

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 464, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Praça dos Omaguás, 98 - Pinheiros, São Paulo-SP, e via site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: Guará-SP. Centro.** Rua João Carlos de Figueiredo, 555 (lt. 11 da qd. 5). Casa. Áreas totais: terr. 346,50m<sup>2</sup> e constr.: 247,56m<sup>2</sup>. Matr.: 1.905 do RI local. Obs.: Consta na Av.5 Ação de Execução, nº 1001454-82.2016.8.26.0213 da Vara Única Cível de Guará-SP, e na Av.6 Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 100.1455.67.2016.8.26.0213, na 1º Vara do Foro de Guará-SP, cabendo ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 18/04/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 571.173,56**

**2º Leilão:** 25/04/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 270.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252  
Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP sob nº 464