



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2210/2019 - 2º LEILÃO PÚBLICO

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Alienar Bens Móveis e Imóveis (GILIE/FO) e sua Representação Alienar Bens Natal/RN (RELIE/NA), aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Norte, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 29/10/2019 a iniciar-se às 09:30h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN

1.3 – Leiloeiro Oficial: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 30/10/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 06, 59, 71, 89 e 95, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, no endereço abaixo: Endereço RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN Fone (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 98739-3872 OI, email francisco.doege@gmail.com.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Rio Grande do Norte.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

NATAL _____, 08 de OUTUBRO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS
CUSTODIO



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº ____/(ANO)/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 2210/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO e sua Representação Alienar Bens Natal (RELIE/NA), torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de ___/___/___ até ___/___/___, no primeiro leilão, e de 08/10/2019 até 29/10/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Rio Grande do Norte, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO Representação Alienar Bens Natal,(RELIE/NA) Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, Ed. Anexo, Natal/RN, fones (84) 3216-4005 e no escritório do Leiloeiro FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, horário comercial, RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, telefones (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 987393872 (OI), email: francisco.doege@gmail.com

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia ___/___/___, às horas, no local, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/10/2019, no RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, às 09:30 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 2210 / 2019-CPA/RN

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		AV VICENTE BARBOSA TINOCO N. 1590	FELIZ ASSU	Casa, 48 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 48,00M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 010801440180001 Matrícula: 12326 Ofício: 1	8444404298851	46.610,00	55.000,00	Ocupado
2		AV VICENTE BARBOSA TINOCO N. 975 QD A LT 26	NOVO HORIZONTE	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 01.08.0097.0200.001. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 8111 Ofício: 1	8444404709584	54.010,00	47.000,00	Ocupado
3		DESP ANTONIO SIMPLICIO SALES N. 539	MES AMOURS	Casa, 70 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 01.08.0030.0245.001. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 11484 Ofício: 1	8444401440266	65.480,00	86.000,00	Ocupado
4		R FRANCISCO GUILHERME LOPES N. 40	DOM ELISEU	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 70,00M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 010200650401001 Matrícula: 9692 Ofício: 1	8555514055637	58.670,00	89.000,00	Ocupado
5		R JOSE DE ARIMATEIA DE SOUZA N. 1253	FRUTILANDIA	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 63,50M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 011001170116001 Matrícula: 13406 Ofício: 1	8444408049511	85.690,00	79.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

6	LUAR VALE DO ASSU	R JOSE MORAIS SOBRINHO N. 161 QD10 LT18	QUINTA DO FAROL	Casa, 68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. CASA 68,00M2 NO LOTEAMENTO LUAR VALE DO ASSU COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 010701060302001 Matrícula: 12063 Ofício: 1	8444403158347	101.670,00	37.000,00	Ocupado
7		RUA ANTONIO SILVERIO DA SILVA N. 1366	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 01.08.0195.0040.001. Imóvel sub judice - Processo Judicial nº 0501931-83.2018.4.05.8403. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 14082 Ofício: 1	8444409886379	58.480,00	70.000,00	Ocupado
8		RUA FRANCISCO CONSTANTINO DE ASSIS N. 469	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NAO COSTA NUMERO INSCRIÇÃO. IPTU: NAO COSTA NUMERO MATRICULA Matrícula: 12121 Ofício: 1	8444403894167	62.890,00	75.000,00	Ocupado
9		RUA FRANCISCO CONSTANTINO DE ASSIS N. 479	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 01.11.0080.067.001. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 12192 Ofício: 1	8444404084460	65.165,00	79.000,00	Ocupado
10		RUA MONSENHOR JOAQUIM HONORIO N. 253	Janduis	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 70,00M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 01.06.055.0317.001 Matrícula: 12950 Ofício: 1	1444406129471	107.450,00	77.500,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		R LUIZ FERNANDES PEREIRA N. 26 QD27 LT03	CENTRO	Casa, 47,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 47,73M2 NO LOTEAMENTO ECO VERDE. COM 02 QUARTOS SALA COIZNHA BANHEIRO TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1432018 Matrícula: 588 Ofício: 1	8555521837319	56.630,00	53.580,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		AV VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N LOTE 133-A	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 45,30M2. Matrícula: 2119 Ofício: 1	8444411372204	73.640,00	50.000,00	Ocupado
13		AV VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N LOTE 10-D	CASINHAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 50,00M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E TERRAÇO. Matrícula: 2005 Ofício: 1	8444411497910	60.075,00	64.550,66	Ocupado
14		AV VER GIANNY MARA PEREIRAWANDERLEY N. SN	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 2126 Ofício: 1	8444411512537	62.035,00	63.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

