

CARLOS ADRIANO SOLANO DOS SANTOS PINHO, leiloeiro oficial inscrito na JUCEAL nº 15, com escritório à Rua Comerciarío José Pontes Magalhães, 70, Bloco Espanha, sala 07, Jatiúca, Maceió/AL, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figuram como Fiduciantes **JOSEVAL BARBOSA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 1235655 SSP/AL, CPF nº 024.457.284-44 e **ONEYKA CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE**, brasileira, sócia de empresa, RG nº 2001001177294-SEDS/AL, CPF nº 008.179.554-88, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta Cidade, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 09 de dezembro de 2019, às 09:00 horas**, Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.104.394,27**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, **APARTAMENTO SOB Nº 602**, componente do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL “GIULIO ROMANO”**, situado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, nº 58, no bairro de Jatiuca, nesta cidade, encravado no 6º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de estar/jantar, varanda, circulação, 04 quartos (sendo 01 suíte, duas suítes reversíveis e um quarto social), wcb social, cozinha, área de serviço, wc de serviço e quarto de serviço. Áreas Equivalentes: privativa- 145,38m², comum- 50,66m², total- 196,04m². Áreas Reais: privativa- 154,00m², comum- 89,14m², total- 243,14m², Fração Ideal- 0,024809, com direito a estacionamento para 03 veículos de pequeno porte. Edificado em terreno que mede 36,78m de frente e limita-se com a Rua Prefeito Abdon Arroxelas. Mede 36,62 pelos fundos e limita-se com a casa nº 73, casa nº 93 e Edifício Belize nº 3379. Mede 38,75m pelo lado direito e limita-se com terreno pertencente a Fernando Ramos Alves. Mede 39,05m pelo lado esquerdo e limita-se com o terreno lembrado. Imóvel objeto da matrícula nº 162019 do 1º Registro de Imóveis de Maceió/AL. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16 de dezembro de 2019, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 883.802,68**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.