

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

71.886

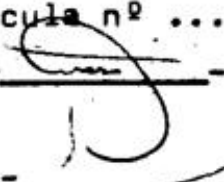
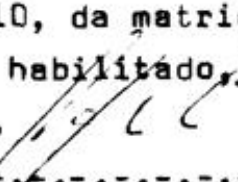
ficha

01

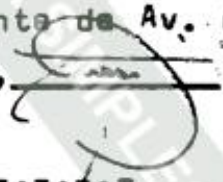
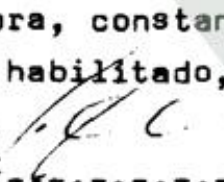
São Paulo, 08 de novembro de 1982

IMÓVEL: O apartamento nº 7, localizado no 7º andar, ou 8º - pavimento do EDIFÍCIO BAL MASQUE, sito à rua Engenheiro --- Isaac Milder nº 374, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a - área útil ou privativa de 257,960 metros quadrados, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum, uma parte ideal de ... 189,269 metros quadrados, totalizando a área construída de 447,229 metros quadrados, e no terreno, uma fração ideal de 129,254 metros quadrados, ou 6,154%. Contribuinte nº (não tem cadastro).

PROPRIETÁRIA: PLANOVA - PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC. nº 47.383.971/0001-21, com sede nesta Capital, à rua-- Estado de Israel nº 178.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 2, AV. 9 e R. 10, da matrícula nº ... 45.934, deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial Interino, 

AV. 1 - 71.886 - São Paulo, 08 de novembro de 1.982.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por duas hipotecas a saber: 1ª) constituída por Instrumento particular de 20 de Janeiro de 1.981, registrada sob nº 5 na matrícula nº 45.934 deste Registro, no valor de Cr\$ 36.186.500,00; 2ª) constituída por Instrumento particular de 15 de junho de 1.982, registrada sob nº 7 na matrícula nº 45.934, no valor de Cr\$ 35.345.940,00; sendo ambas em favor da COMPANHIA REAL - DE CREDITO IMOBILIARIO, consta além da garantia citada, cas são fiduciária, em favor da credora, constante da Av. 6 da referida matrícula. O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial interino, 

AV. 2 - 71.886 - São Paulo, 08 de novembro de 1.982.

Do instrumento particular de 30 de setembro de 1.982, verifica-se que a credora COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, -continua no verso -

matricula

71.886

ficha

01

verso

tendo recebido a quantia de Cr\$ 9.882.050,00, autorizou o -
desligamento das hipotecas constante da Av. 1, o imóvel --
objeto da presente matricula, e os das de nºs 71.887, 71.888
e 71.889, bem como da cessão fiduciária. O Escrevente habi-
litado, (Nelson Amoroso). O Oficial interino,

R. 3 - 71.886 - São Paulo, 08 de novembro de 1.982.

TRANSMITENTE: PLANOVA - PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA.,
já qualificada como proprietária, (CQ. do IAPAS nº 997.030/
82, série F).

ADQUIRENTES: SERGIO SAAD e sua mulher FLAVIA NETTO CARDOSO
SAAD, brasileiros, casados desde 25 de janeiro de 1.978, sob
o regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela do-
lar, RG. nºs. 3.207.718 e 6.988.551, CIC. comum
nº 063.543.868-20, residentes no Km. 113 da Rodovia Raposo
Tavares, Município de Araçoiaba da Serra, deste Estado.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de setembro -
de 1.982.

VALOR: Cr\$ 14.596.129,45 (quatorze milhões quinhentos e no-
venta e seis mil cento e vinte e nove cruzeiros e quarenta
e cinco centavos). O Escrevente habilitado, (Nelson
Amoroso). O Oficial interino,

R. 4 - 71.886 - São Paulo, 08 de novembro de 1.982.

DEVEDORES: SERGIO SAAD, e sua mulher FLAVIA NETTO CARDOSO
SAAD, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: PLANOVA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, já quali-
ficada como proprietária.

TÍTULO: Hipoteca.

-continua na ficha 02 -

matrícula

71.886

ficha

02

São Paulo, 08 de novembro de 1982

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de setembro - de 1.982.

