



CERTIDÃO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

6.026

Ficha

01

C. Verde, 17 de setembro de 1985

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Seis Irmãos, do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 29.04.00 hectares, de campos sem benfeitorias, dentro das divisas seguintes: Inicia-se em um esticador cravado junto as divisas de Valtuir Conceição da Silva e Lázaro Borges de Oliveira; daí, segue confrontando com este último, com o rumo e distancia de 86°15'12" SE por 991 metros a um esticador cravado no canto e divisa de Valdemar Alves de Oliveira; daí, segue defletindo a esquerda e confrontando com o último, com os rumos e distancias: 52°45'45" NW, por 990 metros; 16°21'11" NE, por 192 metros ao veio d'água do córrego Palmito; daí, segue veio d'água acima e confrontando com Valtuir Conceição da Silva, numa distancia em reta de 45 metros a um esticador cravado abaixo de uma ponte; daí, segue defletindo a esquerda e na mesma confrontação com o rumo e distancia de 16°21'11" SW por 746,69 metros; a divisa de Lázaro Borges de Oliveira, ponto de principio; cadastrada no Incra sob nº 421.014.008.842, em nome de Juvenal Martins de Oliveira, com os seguintes dados: área total: 1.066,7; módulo: 30,0; nº de módulos: 32,65; fração mínima de parcelamento: 3,0, quitado no exercício de 1985. Proprietários: **VALDEMAR ALVES DE OLIVEIRA**, agricultor e sua mulher **Almeizina de Oliveira**, do lar, brasileiros, CPF nº 211.751.956-34, domiciliados neste município. Título de domínio: R-1/4.743, fls. 22, livro 2-R, de Registro Geral, deste Imobiliário. C. Verde, 17 de setembro de 1985. Eu, Divina Antonia Nunes, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/6.026 - Os proprietários, acima qualificados, transmitiram a título de compra e venda, para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, casado com **ALMEZINA DE OLIVEIRA**, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 183.205.976-68, domiciliados neste município, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$72.600.000, conforme escritura de 13/09/1985, das notas nº 74, fls. 82/82v, do Cartório do 1º Tabelionato e Registro Civil de Iturama-MG, protocolada, hoje, sob nº 22.325, fls. 358, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra, as guias de recolhimento do ITBI devido e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. C. Verde, 17 de setembro de 1985. Eu, Divina Antonia Nunes, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 0101001.2003.0041974, de 16/07/2003, do valor de R\$35.000,00, vencível em 09 de julho de 2004, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 6.505, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A-Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 2000/2001/2002 e ITR nos exercícios de 1998 a 2002. C. Verde, 25 de julho de 2003. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-3/6.026 - Os proprietários qualificados no R-1/6.026, sendo ela portadora do CPF nº 059.075.666-47, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2004.0142014, de 18/01/2005, do valor de R\$10.200,00, vencível em 05/12/2005, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 7.427, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2003 a 2004. C. Verde, 26 de janeiro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial substituta o subscrevo. Silda Maria Macedo.

(continua no verso)

Matrícula

6.026

Ficha

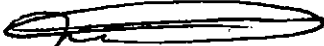
01v

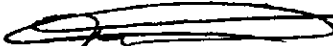
R-4/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2005.011887, de 09/09/05, do valor de R\$25.050,00, vencível em 04 de agosto de 2006, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 7.715, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Emol.: R\$247,37; Recomepe: R\$14,83; T.F.J.: R\$100,23. C. Verde, 15 de setembro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-5/6.026 - Pelo aditivo de 31/10/05, arquivado em Cartório, fica retificado o campo "Imóvel para aplicação do crédito", da cédula objeto do R-4/6.026, que passa a ser fazenda Seis Irmãos, matrículas nºs 9.012 e 10.152, neste município. Emol.: R\$12,67; Recomepe: R\$0,76; T.F.J.: R\$4,23. C. Verde, 28 de novembro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-6/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001-2006-0151463, de 20/12/06, do valor de R\$30.000,00, vencível em 05 de fevereiro de 2009, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 8.485, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 2003/2004/2005 e ITR nos exercícios de 2005 e 2006. C. Verde, 22 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, o subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-7/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2008.0066095 de 04/06/2008, do valor de R\$57.690,00, vencível em 13 de maio de 2009, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 9.331, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S.A., Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2007. Emol.: R\$65,68. Recomepe.: R\$3,93. T.F.J.: R\$22,80. C. Verde, 05 de junho de 2008. Eu, Kenia C. A. de Paula, escrevente, a escrevi. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial, a subscrevo. Igar José Alves Júnior.

