

matrícula
184.290

ficha
01

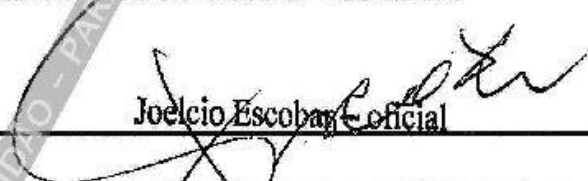
São Paulo, 23 de junho de 2015

Imóvel: Conjunto comercial nº 1003, localizado no 12º andar do HELBOR OFFICES SÃO PAULO 3, situado na Avenida Nossa Senhora do Ó, 865, no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área privativa de 32,57m² e área comum de 37,980m² (inclui garagem), com a área total de 70,550m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003311920 no terreno condominial matriculado sob nº 176.998, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 12.671, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

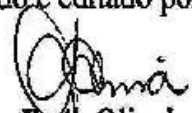
Contribuinte municipal: 074.339.0008-1 (terreno condominial).

Proprietária: HESA 54 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Mogi das Cruzes - SP, na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515, Centro, CNPJ nº 10.359.039/0001-53.

Registro Anterior: R.2/168.884, de 18/11/2011, e Condomínio: R.52/176.998, de 23/06/2015, desta Serventia. Analisado por Karina de Andrade Oliveira - autorizada e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Joelcio Escobar Oficial

R-1. Protocolo nº 652.765, em 01/10/2015. VENDA E COMPRA. Por escritura de 16 de setembro de 2015, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3448, páginas 233/237), a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a JORDI CASADEMUNT ROSO, cirurgião dentista, RG nº 9.500.411-7-SP, CPF nº 077.651.838-00, e sua mulher ANA PAULA GASPAROTTO GRIMALDI ROSO, publicitária, RG nº 8.537.750-8-SP, CPF nº 153.447.398-00, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.982, no livro 3 - Registro Auxiliar do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio de Gouveia Giudice, 860, Alto de Pinheiros, pelo valor de R\$ 265.435,15 (duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e trinta e cinco reais e quinze centavos). Certidão em nome da Empresa Transmissora: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, com código de controle 20C9.0736.3C65.8AF8, emitida em 08/07/2015, válida até 04/01/2016. São Paulo, SP, 05 de outubro de 2015. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Luciane B. A. Oliveira - substituta