



20000000

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00001/00004



2ºRI 01035325

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 36.791

ficha 1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 29 de junho de 1981.

IMÓVEL:- "APARTAMENTO nº121, no 12º andar do "EDIFÍCIO CA RIMÁ", sito na rua Iperoig nº 597, no 19º subdis trito Perdizes, com a área útil de 215,61m² e a área comum de 41,1583m², totalizando a área construída de 256,7683m², correspondendo-lhe a fração ideal, no terreno, de 5,7865%".

CADASTRO:-
PROPRIETÁRIOS:- JONES MÁRIO SANDRINI, RG. nº 3.059.915, ita liano, e sua mulher LENI SANDRINI, RG. 4.961.399, brasileira, proprietários, CIC. 096.144.788-53; -GIANFRANCO ANDREA SANDRINI, RG. 2.857.654, italiano, e sua mulher DUL CINÉIA ROSSINI SANDRINI, RG. 7.540.132, brasileira, proprie tários, CIC. nº 096.144.198-49; - ANTONIO DE SOUZA FERREIRA, RG. 201.880, - português, e sua mulher APARECIDA MARIA PAVA NI FERREIRA, RG. 9.715.101, brasileira, proprietários, CIC. nº 113.968.578-34; - WALDIR VIANA RIBEIRO, RG. 2.617.757, advogado, e sua mulher NEUSA ALONSO VIANA RIBEIRO, RG. nº 2.675.219, do lar, brasileiros, CIC. 025.115.338-04; - HER MÍNIO RUA, RG. 1.962.950, comerciante, e sua mulher ISOLINA LASSANDRO RUA, RG. 3.448.930, do lar, brasileiros, CIC. nº 113.838.108-00; - LÉLIO DE ALMEIDA, RG. 1.694.124, arquite to, e sua mulher YVONNE NAVAL DE ALMEIDA, RG. 3.872.982, do lar, brasileiros, CIC. nº 006.643.678-87; SÉRGIO ABERLE, RG. 4.135.711, engenheiro, e sua mulher ROSA SOARES ABERLE, RG. 4.395.954, do lar, CIC. nº 029.676.778-68; - LUIZ GONZAGA ASSUMÇÃO SILVA, RG. 3.176.809, médico, e sua mulher VALCI GRECO SILVA, RG. 3.569.196, do lar, brasileiros, CIC. nº 459.709.638-35; - FRANCISCO CORAZZA, - RG. 2.822.826, enge nheiro, e sua mulher SUELY PAIVA CORAZZA, RG. 3.699.769, do

(Continua no verso)

2º Oficial do Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 683471



2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

REL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág. 000021/00004



2º R1. 01035326

matrícula
36.791

ficha
1

verso

lar, brasileiros, CIC. nº 040.938.368-68; todos casados, no regime da comunhão de bens anteriormente à lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital; - IRIA FUSARO, RG. 3.386.888 e CIC. nº 025.784.258-51, brasileira, desquitada, proprietária, domiciliada nesta Capital; - PAULO HENRIQUE SPEZI, RG. 1.244.550, assistido de sua mulher GRISELDES TEREZINHA BRON NEMANN SPEZI, RG. 5.723.020, com quem é casado no regime da comunhão parcial após a lei nº 6.515/77, CIC. nº 001543268-87, proprietários, domiciliados nesta Capital; - e HONEY'S - ARQUITETURA DE INTERIORES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 62.183.835/0001-81, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 21- M. 13.545, - R. 21-M. 13.546 e R. 21-M. 13.547 (M. 36.749), deste Cartório.

OFICIAL MAIOR:

Jersé Rodrigues da Silva
- Jersé Rodrigues da Silva -

R. 1 - M 36.791, em 29 de junho de 1981.

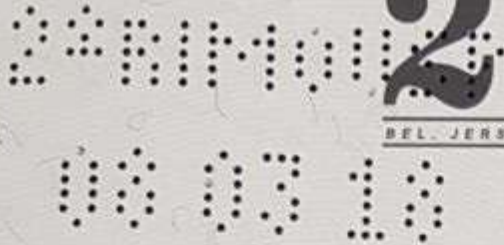
ATRIBUIÇÃO

" Pela escritura lavrada em 5 de maio de 1981 no 25º Cartório de Notas desta Capital (livro 530, fls. 111) , os PROPRIETÁRIOS, já qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, ATRIBUIR, entre si, as unidades autônomas do "EDIFÍCIO CARIMÃ", passando, portanto, o imóvel objeto da matrícula, a pertencer, com exclusividade, pelo valor de Cr\$ 1.800.000,00, a o casal de FRANCISCO CORAZZA ".

OFICIAL MAIOR:

Jersé Rodrigues da Silva
- Jersé Rodrigues da Silva -

(Continua na ficha nº 2)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
36.791

ficha
2

São Paulo, 29 de junho de 19 81.

Av.2-M. 36.791 , em 29 de junho de 1981.

RETIFICAÇÃO

" Ex vi " de que estatui o artigo 213, § 1º, da lei nº 6.015/73, - fica retificada esta matrícula para constar que são, também, " PROPRIETÁRIOS " do imóvel, dela objeto, ADELARDO PRESTES, RG. 922.029, industrial, e sua mulher MARIA MANTELATTO PRESTES, RG. 1.101.994, do lar, brasileiros, CIC. nº 011.289.818, casados no regime de comunhão de bens anteriormente à lei nº 6.515/77, domiciliados neste Capital.

OFICIAL:


-José Alvares Rubião Netto-

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

015000

Pág: 00004/ 00004



2ºRI 01035325

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data impressa mecanicamente quando de sua expedição, nos termos do item 12, letra "D" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica por Cristiane Leite da Cruz.

nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, (Data impressa mecanicamente).

Humberto Deliberato Filho
O Escrevente Autorizado

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4993

A importância correspondente aos selos do Estado e Aposentadoria foi paga por verba, conforme guia nº 046/2018.

Emolumentos	R\$	30,69
Ao Estado	R\$	8,72
À Previdência	R\$	5,97
Registro Civil	R\$	1,62
Trib. de Justiça	R\$	2,11
Min. Público	R\$	1,47
Imp.s/serviços	R\$	0,61
Total	R\$	51,19