AV-8/6.026: Cancelado o ônus constante do R-2/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,33. Recomepe.: R\$2,11. T.F.J.: R\$11,69. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-9/6.026: Cancelado o ônus constante do R-4/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,33. Recomepe.: R\$2,11. T.F.J.: R\$11,69. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-10/6.026: Cancelado o ônus constante do R-7/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recomepe.: R\$1,91. T.P.J.: R\$10,56. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-11/6.026: Cancelado o ônus constante do R-6/6.026, retro, conforme

(continua na folha Nº 02)



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



Matrícula

6.026

Ficha

02

autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recompe.: R\$1,91. T.F.J.: R\$10,56. C. Verde, 17 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

AV-12/6.026: Cancelado o ônus constante do R-3/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$21,87. Recompe.: R\$1,31. T.F.J.: R\$7,24. C. Verde, 29 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-13/6.026 - Os proprietários Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Almezira de Oliveira, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201005067, de 27/05/2010, do valor de R\$168.000,00, vencível em 30 de abril de 2011, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.520, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 06/04/2010, válida até 03/10/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15. T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 31 de maio de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-14/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob nº. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis nº. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recompe.: R\$60,01. T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Junior, Oficial:

R-15/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quititações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15. T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-16/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12.

(continua na folha Nº 03)

Matricula

6.026

Ficha

02v

Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRE nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-17/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-18/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-19/6.026 - Conforme autorização do credor, arquivado em Cartório, protocolado sob nº. 66.655, livro 1-C, fls. 155, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-13/6.026. Emol.: R\$30,52. T.F.J.: R\$9,50 - R\$40,02. C. Verde, 16 de agosto de 2012. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-20/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob nº. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-21/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP,

(continua na folha Nº 03).

Matrícula

6.026

Ficha

03

inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *[Assinatura]*

AV-22/6.026 - Conforme documentos anexos à CRH nº 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, nº de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFFJ.: R\$3,95 - R\$16,52. O. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-23/6.026 - O proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA com anuência de sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-24/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *[Assinatura]*

AV-25/6.026 - A requerimento do proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob nº 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob nº MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFFJ.: R\$3,95 - R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-26/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob nº. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data

(continua na folha nº)

Matrícula

6.026

Ficha

03_v

conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 29 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

AV-27/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-14/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-28/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-15/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-29/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-30/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-17/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-31/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-32/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-20/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-33/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-21/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-34/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-23/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-35/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-24/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A.

(continua na folha Nº 04)

Matrícula

6.026

Ficha

04

de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-36/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.243, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-26/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFF.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFF.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFF.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

R-37/6.026 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a., a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, protocolado sob nº 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRE nº 3.181.162-0. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFF.: R\$5,04 = R\$30,01. Registro: Emol.: R\$1.822,50. TFF.: R\$1.406,74 = R\$3.229,24. 25 Arquivos: Emol.: R\$120,00. TFF.: R\$37,75 = R\$157,75. Indicação: Emol.: 4,02. TFF.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-38/6.026 - Conforme CRP nº 40/00249-7, registrada sob nº 14.336, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº 76.513, livro 1-E, fls. 97, em 14/06/2016, averba-se que o penhor cédular constante de 95 novilhos bovinos nelores média, várias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob 16.433, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFF.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 17 de junho de 2016. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-39/6.026 - Conforme documentação anexa ao Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, abaixo referido, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 50,0822, nº de mód. rurais 5,91, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,00, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFF.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-40/6.026 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, abaixo referido, averba-se o cancelamento do penhor, objeto da AV-38/6.026, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFF.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-41/6.026 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, registrada sob nº 14.336, ficha, livro 3(Auxiliar), datado de 26/07/2017, emitido na cidade de Mirassol-SP, devidamente assinado pelo financeiro Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificada e pelo financeiro BANCO DO BRASIL S/A, representada por seu gerente geral, protocolado sob nº 79.477, livro 1-E, fls. 004, em 24/08/2017; averba-se que o penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, constante de 60 vacas, raça nelora, com idade média de 36 meses, *(continua na folha N.º 04/V)*

Matrícula

6.026

Ficha

04V

marcados com a marca "constante do aditivo", a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome.: R\$0,88. TFI.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-42/6.026 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.156, em 11/12/2017, livro 1-F, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-37/6.026, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes à 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emol.: R\$813,40. Recome.: R\$48,80. TFI.: R\$477,71 = R\$1.339,91. Emolumentos cotados de acordo com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 12 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-43/6.026 - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.410 em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr. Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$194.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$1.694,16. Recome.: R\$101,64. ISS: R\$33,88. TFI.: R\$834,50 = R\$2.664,18. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-44/6.026 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-43/6.026, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-37/6.026 e AV-42/6.026, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recome.: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFI.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 6026, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

Kenia
 [] Igar José Alves Júnior - Oficial
 [] Dargilan Alves de Urzedo - Substº
 [x] Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
 Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiaimovel@hotmail.com
 Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº CQF31926
 Cód. Seg.: 1023423070595970

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFI: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

10.152

Ficha

01

C. Verde, 25 de outubro de 1995

IMÓVEL - Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 25.10.46 hectares, sendo 00.58.68 ha de cultura, 00.57.13 ha de cerrados e 23.94.65 ha de campos, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um marco cravado à margem direita do córrego Palmito, nas divisas de terras de Lazaro Borges de Oliveira e as terras de Valtuir Conceição da Silva; daí, segue por cercas de arame, nesta última confrontação, com os rumos e distâncias de 05°37'51" NW por 253,73 metros; 62°02'24" NW por 29,49 metros; 52°59'55" NW por 120,19 metros; 46°39'02" NW por 49,91 metros; 40°24'56" NW por 50,22 metros; 33°23'25" NW por 130,82 metros; 26°08'31" NW por 68,00 metros; 30°41'09" NW por 59,52 metros; 02°45'30" NE por 500,17 metros; daí, segue defletindo a direita e confrontando com as terras de Vicente Francisco Leal, com o rumo e distância de 79°24'38" SE por 782,82 metros; daí, segue defletindo a direita e confrontando com as terras de Geraldina Laudelina de Oliveira, com os rumos e distâncias de 10°48'48" SW por 566,93 metros; 85°05'00" SE por 691,61 metros ao veio d'água do córrego Palmito; daí, segue pelo veio d'água abaixo do córrego Palmito acompanhando suas curvaturas e confrontando com as terras de Sebastião Martins de Oliveira, numa distância de 1.063,14 metros; daí, segue pelo veio d'água abaixo, acompanhando suas curvaturas e confrontando com as terras de Lazaro Borges de Oliveira, numa distância de 47,78 metros, ao marco do ponto de partida"; cadastrada no Incra sob nº 421.014.023.906-1, em nome do proprietário, com os seguintes dados: área total: 77,5; módulo: 40,0; nº de módulos: 2,58; fração mínima de parcelamento: 3,0, quitado no exercício de 1994. Proprietários: **AFONSO DIAS FARIA**, fazendeiro, RG nº 5.493.679-SSP/SP e sua mulher **Helena Almeida Faria**, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF nº 056.372.018-20, domiciliados em Fernandópolis-SP, na rua Espírito Santo, nº 686, CEP-15600-000. Título de domínio: R-1/9.779, fls. 70, livro 2-AL, de Registro Geral, deste Imobiliário. C. Verde, 25 de outubro de 1995. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/10.152 - Os proprietários, acima qualificados, transmitiram, a título de compra e venda, para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, pecuarista, RG nº M-3.714.657-SSP/MG, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **Almeida de Oliveira**, RG nº M-6.431.501-SSP/MG, do lar, brasileiros, CPF nº 183.205.976-68, domiciliados neste município, na fazenda Seis Irmãos, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$26.209,00, conforme escritura de 04/10/1995, das notas nº 48-N, fls. 02/03, do Cartório do 2º Ofício de Iturama-MG, protocolada, hoje, sob nº 35.863, fls. 99v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra, o recolhimento do ITBI e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. C. Verde, 25 de outubro de 1995. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/10.152 - Os proprietários, qualificados no R-1/10.152, constituíram hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 53597 de 30/06/2000, do valor de R\$47.000,00, vencível em 15 de junho de 2006, com juros de 8,75% a. a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 5.276, ficha no livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - **BANESPA**, agência de Fernandópolis-SP, com sede em São Paulo-SP, na Praça Antonio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ /ME sob nº 61.411.633/0001-87. Apresentada a quitação com CCIR 1998/1999 e ITR nos exercícios de 1995 a 1999. C. Verde, 18 de julho de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-3/10.152 - Os proprietários, qualificados no R-1/10.152, constituíram