VALOR: Cr\$ 9.882.050,00 (nove milhões oitocentos e oitenta e dois mil e cinquenta cruzeiros) pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 160.191,05 com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira prestação em 30 de outubro de 1.982; garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 71.887, 71.888, 71.889, deste registro. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso. O Oficial interino, -----

AV. 5 - 71.886 - São Paulo, 08 de novembro de 1.982.

Do instrumento particular de 30 de setembro de 1.982, verifica-se que a credora PLANOVA - PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, mediante a quantia de Cr\$9.882.050,00 cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca constante do R. 4 da matrícula, à COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital à Avenida Paulista nº 1374, 5º andar, CGC. nº62.500.376/0001-12. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso. O Oficial interino, -----

AV. 6 - 71.886:- São Paulo, 11 de fevereiro de 1987.

Do instrumento particular de 12 de julho de 1984, consta que a hipoteca objeto do R.4 e AV. 5 da presente matrícula, e das de nº 71.887, 71.888 e 71.889, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado, ----- (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, -----

Continua no verso

matrícula

71.886

ficha

002

Av.07 - 71.886 - São Paulo, 03 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.942 - 28/05/2008)

Nos termos do instrumento particular de 23 de maio de 2008, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 29 de maio de 2008 pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para ficar constando que o imóvel da matrícula foi cadastrado sob nº 300.080.0033-3. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.08 - 71.886 - São Paulo, 03 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.942 - 28/05/2008)

Nos termos do instrumento particular de 23 de maio de 2008, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 29 de maio de 2008, é feita esta averbação para ficar constando que FLAVIA NETTO CARDOSO SAAD está individualmente inscrita no CPF/MF. sob nº 940.206.048-00. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.09 - 71.886 - São Paulo, 03 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.942 - 28/05/2008)

TRANSMITENTES: SERGIO SAAD, brasileiro, engenheiro e sua mulher FLAVIA NETO CARDOSO SAAD, brasileira, do lar, casados em 25 de janeiro de 1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI. nºs 3.207.718-SSP/SP e 6.988.551-SSP/SP, CPF. nºs 063.543.868-20 e 940.206.048-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Isaac Milder nº 374, apto. 07.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

71.886

FICHA

003

São Paulo, 03 de Junho de 2008

ADQUIRENTE: LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. 29.034.014-7-SSP/SP, CPF. nº 304.737.908-40, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1207, apto. 202.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 maio de 2008.

VALOR: R\$ 518.500,00 (quinhentos e dezoito mil e quinhentos reais), que somados aos valores dos imóveis das matrículas nºs 71.887, 71.888 e 71.889 deste Registro, perfazem o total de R\$ 610.000,00. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.10 - 71.886 - São Paulo, 03 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.942 - 28/05/2008)

Nos termos do instrumento particular de 23 de maio de 2008, LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital na Avenida Paulista nº 1374 - 3º andar, CNPJ/MF. nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$250.000,00, (inclusive os valores dos imóveis das matrículas nºs 71.887, 71.888 e 71.889 deste Registro), pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.310,44, com taxa mensal de juros de 0,9489%, anual nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, através do Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 23 de junho de 2008, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. A alienação fiduciária

Continua no Verso

MATRÍCULA

71.886

FICHA

003

VERSO

também é garantida pelos imóveis das matrículas n°s 71.887, 71.888 e 71.889 deste Registro. Valor da Garantia: R\$633.500,00 (apto e vagas). A Escrevente autorizada, Rosana (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson Amoroso).

Av.11 - 71.886 - São Paulo, 07 de outubro de 2011.

(prenotação n° 632.390-1 - 29/09/2011).

Nos termos do instrumento particular de 19 de setembro de 2011, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO ABN AMRO REAL S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1° e 2° da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 10 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, solteiro. A Escrevente autorizada, Fernanda (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson Amoroso).

R.12 - 71.886 - São Paulo, 07 de outubro de 2011.

(prenotação n° 632.390-1 - 29/09/2011).

Nos termos do instrumento particular de 19 de setembro de 2011, LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, brasileiro, sócio de empresa, solteiro, RG. n° 29.034.014-7-SSP/SP, CPF. n° 304.737.908-40, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro Isaac Milder n° 374, apto. n° 71, Vila Morumbi, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula e das matrículas n°s 71.887, 71.888 e 71.889

Continua na ficha 004

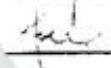
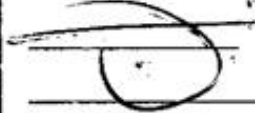
MATRÍCULA

71.886

FICHA

004

São Paulo, 07 de Outubro de 2011

deste Registro, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374 - 16º andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida de R\$660.267,03, pagáveis da seguinte forma: a) Prazo 360 meses; b) número de parcelas mensais: 360 parcelas; c) data do vencimento da 1ª parcela mensal: 19 de outubro de 2011; d) taxa de juros: nominal de 13,0859% ao ano e efetiva 13,9000% ao ano; e) Sistema de Amortização: TABELA PRICE; f) Índice de reajuste mensal: ICP-M(FGV), g) Valor total do encargo mensal inicial: R\$7.600,94; g.1) Valor total da parcela mensal inicial de amortização e juros R\$7.348,23 mensais; g.2) Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$95,24 mensais; g.3) Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$135,93 mensais; g.4) Valor da taxa de administração mensal: R\$21,54 mensais. Demais cláusulas, termos e condições, constam do título, nesta data integralmente microfilmado. Valor da Avaliação para hipótese de público leilão: R \$1.246.500,00. A alienação fiduciária é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 71.887, 71.888 e 71.889 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.13 - 71.886 - São Paulo, 07 de outubro de 2011.

(prenotação nº 632.390-1 - 29/09/2011).

Nos termos do Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário de 19 de setembro de 2011, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 3325, Série 2011, pela

Continua no Verso

MATRÍCULA

71.886

FICHA

004

VERSO

fiduciária: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIFOTECÁRIA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374 - 16º andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, contra o fiduciante: LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, qualificado anteriormente, figurando como custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF. nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala nº 205, Barra da Tijuca, sendo o valor do crédito de R\$660.267,03, apurado em 19 de setembro de 2011, a ser regatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 12 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.14 - 71.886 - São Paulo, 9 de março de 2017.

(prenotação nº. 793.092 - 15/02/2017).

Atendendo ao requerimento datado de 06 de março de 2017 e pelos termos das declarações datadas de 06 de janeiro de 2017, da Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados - CETIP, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, e de 17 de janeiro de 2017, da OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, instituição custodiante, é feita esta averbação para constar que o detentor dos créditos da CCI nº 3325, Série 2011, objeto da Av.13 da presente matrícula é a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374,

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

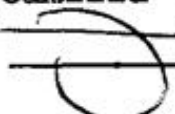
MATRÍCULA

71.886

FICHA

005

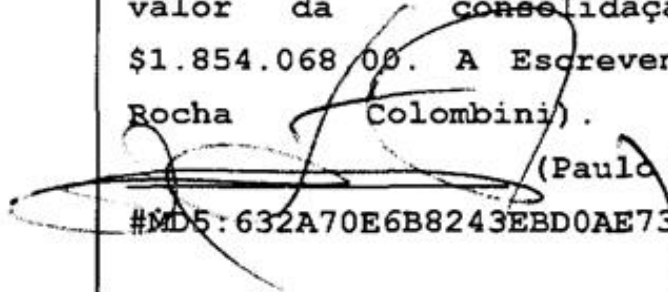
São Paulo, 09 de Março de 2017

14º andar. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:79E1FF7B4985304E403B195771DBC466#

Av.15 - 71.886 - São Paulo, 25 de maio de 2017.

(prenotação nº. 799.760 - 25/05/2017).

Atendendo o requerimento datado de 08 de maio de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº 1374, 14º andar, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, em virtude da não purgação da mora do fiduciante LUIZ GUILHERME ATALLA CAMASMIE, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 793.089, em 08 de março de 2017, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R \$1.854.068,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:632A70E6B8243EBD0AE73E6571815284#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO