REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 59.338 | ficha 01

São Paulo, 06 de Julho de 19 81.

IMÓVEL:- Um terreno situado à Avenida Diogo Carneiro da Fontoura, antiga Avenida Vera Lote nº 01, da planta particular, desmembrado de parte dos lotes 173, 174, 175, 176 e 177, da Vila Costa Brito, no 22º.Subdistrito Tucuruvi, medindo, 7,70 metros de frente para a Avenida Diogo Carneiro da Fontoura, antiga Avenida Vera, por 25,40 metros, da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Avenida, onde confina com o prédio nº 12-A, de propriedade de João Olegário Prado; 26,30 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confina com propriedade de Maria Olegário Prado, tendo nos fundos 7,00 metros, onde existe um córrego, encerrando uma área de 183,00 metros quadrados, terreno esse que situa-se a 58,30 metros da esquina da rua sem nome, e ao lado esquerdo de quem desta entra pela Avenida Diogo Carneiro da Fontoura. Contribuinte nº 128.128.0029-0.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO OLEGÁRIO PRADO, técnico eletrônico, RG. nº 2.740.845, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, IGNEZ RIBEIRO PRADO, titulo eleitoral nº 51.628, 27la. Zona, Uberlândia-MG, filha de Armando Lopes da Silva e Sebastiana Ribeiro, CPF/MF. número 090.049.986-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Uberlândia, na Rua Professor José Ignácio, nº. 1.130-MG.

TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 95.811, neste Registro. O Escrevente habilitado, (Maurino Pavão). O Oficial,

R.-1-59.338:- São Paulo, 06 de Julho de 1.981.

TRANSMITENTES:- FRANCISCO OLEGÁRIO PRADO, e sua mulher IGNEZ RIBEIRO PRADO, já qualificados como proprietários.

> ADQUIRENTES:- DIAMANTINO DOS PRAZERES OLIVEIRA, português, do

- continua no verso -

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AA 499911
11125-2-480001-525000-0614
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

matrícula 59.338 | ficha 01 verso

comércio, RG. para estrangeiros nº 3.453.187, e CPF/MF. número 658.912.608-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com LÚCIA PEREIRA TOMÉ OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Julio Buono, nº 2.719, Vila Gustavo.

TITULO:- Compra e venda.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de março de 1.981, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 234, fls. 214.

VALOR:- CR$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, (Maurino Pavão). O Oficial,

---

Av.2 - 59.338 - São Paulo, 2 de setembro de 2014.
(prenotação n°. 713.971 - 26/08/2014).
Da carta de sentença passada em 21 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Dr. Raphael Garcia Pinto, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo n° 0002787-05.2000.8.26.0001, verifica-se que DIAMANTINO DOS PRAZERES OLIVEIRA, é atualmente portador da cédula de identidade de estrangeiro - RNE n° W481184-Y, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 59.338 - São Paulo, 2 de setembro de 2014.
(prenotação n°. 713.971 - 26/08/2014).
Da carta de sentença passada em 21 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara

Continua na ficha 002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
59.338	002

São Paulo, 02 de Setembro de 2014

da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Dr. Raphael Garcia Pinto, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 0002787-05.2000.8.26.0001, verifica-se que o imóvel desta matrícula é atualmente cadastrado sob nº 198.149.0029-9, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo e a planta do setor fiscal arquivada neste Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 59.338 - São Paulo, 2 de setembro de 2014.
(prenotação nº. 713.971 - 26/08/2014).
TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal, DIAMANTINO DOS PRAZERES OLIVEIRA, português, comerciante, RNE nº W-481.184-Y, CPF/MF nº 658.912.608-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Jorge nº 591, Pq. São Jorge; e LUCIA PEREIRA TOMÉ OLIVEIRA, que voltará a usar o nome de solteira, ou seja, LUCIA PEREIRA TOMÉ, portuguesa, comerciante, RNE nº W481185-W, CPF/MF nº 185.056.218-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amazonas da Silva nº 780, Vila Guilherme.
ADQUIRENTE: DIAMANTINO DOS PRAZERES OLIVEIRA, separado consensualmente, já qualificado.
TÍTULO: Separação Consensual - homologada por sentença de 13 de dezembro de 2000.
FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 21 de janeiro de 2014, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AA 499912
11125-2-480001-525000-0614

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Regional I - Santana, desta Capital, Dr. Raphael Garcia Pinto, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 0002787-05.2000.8.26.0001.
VALOR: R$57.985,00 (cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:DFD819C082AA97CE1918161CECF14615#

R.5 - 59.338 - São Paulo, 2 de setembro de 2014.
(prenotação nº. 713.972 - 26/08/2014).
TRANSMITENTE: Espólio de DIAMANTINO DOS PRAZERES DE OLIVEIRA (RNE nº W-481184-Y e CPF/MF nº 658.912.608-91), falecido em 28 de dezembro de 2009, no estado civil de separado judicialmente.
ADQUIRENTES: FABIO PEREIRA TOMÉ OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 40.505.758-1-SSP/SP, CPF/MF nº 329.384.948-23, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Amazonas da Silva nº 780, Vila Guilherme; e, IONE PEREIRA TOMÉ OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 30.000.034-0-SSP/SP, CPF/MF nº 246.540.408-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amazonas da Silva nº 780, Vila Guilherme.
TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 14 de junho de 2013.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 03 de dezembro de 2013, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Dr. Davi Capelatto, extraída dos respectivos autos de Arrolamento Sumário,

Continua na ficha 003

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 59.338 | FICHA 003

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 02 de Setembro de 2014

processo nº 0002973-76.2010.8.26.0001.
VALOR: R$133.999,00 (cento e trinta e três mil, novecentos e noventa e nove reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:DBFF642F18CC6A960B5746A80061EB8E#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 02/09/2014.

JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
NELSON AMOROSO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Paulo Ademir Monteiro
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

Scanned by CamScanner