(continua no verso)

Matrícula

10.152

Ficha

01v

hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 53596, de 30/06/2000, do valor de R\$19.300,00, vencível em 15 de junho de 2005, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 5.277, ficha no livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - BANESPA, agência de Fernandópolis-SP, sede em São Paulo-SP, na Praça Antonio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87. C. Verde, 18 de julho de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-4/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-2/10.152, supra, conforme autorização do credor, arquivado em Cartório. C. Verde, 12 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-5/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-3/10.152, retro, conforme autorização do credor, arquivada em Cartório. C. Verde, 12 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-6/10.152 - Os proprietários qualificado no R-1/10.152 constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 0000000001264, de 02/03/2007, do valor de R\$70.000,00, vencível em 10/03/2008, com juros de 21,00% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 8.572, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Santander Banespa S.A, agência de Fernandópolis-SP, sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474 - Santo Amaro, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Apresentada a quitação com o CCIR 2003/2004/2005 e ITR nos exercícios de 2002 a 2006. C. Verde, 09 de março de 2007. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-7/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-6/10.152, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$42,11. Recompe.: R\$2,51. T.F.J.: R\$13,95. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-8/10.152 - Os proprietários Lazaro Borges de Oliveira e sua esposa Almezira de Oliveira, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201005067, de 27/05/2010, do valor de R\$168.000,00, vencível em 30 de abril de 2011, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.520, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 06/04/2010, válida até 03/10/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 31 de maio de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-9/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob nº. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis nº. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco

(continua na folha Nº 02)



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



Matrícula

10.152

Ficha

02

S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRE nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recome.: R\$60,01. T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-10/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRE nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recome.: R\$3,15. T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-11/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRE nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-12/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-13/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº 02v)

Matrícula

10.152

Ficha

02v

AV-14/10.152 - Conforme autorização do credor, arquivado em Cartório, protocolado sob n°. 66.656, livro 1-C, fls. 155, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-8/10.152. Emo.: R\$30,52. TFJ.: R\$9,50 - R\$40,02. C. Verde, 16 de agosto de 2012. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-15/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n°. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-16/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-17/10.152 - Conforme documentos anexos à CRH n°. 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob n°. 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, n° de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-18/10.152 - O proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA com anuência de sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-19/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50%

(continua na folha nº 03)

Matrícula

10.152

Ficha

03

a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-20/10.152 - A requerimento do proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob n° 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n° MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFI.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-21/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-22/10.152 - Conforme CRP n°. 40/00209-8, registrada sob n°. 13.739, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 74.084, livro 1-E, fls. 11, em 08/06/2015, averba-se que o penhor cédular constante de 80 novilhos bovinos, nelorados, varias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFI.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFI.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 10 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-23/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-9/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-24/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-10/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-25/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

(continua na folha N° 03v)

Matrícula

10.152

Ficha

03

AV-26/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-12/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFJ.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-27/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-13/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-28/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-15/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-29/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFJ.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-30/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-31/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-19/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-32/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.250, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-21/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFJ.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-33/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº. 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº. 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRF nº. 3.181.162-0.

(continua na folha Nº 04)

Matricula

10.152

Ficha

04

Prenotação: Emol.: R\$1.822,50. TFJ.: R\$1.406,74 = R\$3.229,24. Indicação: Emol.: 4,02. TFJ.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-34/10.152 - Conforme documento anexo a CRP nº 40/01603-X, abaixo referida, protocolado sob nº. 74.409, livro 1-E, fls. 22, em 17/07/2015, averba-se o contrato de comodato, datado de 06/03/1996, registrado sob nº 6.822, livro B-19, fls. 175, no Registro de Títulos e Documentos de Iturama-MG, tendo como objeto a cessão em comodato da área total de 77.58.81 ha., referente a área do imóvel desta matrícula e da matrícula nº. 9.012, figurando como comodatário o Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados e como comodatário o Sr. JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro casado, agropecuarista, CPF nº 000.540.196-80, RG nº M-6.429.557-SSP/MG, residente e domiciliado neste município na Fazenda Seis Irmãos, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 22 de julho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-35/10.152 - Conforme CRP nº 40/01603-X, registrada sob nº. 13.821, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº. 74.410, livro 1-E, fls. 22, em 17/07/2015, figurando como emitente JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado, averba-se que o penhor cedular constante de 150 novilhos bovinos melorados, de cores branca, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob nº. 9.012, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFJ.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 22 de julho 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-36/10.152 - Conforme CRPH nº. 30262-8, registrada sob nº. 13.979, livro 1 (Auxiliar), protocolada sob nº. 74.979, livro 1-E, fls. 42, em 15/10/2015, figurando como emitente JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado, averba-se que o penhor cedular constante de 135 vacas mestiças aneladas, com idade de 40 meses, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob nº. 9.012, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFJ.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 16 de outubro 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-37/10.152 - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à CRP nº 40/01603-X, objeto da AV-35/10.152, protocolado sob nº 76.994, em data de 22/08/2016, livro 1-E, fls. 115, averba-se que em razão do presente aditamento a CRP, acima mencionada, passou a ter o número 21/01603-8, com vencimento em 10/07/2017, documentos arquivado em Cartório. Emol.: R\$13,54. Recômpe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 22 de agosto de 2016. Eu, Igair José Alves Júnior, Oficial. *Wanda*

AV-38/10.152 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.156, em 11/12/2017, livro 1-E, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-33/10.152, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes a 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$28,13. *Wanda*

(continua na folha nº 04)

Matrícula

Ficha

10.152

04V

Recompe.: R\$1,69. TFJ.: R\$6,02 = R\$35,84. 26 Arquivos: Emol.: R\$140,92.
 Recompe.: R\$8,32. TFJ.: R\$46,80 = R\$196,04. 03 Indicações: Emol.: R\$13,59.
 Recompe.: R\$0,81. TFJ.: R\$4,47 = R\$18,87. Averbação: Emol.: R\$813,40.
 Recompe.: R\$48,80. TFJ.: R\$477,71 = R\$1.339,91. Emolumentos cotados de acordo
 com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 22 de
 dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-39/10.152 - Conforme autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE
 ADMISSÃO CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, protocolada sob nº 80.281,
 em 22/12/20147, livro 1-F, fls. 032, averba-se o cancelamento do penhor,
 objeto da AV-36/10.152, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62
 Recompe.: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 22 de dezembro de 2017.
 Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-40/10.152 - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado,
 representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº
 83.410 em data de 08/02/2019, Livro 1-F, fls. 135, averba-se a consolidação da
propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A., tendo em vista o
 decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira
 garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr. Lázaro Borges de
 Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia
 em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de
 R\$167.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em
 Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.:
 R\$1.590,78. Recompe: R\$95,44. ISS: R\$31,82. TFJ.: R\$783,58 = R\$2.501,62. C.
 Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala
 Substituta. *Paula*