15		R VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N LOTE 131-A	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 45,30M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. Matrícula: 2117 Ofício: 1	8444411363078	58.340,00	59.500,00	Ocupado
16	CONJUNTO JOÃO TEIXEIRA FILHO	RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. SN	CENTRO	Casa, 45 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1898 Ofício: 1	8444406345695	63.125,00	70.952,85	Ocupado
17		RUA ZILCA OLIVEIRA MANCIO N. S/N	CENTRO	Casa, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 84,00M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. Matrícula: 1984 Ofício: 1	1444407870574	110.605,00	85.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	AV ADAUTO ROCHA N. 731 QD J LT40	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 46,94M2 NO RES. OTAVIO PRAXEDES COM 02 QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 1000710403030000006 Matrícula: 17100 Ofício: 1	8555529469874	44.460,00	69.300,00	Ocupado
19	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	AV ADAUTO ROCHA N. 712 QD K LT 17	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 46,94M2 NO RES. OTAVIO PRAXEDES COM 02 QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 1000711803044000004 Matrícula: 18071 Ofício: 1	8555529617768	33.540,00	56.000,00	Ocupado
20		AV ENEAS CAVALCANTE N. 1786	PASSA E FICA	Casa, 421,8 m2 de área privativa, 210,9m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 421,80M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA DE USO MISTO. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000501003017900013 Matrícula: 9606 Ofício: 1	1444407676603	512.050,00	579.975,00	Ocupado
21		DR JOAO DULTRA DE ALMEIDA N. 150 QD G LT 28 LOT RES RUY PEREIRA	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0007.269.07.0010.0001.1. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 22280 Ofício: 1	8555536195695	69.410,00	73.500,00	Ocupado
22	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	R ABILIO MARINHO N. 174 QD D LT06	SAO GERALDO	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 46,99M2 NO RES OTAVIO PRAXEDES COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000709803033000007 Matrícula: 16413 Ofício: 1	8555525008848	35.735,00	60.800,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

23		RUA BENTO FERNANDES N. 13	Novos Tempos	Casa, 69,79 m2 de área privativa, 141,35m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 69,79M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1000201101023600017 Matrícula: 17366 Ofício: 1	8444408194090	104.470,00	102.000,00	Ocupado
24	LOTEAMENTO MANGABEIRA	RUA COQUEIROS N. 289 QD Q-K LOTE 13	MANGABEIRAS	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 289,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 55,24 M2 NO LOTEAMENTO MANGABEIRA, COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 4000301302002700019 Matrícula: 17573 Ofício: 1	8555531906720	50.345,00	65.000,00	Ocupado
25	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DAS MOENDAS N. 451 QD16 LT371	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 69,70M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E VARANDA. IPTU: 1.0002.070.01.0012.0001.2 Matrícula: 16031 Ofício: 1	8444401635377	76.845,00	82.800,00	Ocupado
26		RUA ENGENHO PARAIZO N. 1195 QD Q5-F LT 005 LOT GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, INSCRIÇÃO 1.0007.167.02.0370.0001.3. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 20662 Ofício: 1	8555533804240	55.620,00	68.000,00	Ocupado
27		RUA GOIABEIRA N. 64	LAGOA DO COSME	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 57,59M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E TERRAÇO. IPTU: 4000300101001300010 Matrícula: 13896 Ofício: 1	8555505921351	32.390,00	60.000,00	Ocupado
28		RUA ITAMAR MARINHO N. 123	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 46,94M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000726908020200010 Matrícula: 22264 Ofício: 1	8555534403630	52.570,00	68.000,00	Ocupado
29		RUA ITAMAR MARINHO N. 84 QD K LT 08 LOT RES RUY PEREIRA	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0007.274.02.0102.0001.0. Imóvel sub judice Proc. Judicial nº 0802382-91.2018.8.20.5102. Matrícula: 22353 Ofício: 1	8555535221994	59.460,00	62.353,78	Ocupado
30		RUA MARIA PIABA N. 190 QD H LT 06 LOT MANINHO BARRETO	LOT. MANINHO BARRETO	Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0004.129.02.0100.0001.2. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 13504 Ofício: 1	8555508050912	28.510,00	73.000,00	Ocupado
31	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 271	PLANALTO	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 46,99M2 NO RES LOT OTAVIO PRAXEDES, COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000709501006000004 Matrícula: 16108 Ofício: 1	8555523717671	35.825,00	68.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

32	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 601 QD I LT 28	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0007.103.01.0170.0000.3. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 11130 Ofício: 1	8555528743956	38.185,00	49.000,00	Ocupado
33		RUA OSCAR BRANDÃO N. 900	Novos Tempos	Casa, 188,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, cozinha, IMÓVEL CONCEDIDO EM FORMA DE AFORAMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ MIRIM (RN) A IRACY GOMES DA COSTA; INCRICÃO 1.0002.017.04.0334.0001.3; IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 9235 Ofício: 1	1444404087623	150.845,00	140.000,00	Ocupado
34	LOTEAMENTO RUI PEREIRA	RUA PLACIDO ARRAIS N. 302	LOT RES RUY GUERRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 46,94M2 NO RES RUI PEREIRA COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1000727407063800015 Matrícula: 22386 Ofício: 1	8555535305233	59.610,00	59.000,00	Ocupado
35		RUA PRIMAVERA N. 75 QD B LT 07 LOT QUATRO ESTAÇÕES (LAG COS	MANGABEIRAS	Casa, 47,09 m2 de área privativa, 200,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 19228 Ofício: 1	8444408875020	50.100,00	73.000,00	Ocupado
36	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA SENZALA N. 67 QD05 LT90	Novos Tempos	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000206401004800010 Matrícula: 18641 Ofício: 1	8444406204919	84.208,79	110.000,00	Ocupado
37		RUA ITAMAR MARINHO N. 83 QD G LT 08 LOT RES RUY PEREIRA	CENTRO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0007.269.08.0242.0001.5. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 22260 Ofício: 1	8555534371330	59.598,86	76.000,00	Ocupado
38		TRAV CICERO FRANCISCO DA CUNHA N. 36	CENTRO	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 165,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 62,30M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E TERRAÇO. IPTU: 1000404405062000012 Matrícula: 19408 Ofício: 1	8444407979868	83.174,06	80.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		AV PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 1517 QD 195 LT 319	ANTONIO RAFAEL	Casa, 63,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0001.195.06.0319.0002.5. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 5304 Ofício: 1	8444406051900	103.358,41	77.625,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

40		AV TEOTONIO FREIRE N. 706 SETOR 03 QD05 LT294	SANTA MARIA GORETE	Casa, 186,66 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 186,66M2 COM DOIS PAVIMENTOS. NA PARTE INFERIOR CONTEM 04 PONTOS COMERCIAIS E DOIS BANHEIROS. NA PARTE SUPERIOR CONTEM 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000300503029400010 Matrícula: 8153 Ofício: 1	1555516376866	201.872,52	186.518,16	Ocupado
41		R JOSE JOSEANE DE ARAUJO N. 74	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 68,54M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 1000896302009000017 Matrícula: 9473 Ofício: 1	8444405385987	73.446,12	87.400,00	Ocupado
42		R RAIMUNDO CRUZ N. 31 SETOR 08 AD120 LT147	PAIZINHO MARIA	Casa, 73,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 73,29M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000813501003100011 Matrícula: 8877 Ofício: 1	8444402340966	100.239,73	83.500,00	Ocupado
43		RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO N. 35 QD 950 LT 32 LOT JOSE JOSEANE DE ARAUJO	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NUMERO INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.0008.950.01.0032.0001.1. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 9569 Ofício: 1	8444406163341	80.860,86	86.000,00	Ocupado
44	LOT JOSÉ JOSEANE DE ARAÚJO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO N. 202 Quadra 950 Lote 250	PAIZINHO MARIA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000895001025000015 Matrícula: 9628 Ofício: 1	8444409601862	84.130,00	78.500,00	Ocupado
45		RUA JOSEFA MEDEIROS DE ARAUJO N. 12 QD 955 LT 107 LOT RECANTO DOURADO	PAIZINHO MARIA	Casa, 45,69 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NUMERO INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.0005.955.03.0107.0001.3. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 9869 Ofício: 1	8444406596280	74.421,26	78.000,00	Ocupado
46		RUA MANOEL MARQUES PEREIRA N. 197 ST 08 QD 303 LT100LOT JOSE LUCIANO ALVES	RADIR PEREIRA	Casa, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0008.303.02.0100.0001.7. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 9905 Ofício: 1	8444407998153	95.156,87	89.000,00	Ocupado
47	COND MORADA NOVA	RUA ROSILDO PEREIRA N. 99 Apto. SETOR 08 QD55 LT242	PARQUE DOURADO	Apartamento, 60,53 m2 de área privativa, 1229,53m2 de área do terreno, varanda, 2 suites, sl, cozinha, APARTAMENTO 60,53M2 NO COND MORADA NOVA COM DUAS SUÍTES; SALA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000805501024200024 Matrícula: 8497 Ofício: 1	8555519228505	105.047,13	95.000,00	Ocupado
48	COND MORADA NOVA	RUA ROSILDO PEREIRA N. 99 Apto. 104	PARQUE DOURADO	Apartamento, 60,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISAO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;NUMERO INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.0008.055.04.0266.0001.1. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 8488 Ofício: 1	8555524580637	90.289,86	91.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	LOT MAANAIM	R PROJETADA N. S/N QD15 LT25	LOTEAMENTO MAANAIM	Casa, 64,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, CASA DE 64,46M2 NO LOTEAMENTO MAANAIM, COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1000305601003000003 Matrícula: 21791 Ofício: 1	8444408962063	93.074,86	90.000,00	Ocupado
50		RUA PROJETADA 05 N. SN QD 13 LT 39 LOT POTIGUAR	LOTEAMENTO POTIGUAR	Casa, 60,97 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA NÃO AVERBADA POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 1000203103055600001 Matrícula: 16556 Ofício: 1	8555521929302	79.841,78	90.000,00	Ocupado
51	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA SAO LUCAS N. 1117 QD 07 LT 28 CASA 02 LOT RIVIERA	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 69,96 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0001.412.03.0495.0001.7. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 24908 Ofício: 1	8444409743195	112.812,67	89.430,17	Ocupado
52	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA VILA MODERNA N. 39 QD K LT39	MOINHO	Casa, 64,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 64,53M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E VARANDA. IPTU: 1000145601013000007 Matrícula: 22029 Ofício: 1	8444407179713	87.080,17	100.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: FELIPE GUERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		R VEREADOR TONHO PASCOAL N. 358	Cidade Alta	Casa, 63,58 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, CASA 663,58M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. Matrícula: 478 Ofício: 1	8444408278936	58.602,19	70.000,00	Ocupado
54		RUA ADELINO BONIFACIO SILVA N. 192	CIDADE ALTA	Casa, 101 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, NAO CONSTA NUMEROAÇÃO DE INSCRIÇÃO DO IMOVEL;. IPTU: NAO CONSTA MUMERAÇÃO Matrícula: 318 Ofício: 1	8444401793827	83.042,71	86.000,00	Ocupado
55		RUA AÉCIO VALENTIM N. 131	CIDADE ALTA	Casa, 78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraço, CASA 78,00M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 01022900120001 Matrícula: 524 Ofício: 1	8444409852024	81.139,47	89.956,13	Ocupado
56		RUA CASSIO GURGEL N. 116	CIDADE ALTA	Casa, 74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA74,00M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. Matrícula: 390 Ofício: 1	8444404866337	64.167,10	70.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		R ANTONIO FIRMINO NETO N. 225	RAINHA DO PRADO	Casa, 48 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 48,00M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 01010480086001 Matrícula: 1081 Ofício: 1	8444406124834	81.145,54	59.060,00	Ocupado
58		R FRANCISCO INACIO VALENTIM N. 101	RAINHA DO PRADO	Casa, 83,49 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 83,49M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 01010560009001 Matrícula: 1273 Ofício: 1	8444412575770	80.799,14	72.973,41	Ocupado
59		R MANOEL GALDINO DE ARAUJO N. 10	BUGI	Casa, 112,09 m2 de área privativa, 208,54m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. CASA 112,09M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 01030310008001 Matrícula: 1946 Ofício: 1	8444405480254	77.237,18	83.700,00	Ocupado
60		RUA JOAO SERGIO DO REGO N. 90	RAINHA DO PRADO	Casa, 73,04 m2 de área privativa, 142,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NAO CONSTA NUMERO DE INSCRIÇÃO: IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 1147 Ofício: 1	8444407984748	64.928,81	71.700,00	Ocupado
61		RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA N. 112	RAINHA DO PRADO	Casa, 62,89 m2 de área privativa, 131,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NUMERO DE INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.01.051.0052.001. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 1285 Ofício: 1	8444413826741	71.504,65	67.000,00	Ocupado
62		RUA FRANCISCO INACIO VALENTIM N. 16	CENTRO	Casa, 77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRICAO 01.01.047.0041.001. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 1912 Ofício: 1	8444400374430	66.592,03	66.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		R MARIA CORREIA BARBOSA N. 36 QD20 LT04	ILHA GRANDE	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 42,70M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1010200142001200010 Matrícula: 2943 Ofício: 1	8444407205480	50.582,02	46.000,00	Ocupado
64		RUA LUIZ ROMAO DE AGUIAR N. 04	CENTRO	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 55,18M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E VARANDA. IPTU: 1010200210000600012 Matrícula: 2763 Ofício: 1	8444404488472	64.873,21	59.500,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		R MANOEL SERGIO LOPES N. 462 IGUARAÇU	IGUARAÇU	Comercial, 64,2 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 64,20M2, COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E TERRAÇO. Matrícula: 114 Ofício: 1	8444402728506	59.627,43	64.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

66		RUA ANA DANTAS BEZERRA N. 32	IGUARAÇU	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, NÃO CONSTA NÚMERO DE INSCRIÇÃO.; IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 2573 Ofício: 1	8444403009210	62.261,47	76.000,00	Ocupado
67		RUA RAIMUNDA BARBOSA SILVA N. 178	São Manoel	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 223,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 117 Ofício: 1	8444406909807	58.395,15	53.000,00	Ocupado
68		RUA PROJETADA N. 52	CENTRO	Casa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA.; Matrícula: 64 Ofício: 1	8555510059158	34.292,34	46.925,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MESSIAS TARGINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		RUA BASÍLICA DE ALMEIDA JALES	CENTRO	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 859 Ofício: 1	8444408800217	84.615,69	72.000,00	Ocupado
70		RUA DR EDINO JALES N. 93	NOVA MESSIAS	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, NÃO CONSTA INSCRIÇÃO.; IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 680 Ofício: 1	8444404260846	60.168,82	70.000,00	Ocupado
71		AV GENUINO FERNANDES JALES N. SN	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO INSCRIÇÃO.; IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 805 Ofício: 1	8444406590215	82.529,47	72.159,80	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		AV ABEL COELHO N. 58 QD 18 LT 58	ABOLIÇÃO II	Comercial, 177,27 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PRÉDIO RESIDENCIAL MISTO, UNIFAMILIAR E COMERCIAL / DISPENSA, SUITE C/ VARANDA. IPTU: 1.0016.068.03.0305.0000.1 Matrícula: 4049 Ofício: 6	1444400982342	201.906,03	210.000,00	Ocupado
73	COND RES OTÁVIO FERREIRA I	AV DECIO BARBOSA N. 150 Apto. 105 BLOCO D AP 105	AEROPORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO RESIDENCIAL OTÁVIO FERREIRA I COM 48,90M2. 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1.0019.197.02.0249.0077.7 Matrícula: 18765 Ofício: 6	8555514555346	95.484,02	96.000,00	Ocupado
74	COND OTAVIO FERREIRA II	AV DECIO BARBOSA N. 125 Apto. 104 BLOCO C AP 104	AEROPORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 8696,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 48,90M2 NO COND OTAVIO FERREIRA II COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1001919504183200528 Matrícula: 18986 Ofício: 6	8555517051772	90.464,46	95.829,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CELINA MAGALHAES	RUA ESPANHA N. 50 Apto. 207 BLOCO A	AEROPORTO	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0019.196.01.0266.0015.6. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 21837 Ofício: 6	8555528627670	91.729,44	110.000,00	Ocupado
76	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	R JARDIM AZALEIA N. 146 QD N LT 13	ALTO DO SUMARE	Casa, 70,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 70,69M2 NO LOTEAMENTO CIDADE JARDIM. IPTU: 1002330601014400000 Matrícula: 16828 Ofício: 1	8444411715195	124.973,62	125.000,00	Ocupado
77		RUA ATENA N. 130 QD 10 LT 14 LOT MONTE OLIMPO	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0023.336.02.0168.0000.0. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 17269 Ofício: 1	8555522331273	91.748,49	81.000,00	Ocupado
78		RUA JOSEFA MARIA DA SILVA N. 671 GLEBA 18	ALTO DO SUMARE	Casa, 65,88 m2 de área privativa, 249,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 65,88M2 COM 02 QUARTOS; QUARTO DE EMPREGADA; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1002335102016500005 Matrícula: 18258 Ofício: 1	8444406879959	103.452,00	115.000,00	Ocupado
79		RUA RAIMUNDA MARIA DE SOUSA N. 1476	ALTO DO SUMARE	Casa, 70,61 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, INSCRIÇÃO 1.0023.378.02.0093.0000.0. Matrícula: 20504 Ofício: 1	1444407749317	162.846,90	120.264,63	Ocupado
80	LOTEAMENTO CIDADE NOVA	R LUCAS EVANGELISTA DE MORAIS N. 369 QD21 LT04 RES MARIANO NETO	BELA VISTA	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA NO LOT CIDADE NOVA - RES MARIANO NETO COM 89,80M2. 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1001820402009000038 Matrícula: 20891 Ofício: 6	8444403660891	137.226,58	141.000,00	Ocupado
81	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	AV MOSSORO N. 1844 QD59 LT760	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 218m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 58,60M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1002107104020500002 Matrícula: 22434 Ofício: 6	8444406045764	87.083,46	92.000,00	Ocupado
82		RUA CAICO N. 258 QD 09 LT 12 LOT TROPICAL VILLE	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0021.095.02.0099.0000.8. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 22135 Ofício: 6	8444406003484	89.846,55	92.000,00	Ocupado
83		RUA CANGUARETAMA N. 130 QD 25 LT 315 LOT CIDADE OESTE	ITAPETINGA	Casa, 60,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRICAO 1.0021.033.01.0041.0000.0. IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 20799 Ofício: 6	8444403776555	86.281,95	85.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

