto Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, residente em Belo Horizonte. Registro anterior: 37.133, liv. 3-AG, 49.262 e 49.264, liv. 3-AS, deste Cartório.

R.1-6.993. Protoc. 6.895, liv. 1-A - 16 de dezembro de 1.976. Transmittente: Fausto Ribeiro da Silva, brasileiro, proprietário, casado, e s/m. Lelith Campelo da Silva, do lar, brasileiros, CPF 014542696-34, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: JOSÉ RAMALHO, português, casado, comerciante, CPF 001342366, residente em Belo Horizonte. Compra e venda - pública, Cartório do 7º ofício de Belo Horizonte, liv. 50-A, fls. 43, em 14 de setembro de 1.976. Valor: R\$ 7.500,00, valor global de 3 lotes constantes na citada escritura. Dou fé. Cezar de Lencastre.

AV-2-6.993, de 04.01.96- Certifico, que o imóvel acima matriculado situa-se neste município de Betim, conforme ficha 5.513, livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório. EAS. Dou fé. Septimiano de Aguiar

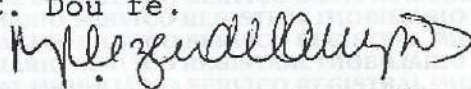
R-3-6.993. Protoc. 147.237, liv. 1-D- 04 de janeiro de 1996. Transmittente: Espólio de José Ramalho, pelo inventariante Candido José Gloria Ramalho, português, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, CI-RNE-W 427158-4, conforme alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Belo Horizonte. Adquirente: MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente à Rua Ipanema, 40, Parque Duval de Barros, Ibititê, CI-M-3.906.491-SSP-MG, CPF-650.266.836-49. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Ibititê, livro 123, fls. 116, em 29.11.95. Valor: R\$ 450.000,00, em 29.06.91. EAS. Dou fé.

AV-4- 6.993 . Protoc. 242.842 de 19/07/10, liv. 1-I - 23 de julho de 2010. CERTIDÃO DE CASAMENTO. De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Distrito de Duval de Barros, Município e Comarca de Ibititê-MG, em 22/05/2003, termo 3472, fls. 236, livro 6-B Aux, Maria das Graças da Silva casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Cássio Teixeira Silva. Casamento realizado em 10/05/2003. Fica arquivada cópia

- Continua no Verso.....

(Continuação do anverso.....)

autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé.



R-5- 6.993 . Protoc. 242.532 de 07/07/10, liv. 1-I - 23 de julho de 2010. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedora fiduciante - transmitente: MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI nº M-3.906.491, CPF nº 650.266.836-49, casada com CASSIO TEIXEIRA SILVA, brasileiro, técnico manutenção, portador da CI nº M-6.714.801, CPF nº 866.925.346-15, residentes à Rua Ipanema, nº 40, Bairro Parque Duval de Barros, Ibitiré-MG. Emissante: ANTÔNIO FRANCISCO DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 917018, CPF nº 600.134.196-68, e s/m MARIA ELIANA BATISTA DA SILVA, CPF nº 003.110.156-97. Credor fiduciário - adquirente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP. Título: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/2640/27072010-1 (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), datada de 15/07/2010. Valor do crédito: R\$25.000,00; Prazo da operação: 1096 dias; Data para liberação do crédito: 27/07/2010; Encargos prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,65% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 21,70% a.a; O emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Period. Capitalização: Diária; Quantidade parcela: 36; Valor da parcela: R\$942,55. Vencimento da 1ª parcela: 27/08/2010; Vencimento da Última parcela: 27/07/2013. Emissão: Belo Horizonte-MG. Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, a devedora fiduciante aliena ao BANCO BRADESCO S/A, em caráter fiduciário, o imóvel aqui matriculado juntamente com o constante da matrícula 6.993, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do presente instrumento no competente Registro de Imóveis, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta do imóvel e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto do imóvel. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$32.500,00. Demais condições constam da cédula cuja via fica arquivada. SFC. Dou fé.

Nº de Fórmula de Rezende Campos
Oficial



Continua fls. 2...

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Matricula N° 6993

(Continuação de fls. 1)

fls. - 2 -

AV-6- 6.993 . Protoc. 275.188 de 22/10/13, liv. 1-M - 21 de novembro de 2013. **ADITAMENTO.** Foi apresentado para averbação o Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária) n° 237/2640/27072010-1, que tem por finalidade aditar a cédula registrada no R-5 da presente matrícula, que passa a ter a seguinte redação: Objeto do aditamento: Consolidação do Saldo Devedor; Prorrogação do Vencimento das Parcelas, sujeitando os valores devidos aos mesmos encargos remuneratórios originalmente contratados; Encargos remuneratórios originalmente contratados: Prefixados; Consolidação do saldo devedor e nova forma de pagamento: Vencimento, Saldo devedor e data de apuração: Mora ou vencimento: 27/06/2012; Saldo devedor total da cédula: R\$17.503,06; Data-Base: 07/10/2013; Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$4.503,06; Valor renegociado que será pago na forma abaixo: R\$13.000,00; Forma de pagamento da dívida renegociada: no ato: R\$0,00, parcelado: R\$13.000,00, Quantidade de parcelas: 16; Encargos pactuados: Juros remuneratórios: 1,6500000% a.m. - 21,6994444% a.a.; Atualização Monetária - TR: Não. Descrição das parcelas: Vencimento: 07/11/2013 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/12/2013 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/01/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/02/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/03/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/04/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/05/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/06/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/07/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/08/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/09/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/10/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/11/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/12/2014 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/01/2015 - Valor: R\$932,91; Vencimento: 07/02/2015 - Valor: R\$932,83. Ficam ratificados todos os demais termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na Cédula ora aditada. Demais condições constam do aditamento, cuja via fica arquivada. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 275188. Emolumentos dos Atos: R\$69,30. Taxa de Fiscalização: R\$19,72. Total:

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

R\$89,02. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-7- 6.993. Protoc. 362.910 de 15/04/20, liv. 1-AJ - 07 de maio de 2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 12/02/2020, e à vista da sentença judicial datada de 08/09/2015, (nos termos do artigo 867 e seguintes do CPC), expedida eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, autos do processo nº 6006556-70.2015.8.13.0027, e Carta Precatória datada de 20/10/2015, foi realizada a intimação, na qual os devedores Antonio Francisco da Silva Filho e sua esposa Maria Eliana Batista da Silva, e de seus garantidores/fiduciários Maria das Graças da Silva e seu marido Cássio Teixeira Silva já qualificados, ficaram cientes de todo conteúdo dos autos e foram intimados a pagarem as prestações atrasadas, de 07/12/2013 à 31/07/2015, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias, estipulado no § 1º, do artigo 26 da Lei 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pelo credor fiduciário, no valor de R\$601,30, sobre a avaliação de R\$32.500,00, sendo que foi concedido desconto no valor de R\$78,00, que fica arquivado juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Municipais. Ato: 1 x 4236-6. Emolumentos: R\$723,76. Taxa de Fiscalização: R\$278,89. Valor Total: R\$1.002,65. Selo eletrônico DRG/63249. Cod.Seg. 6361-2988-2429-0923. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 6.993, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 07 de Maio de 2020.

Rafaela Diniz Silva

Pedido Nº - Hora: 10:59

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG).

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO Av. Governador Valadares, 510
Betim - Estado de Minas Gerais 3º andar - Centro
Betim - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM

SELO DE CONSULTA: DRG63249
CODIGO DE SEGURANÇA: 6361-2988-2429-0923

Quantidade de atos praticados: 005
Atos(s) praticado(s) por:
Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Emol: R\$ 945,46 - TFJ: R\$ 348,60
Valor Final: R\$ 1.295,06 - ISSQN: R\$22,32

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO Av. Governador Valadares, 510
Betim - Estado de Minas Gerais 3º andar - Centro
Betim - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM

SELO DE CONSULTA: DRG63284
CODIGO DE SEGURANÇA: 2119-4667-7912-7330

Quantidade de atos praticados: 001
Atos(s) praticado(s) por:
Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Emol: R\$ 18,46 - TFJ: R\$ 6,67
Valor Final: R\$ 25,13 - ISSQN: R\$0,46

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>