AV-41/10.152 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme
 AV-40/10.152, fica ~~cancelada a alienação fiduciária~~, objeto do R-33/10.152 e
 AV-38/10.152, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód.
 seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.:
 R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves
 de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica
 da matrícula nº. 10152, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia,
 entrada nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

Paula
 Igar José Alves Júnior - Oficial
 Darglan Alves de Urzedo - Substº
 Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGIS
 CAMPINA
 VERDE

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
 Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412.3041 - E-mail: serventiaimovel@hotmail.com
 Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº CQF31926
 Cód. Seg.: 1023423070595970

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua na folha Nº)



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

1.666

Ficha

01

C. Verde, 21 de novembro 78

IMÓVEL: Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, lugar "Córrego da Fazenda", do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 46.60.88 hectares, dos quais, 23.44.77 has de cultura de croa e 23.16.11 has de campos, compreendida pelo seguinte perímetro: "Começa no canto das cercas de divisa de Guilherme Borges de Oliveira e Pedro Honório de Oliveira, seguindo com este, por cerca de arame, na distancia de 550 metros, até um mato-burros, na divisa de Lazaro Borges de Oliveira; daí, à direita, confrontando com o quinhão nº. 02 de Lazaro Borges de Oliveira, na distancia de 332 metros e depois em reta, com o quinhão nº. 03 de João Batista de Oliveira, na distancia de 833 metros, até um canto; daí, à direita na mesma confrontação e distancia de 78 metros, até um canto, na divisa do quinhão nº. 04, de Antonio Osvaldo de Oliveira; daí, segue com este, no rumo 28°05'SW e distancia de 163 metros, até alcançar a vertente das represas e por esta abaixo, veio d'água, até a divisa de Guilherme Borges de Oliveira; segue com este, à direita, por cerca de arame, e distancia de 1.050 metros, até a divisa de Pedro Honório de Oliveira, no ponto de começo"; cadastrado no Incra sob nº. 421.014.005.584, em nome de Manoel Honório de Oliveira, com os seguintes dados: área total: 755,8; área explorada: 291,9; área explotável: 736,5; modulo: 34,2; nº. de módulos: 21,54; fração mínima de parcelamento: 25,0. Proprietária: **MARIA OLIVIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº. 302.487.796-72, domiciliada neste município. Título de domínio: R-9/1.092, fls. 200, livro 2-D, deste Imobiliário. Campina Verde, 21 de novembro de 1978. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/1.666 - A proprietária, acima qualificada, transmitiu, a título de compra e venda para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, casado com **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, fazendeiro, CPF nº. 183.205.976-68, domiciliado neste município, todo o imóvel desta matrícula pelo valor real e fiscal de Cr\$350.000,00, quitado e sem condições, conforme escritura publica de 1º/06/1978, das notas nº. 35, fls. 103/103v, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje sob nº. 11.863, fls. 181, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra no exercício de 1977, Funrural e as guias de recolhimento do ITBI devido e da taxa de expediente. Campina Verde, 21 de novembro de 1978. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/1.666 - O proprietário, qualificado no R-1/1.666, e sua mulher Almezira de Oliveira, brasileira, do lar, CPF nº. 059.075.666-47, constituíram hipoteca cecular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 0101001.2000.0056535, de 08/12/2000, do valor de R\$19.260,00, vencível em 05/07/2001, com juros de 8,75%a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 5.416, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agencia de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR; inscrito do CNPJ sob nº. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 1998/1999 e ITR nos exercícios de 1996 a 2000. C. Verde, 19 de dezembro de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-3/1.666 - Cancelado o ônus constante do R-2/1.666, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. C. Verde, 18 de julho de 2.001. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-4/1.666 - Os proprietários, acima qualificados, constituíram hipoteca cecular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 0101001.2007.0104273, de 02/07/07, do valor de R\$72.000,00, vencível em 05 de agosto de 2009, com juros de 8,75%a.a.; as demais condições constam da via não

(continua no verso)

Matrícula

1.666

Ficha

01v

negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 8.775, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com CCIR 2003/2004/2005 e ITR no exercício de 2002 a 2006. C. Verde, 06 de julho de 2007. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-5/1.666 - Os proprietários, qualificados no R-1/1.666, constituíram hipoteca censual da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 0101001.2008.0110109, de 18/07/2008, do valor de R\$63.450,00, vencível em 17 de julho de 2009, com juros de 6,75%a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 9.430, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR, agência de Iturama-MG, inscrito no sob nº. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2007. Emol.: R\$65,68. Recome.: R\$3,93. T.F.J.: R\$22,80. C. Verde, 18 de julho de 2008. Eu, Kenia C. A. de Paula, escrevente, o escrevi. Eu, Igar José Alves Junior, oficial, o subscrevo. Igar José Alves Junior.

AV-6/1.666: Cancelado o ônus constante do R-5/1.666, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recome.: R\$1,91. T.F.J.: R\$10,56. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

AV-7/1.666: Cancelado o ônus constante do R-4/1.666, supra, conforme autorização do credor, documentação arquivada em Cartório. Emol.: R\$31,37. Recome.: R\$1,88. T.F.J.: R\$10,37. C. Verde, 28 de junho de 2010. Igar José Alves Junior. Oficial:

R-8/1.666 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob nº. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca censual da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis nº. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recome.: R\$60,01. T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Junior. Oficial:

R-9/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca censual da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitacoes com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recome.: R\$3,15. T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

(continua na folha Nº 02)

Matrícula

1.666

Ficha

02

R-10/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-11/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-12/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-13/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201205145, de 17/12/2012, do valor de R\$198.000,00, vencível em 17 de dezembro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob nº. 67.851, livro 1-C, fls. 192; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.078, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 24/12/2012, válida até 22/06/2013 - NIRF nº. 1.181.162-0. C. Verde, 24 de dezembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-14/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob nº. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais

(continua na folha Nº ...)

Matrícula

1.666

Ficha

02✓

condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

R-15/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

R-16/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201305136, de 25/11/2013, do valor de R\$165.000,00, vencível em 25 de novembro de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 70.399, livro 1-D, fls. 77; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.702, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 26/11/2013, válida até 25/05/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 02 de dezembro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-17/1.666 - Conforme documentos anexos à CRH nº 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, nº de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 - R\$16,52. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-18/1.666 - O proprietário Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** com anuência de sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

~~**R-19/1.666** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra.~~

(continua na folha Nº 03)

Matrícula

1.666

Ficha

03

ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-20/1.666 - Conforme CRPH n°. 201405093, registrada sob n°. 13.217, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 72.206, livro 1-D, fls. 144, em 26/08/2014, averba-se que o penhor cedular constante de 60 cabeças de gado, período da produção 2014/2015, anelhorados, encontram-se localizados neste imóvel e nos imóveis matriculados sob n°. 6.795 e 16.433, todas deste imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFI.: R\$3,95 = R\$16,52. 03 Indicações: Emol.: R\$11,70. TFI.: R\$3,63 = R\$15,33. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-21/1.666 - A requerimento do proprietário Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, já qualificado, protocolado sob n°. 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n°. MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFI.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-22/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405148, de 21/11/2014, do valor de R\$100.000,00, vencível em 20 de novembro de 2016, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.943, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.447, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-23/1.666 - Conforme CRPH n°. 201405148, registrada sob n°. 13.447, livro 3 (Auxiliar), acima referida, averba-se que o penhor cedular constante de 100 cabeças de bovinos, período da produção 2014/2016, anelhorados, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFI.: R\$3,95 = R\$16,52. 03 Indicações: Emol.: R\$11,70. TFI.: R\$3,63 = R\$15,33. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

R-24/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e

(continua na folha N° 03v)

Matrícula

1.666

Ficha

03✓

comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-25/1.666 - Conforme CRE n°. 40/00207-1, registrada sob n°. 13.737, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 74.079, livro 1-E, fls. 11, em 05/06/2015, averba-se que o penhor cecular constante de 170 novilhos bovinos, nelorados, varias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob n°. 6.966, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFI.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFI.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 09 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-26/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-8/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-27/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-9/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-28/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-10/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-29/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.223, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-30/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-12/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-31/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-13/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-32/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-14/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-33/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da

(continua na folha Nº 04)

Matrícula

1.666

Ficha

04

hipoteca, objeto do R-15/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-34/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-35/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-36/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-19/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-37/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-22/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-38/1.666 - Conforme autorização do credor, protocolado sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento do penhor constante da AV-23/1.666; documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 24 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-39/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-24/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-40/1.666 - Conforme autorização do credor, protocolado sob nº 74.229, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento do penhor constante da AV-20/1.666; documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 24 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Wanda*

R-41/1.666 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. AIMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº. 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº. 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme

(continua na folha Nº 4V)

Matrícula

1.666

Ficha

04

CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRF nº. 3.181.162-0. Prenotação: Emol.: R\$1.822,50. TFJ.: R\$1.406,74 - R\$3.229,24. Indicação: Emol.: 4,02. TFJ.: R\$1,25 - R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-42/1.666 - Conforme documentação anexa à CRP, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 50,0822, nº de mód. rurais 5,91, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 - R\$18,86. C. Verde, 26 de setembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Mano*

AV-43/1.666 - Conforme CRP nº 40/00263-2, registrada sob nº 14.542, livro 3(Auxiliar), protocolada sob nº 77.283, livro 1-E, fls. 125, em 26/09/2016, emitida por LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, em data de 23/09/2016, no valor de R\$221.400,11, vencível em 23/09/2017, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência Quintino-Mirassol-SP, averba-se que o penhor cedular constante de 160 vacas nelore, várias pelagens, com 36 meses de idade, marcadas na anca direita, com a marca "constante da cédula" a exceção dos assinalados pela marca de origem, encontram-se localizados neste imóvel. Emol.: R\$13,54. Recomepe.: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 - R\$18,86. C. Verde, 26 de setembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Mano*

AV-44/1.666 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00363-2, abaixo referido, averba-se que o financiador autoriza o financiado a excluir da garantia de penhor cedular, 20 vacas, raça nelore, com idade média de 36 meses, várias pelagens, objeto da AV-43/1.666, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recomepe: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 - R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-45/1.666 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00263-2, registrada sob nº 14.542, ficha, livro 3(Auxiliar), datado de 01/08/2017, emitido na cidade de Mirassol-SP, devidamente assinado pelo financiado Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado e pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A, representado por seu gerente geral, protocolado sob nº 79.491, livro 1-F, fls. 004, em 24/08/2017; averba-se a reconstituição do penhor cedular a fim de recharacterizar os bens apenhados, que passaram a ser: penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, constante de 140 vacas, raça nelore, com idade média de 36 meses, várias pelagens, localizadas no imóvel rural desta matrícula; documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recomepe.: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 - R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-46/1.666 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.156, em 11/12/2017, livro 1-F, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-41/1.666, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes a 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emol.: R\$813,40. Recomepe.: R\$40,88. TFJ.: R\$427,71 - R\$1.329,91. Documentos cotados de acordo com o

(continua na folha Nº 5)

Matrícula

1.666

Ficha

05F

inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 12 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-47/1.666 - A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.410 em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$311.346,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Prenotação: Emol.: R\$31,09. Recome: R\$1,86. ISS: R\$0,62. TFI.: R\$6,65 = R\$40,22. 26 Arquivos: Emol.: R\$155,48. Recome: R\$9,36. ISS: R\$3,11. TFI.: R\$51,74 = R\$219,69. Averbação: Emol.: R\$1.847,31. Recome: R\$110,83. ISS: R\$36,95. TFI.: R\$1.085,00 = R\$3.080,09. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-48/1.666 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-47/1.666, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-41/1.666 e AV-46/1.666, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recome: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFI.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 1666, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015, de 31/12/73.

Paula
Igar José Alves Júnior - Oficial
Dargilan Alves de Urzedo - Substº
Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINA VERDE-MG

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiaimoveis@hotmail.com
Títular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº CQF31926
Cod. Seg. 1023423070595970

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFI: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua na folha Nº)