84		RUA CERRO CORA N. 150 QD 33 LT 416 LOT CIDADE OESTE	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 259,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0021.041.01.0066.0000.2. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 19897 Ofício: 6	8444402049420	90.708,87	93.000,00	Ocupado
85	RESIDENCIAL ANTONIO TEIXEIRA	RUA JOAO BATISTA DA SILVA N. 752 Apto. 207 UNID 207	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 62 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO RESIDENCIAL ANTONIO TEIXEIRA COM 62,00M2. DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1001008104022200161 Matrícula: 21501 Ofício: 1	8444407597566	95.677,84	106.000,00	Ocupado
86		AV BENJAMIN SOARES CARDOSO N. 11 QD05 LT01	SANTA DELMIRA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 69,90 CO 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1001778903004000008 Matrícula: 24554 Ofício: 2	8444411028562	112.499,42	128.700,00	Ocupado
87	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	R ARSENAL SPORT CLUBE N. 72 QD19 LT23	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 59,75M2 NO LOT NOVA MOSSORÓ COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1003110301008000003 Matrícula: 22292 Ofício: 6	8444407168630	95.982,23	107.000,00	Ocupado
88	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	R PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE N. 861 QD09 LT28	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 59,75M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1003115304036000003 Matrícula: 21378 Ofício: 6	8555530241121	93.250,64	95.000,00	Ocupado
89		RUA CHERY N. SN QD 12 LT 27 LOT NOVA MOSSORO II	SANTA JULIA	Terreno, 200m2 de área do terreno, INSCRICAO 1.0031.256.01.0060.0000.4; VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA.; IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 23192 Ofício: 6	8444410455807	80.979,58	36.540,00	Ocupado
90		RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE N. 159 LOT NOVA MOSSORO	SANTA JULIA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.0031.160.04.0310.0000.1. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 22022 Ofício: 6	8444407077686	104.695,82	101.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		AV GOVERNADOR TARCISIO DE VASCONCELOS MAIA N. 1798 Apto. 03 BL F	CANDELARIA	Apartamento, 72,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; INSCRIÇÃO 2.030.0092.01.0100.0073.9.; IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 7681 Ofício: 7	8075900017690	140.942,33	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

92	Morada Panatis (Res)	AV MARANGUAPE N. 499 (ANTIGO NUMERAL 2082)	POTENGI	Casa, 173,75 m2 de área privativa, 259,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE; DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; INSCRIÇÃO 1.003.0252.01.0130.0001.5. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 12226 Ofício: 3	1444404104960	187.231,80	192.000,00	Ocupado
93	ED CARLOS GONDIM	RUA APODI N. 402 Apto. 2403	TIROL	Apartamento, 111,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, DCE, cozinha, APARTAMENTO 111,88M2 NO ED. CARLOS GONDIM COM 03 QUARTOS, SENDO DOIS DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO DEPENDÊNCIA COMPLETA DE EMPREGADA, VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 3020000701020300725 Matrícula: 43008 Ofício: 3	1555523682802	504.933,25	473.400,00	Ocupado

Estado: RN									
Cidade: NISIA FLORESTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
94	COND ENSEADA DE PIRAMBUZIOS	R PEDRA GRANDE N. S/N COND ENSEADA PIRAMBUZIOS UNID 03	PRAIA DE PIRANGI DO	Casa, 70,8 m2 de área privativa, 115,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, CASA 70,80M2 NO COND ENSEADA DE PIRAMBÚZIOS - PRAIA DE PIRANGI DO SUL, COM DOIS QUARTOS DOIS BANHEIROS SALA COZINHA E DUAS VRANDAS. IPTU: 1110101802012900030 Matrícula: 10130 Ofício: 1	1444407475632	381.821,62	277.000,00	Ocupado	
95		RUA PROJETADA (SDO) LUGAR PIUM N. 85 QD 04 LT 85 E 127 LOT BARRA NOVA	BARRA NOVA	Casa, 249,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 a.servs, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, DIVISAO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA:IMOVEL COM DOIS PAVIMENTOS;INSCRICAO 9.0070.004.01.0085.0001.9;. IPTU: NAO CONSTA NUMERO Matrícula: 4137 Ofício: 1	1444406353169	380.550,63	220.000,00	Ocupado	

Estado: RN									
Cidade: PARELHAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
96		RUA VITAL GOMES DE ARAUJO N. 335	IVAN BEZERRA	Casa, 79 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, AVERBAÇÃO D ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE;DIVISÃO INTERNACONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;SEM NUMERAÇÃO DE INSCRIÇÃO;. IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 3193 Ofício: 1	8444401308414	89.298,05	87.000,00	Ocupado	
97		TRAV MARIA MEDEIROS DANTAS N. 34	CACHOEIRA	Casa, 75 m2 de área privativa, 110,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 75,00M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 10101111051060000004 Matrícula: 2915 Ofício: 1	8555511858089	48.132,45	62.022,34	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	COND RES PARQUE NOVA COLINA	AURINO VILA (ROD BR 101 ANT EST NATAL/PARNAMIRIM) N. 135 Apto. 902	EMAUS	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.1401.228.01.1470.0066.7. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 76014 Ofício: 1	1555535045233	155.093,02	149.000,00	Ocupado
99	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTR PAR CATRE N. 77 Apto. 601 BLOCO G	EMAUS	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 44,43M2 NO RESIDENCIAL VIDA ECOCIL ECOPARK. COM 02 QUARTOS; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1130106703012004983 Matrícula: 65916 Ofício: 1	8555531201514	198.289,48	150.000,00	Ocupado
100		PARQUE GUARIBA N. 144 QD 02 LT 38 LOT PARQUE VERDE	NOVA ESPERANCA	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 266,56m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 1.2232.006.02.0181.0000.4. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 61022 Ofício: 1	8444401956041	136.247,08	109.900,00	Ocupado
101		R JOSE SERGIO DE MENDONCA N. 289 LOT S VICENTE I QD29 LT218	NOVA ESPERANCA	Casa, 61,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 61,02M2 NO LOTEAMENTO SÃO VICENTE I. IPTU: 1220800901001200013 Matrícula: 77070 Ofício: 1	8444412070279	87.881,51	109.000,00	Ocupado
102		R PARQUE DO ARACA N. 137	NOVA ESPERANCA	Casa, 70,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 70,35M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO. IMOVEL SUB JUDICE PROC. JUDICIAL N° 0809650-18.2019.4.05.8400. IPTU: 1223203202012900000 Matrícula: 46795 Ofício: 1	8555504490292	72.849,28	85.290,00	Ocupado
103		AV FELIPE CAMARAO N. 494	ROSA DOS VENTOS	Casa, 197,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 197,96M2 COM 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 10601033010100000 Matrícula: 44324 Ofício: 1	1555519017050	223.864,58	197.309,56	Ocupado
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL BLUE VILLE	CANDIDO MARTINS DOS SANTOS N. 1130 Apto. 204 BL A3 TORRE A	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 57,65 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, IMOVEL COM DIREIRO A 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA:INSCRIÇÃO 1.0601.089.04.0476.0040.9. IPTU: NÃO CONSTA Matrícula: 61928 Ofício: 1	8555526356548	85.020,73	121.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

105	LOTEAMENTO SÍTIO ESPERANÇA	RUA MANOEL FERREIRA FILHO N. 18 QD02 LT81	ROSA DOS VENTOS	Casa, 44,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 44,25M2 NO LOTEAMENTO SÍTIO ESPERANÇA COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1060103603027100007 Matrícula: 26110 Ofício: 1	8444408720850	109.404,37	83.000,00	Ocupado
-----	----------------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	-----------	---------

Estado: RN								
Cidade: RODOLFO FERNANDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		RUA MARTINHO CAVALCANTE DANTAS N. 100	CENTRO	Casa, 70,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRICAO 01.001.0005.000.000.012.001. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 577 Ofício: 1	8444410295850	73.112,19	89.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTO ANTONIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107		RUA LUIS COSTA DE OLIVEIRA N. 54	CENTRO	Casa, 61,96 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 1889 Ofício: 1	8444407252950	53.430,08	70.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108	LOTEAMENTO JARDIM	R SEBASTIÃO FRANCISCO DE SOUZA N. 110 CS02 LT20 QD13	JARDINS	Casa, 60,01 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, CASA NO LOTEAMENTO JARDIM COM 60,01M2, COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. HOVE ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO, CONFORME AV5 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA. IPTU: 5000302703034000027 Matrícula: 34734 Ofício: 1	8444404262865	96.202,86	85.000,00	Ocupado
109	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA FLOR DE ORQUIDEAS N. 226 LT37 UNID 01	LOT CIDADE DA FLORES	Casa, 51,26 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 51,26M2 NO LOTEAMENTO CIDADE DAS FLORES. IPTU: 6000405003002000016 Matrícula: 31413 Ofício: 1	8444401161642	75.492,17	78.500,00	Ocupado
110	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LUIZ SOLANO N. 286 QD10 LT170	LOT PARQUE AMARANTE	Casa, 60,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 60,01M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA, NO LOTEAMENTO PQ AMARANTE. IPTU: 2000206703029000010 Matrícula: 27629 Ofício: 1	8444402317557	110.738,23	99.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

111		RUA EVANGELINA ANDRADE N. 58 QD 17 LT 12 LOT JARDIM PETROPOLIS II	JARDINS	Casa, 60,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; INSCRIÇÃO 5.0003.200.02.0356.0001.5.; IPTU: NAO CONSTA Matrícula: 26431 Ofício: 1	8555530755346	98.335,92	112.100,00	Ocupado
112		AV DAS FRONTEIRAS N. 60	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 69,15 m2 de área privativa, 231,14m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA DE 69,15M2 COM 02 QUARTOS, SENOD UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 2000310302036400004 Matrícula: 17296 Ofício: 1	8555519257882	85.867,74	89.000,00	Ocupado
113		R FRANCISCA LINS RODRIGUES (ANT. RUA PROJETADA) N. S/N	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 51,20M2 NA RUA FRANCISCA LINS RODRIGUES (ANTIGA RUA PROJETADA). SANTO ANTONIO DO POTENGI. IPTU: 2000310403060900008 Matrícula: 24939 Ofício: 1	8555519733587	85.353,09	82.000,00	Ocupado
114	lot santo antonio do potengi	R LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 169 LOTE 25	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 55,80M2 COM 02 AUASALA COZINHA BANHEIRO TERRAÇO E AREA DE SERVIÇO. IPTU: 2000310101005500005 Matrícula: 24362 Ofício: 1	8444406162434	88.895,00	90.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115		RUA CAJUEIRO N. 53	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 55,86M2 COM DOIS QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E VARANDA. IPTU: 8822017 Matrícula: 2519 Ofício: 1	8444409484718	92.889,52	70.000,00	Ocupado
116		RUA IBURANA N. 77	CENTRO	Casa, 49,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 49,77M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 882017 Matrícula: 1949 Ofício: 1	8444404791655	69.107,28	60.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		RUA ANTENOR DE OLIVEIRA N. 63	CENTRO	Casa, 79,87 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, OBSERVAR QUE NA MATRICULA E IPTU CONSTA O ENDEREÇO R ANTENOR A DE OLIVEIRA 63CENTRO TENENTE LAURENTINO CRUZ RN 59.338-000 E NO LAUDO FOI COLOCADO RUAARCELINA MARIA DA CONCEIÇÃO 63; NÃO CONSTA NA MATRÍCULA AVERBAÇÃO COM ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO; NAO CONSTA NUMERO DE INSCRICAO;. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 177 Ofício: 1	8444401935621	77.486,28	74.037,30	Ocupado
118		RUA JOSE GUNDIM N. 19	CENTRO	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SEM NUMERO DE INSCRICAO;. IPTU: SEM NUMERO Matrícula: 128 Ofício: 1	8444402961006	50.544,14	57.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

119	RUA VICENTE HIGINO DE ARAUJO N. 63	CENTRO	Casa, 77,7 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, NAO CONSTA NUMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL.: IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 165 Ofício: 1	8444403951802	43.060,35	60.000,00	Ocupado
-----	------------------------------------	--------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: RN								
Cidade: TIBAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		R MARIA MOTA BARROS N. 10	JARDIM DE ALICIA	Casa, 68,29 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 68,29M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 01017110010001 Matrícula: 3484 Ofício: 1	8444410745724	82.334,73	104.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 2210/2019

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais