

001

CATANDUVA - SÃO PAULO

## LOTE RETIRADO

002



GOIÂNIA - GOIÁS

**Rua Eunice de Alencar Braga Costa Campos, Casa Geminada 01 – Residencial Recanto dos Buritis** - Residencial Karlus Maia IV, (50% do lote 09 da quadra 08) (ZPA-III). Áreas totais: terreno 180,00m² e construída estimada de 107,15m². Matr.: 91.489 do 4º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 305.726,56

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 241.370,38**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



TAUBATÉ - SÃO PAULO

**Rua Mariano Moreira, 75 - Centro** - Imóvel Comercial. Áreas totais: terreno estimada no local 219,93m² (consta no RI 192,85m²) e construída estimada de 155,24m². Matr.: 12.412 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área de terreno e construída apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 929.851,33

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 399.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



GUARARAPES - SÃO PAULO

**Rua Dom Pedro I, 1.040 (It.16 – qd.S) - Jardim São Judas Tadeu** - Casa. Áreas totais: terreno: 341,00m² e construída estimada no local 170,00m² (consta no RI 50,00m²). Matr.: 2.561 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 969.126,32

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 147.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



**GOIÂNIA - GOIÁS**

Rua das Helicôneas, s/nº (It. 26, qd.16) - Jardins Verona - Casa. Áreas totais: terreno 459,62m² e construída: 325,18m². Matr.: 68.013 do 4ª RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 2.485.180,90

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.205.704,18**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



**SÃO PAULO - SÃO PAULO**

Rua Airosa Galvão, 168 - Bairro Perdizes - Edifício Vista Perdizes. Apartamento 71 (7º pav.) com direito a 04 vagas de garagem (34P, 35P, 36P e 37P) e depósito. Áreas privativas: 178,00m² (ap.), 36,54m² (vagas) e 1,62m² (depósito). Matr.: 123.180 do 2º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora de 50% constante no Av.8 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 3.488.593,01

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.885.578,04**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



**XINGUARA - PARÁ**

Av. Xingú, s/nº (Its. 09 e 10 da qd. 20) - Centro - Imóvel Comercial/Residencial. Áreas totais: terreno: 323,30m² e construída 249,98m². Matr.: 8.197 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.086.651,75

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 282.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



**MAUÁ - SÃO PAULO**

Rua João Batista Donadelli, 31 (It. 22B da qd. 156B-Gleba C) - Jardim Zaira - Áreas totais: terreno 156,32m² e construída de 242,81m². Matr.: 33.763 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 617.523,36

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 236.037,57**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



**SANTALUZ - BAHIA**

Rua do Recreio, 14 - Loteamento Magalhães - Bairro do Recreio - Casa. Áreas totais: terreno: 200,00m² e construída 70,00m². Matr.: 2.548 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 179.319,87

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 99.912,53**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



**OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ**

Av. Idelbrando Correia, 2.511 (It. 16 da qd. 08-A - Setor 12) - Bairro Independência - Casa. Áreas totais: terreno 289,20m² e construída 69,69m². Matr.: 3317 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 139.694,61

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 58.800,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



**CONTAGEM - MINAS GERAIS**

Rua AN, 130 (It. 05 da qd. 73) - Conjunto Habitacional Água Branca - Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada 160,00m² (Consta no RI 50,81m²). Matr.: 59.341 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 391.836,92

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 322.297,40**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



**UBERLÂNDIA - MINAS GERAIS**

Rua Rubens Miguel, s/nº - Morada Nova - Área rural com 7,9881ha, localizada na Fazenda Douradinho, no lugar denominado Lago Azul. INCRA 414.123.012.9042. Matr.: 43.072 do 1º RI local. Obs.: Consta na Av. 3 da citada matrícula a Área de Preservação Permanente correspondente a 01,5976ha. Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.930.098,14

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.140.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



013



## BARUERI - SÃO PAULO

Alameda Jagapé, 669 (It. 24 da qd. 23) Residencial Morada dos Lagos - Aldeia da Serra - Áreas totais: terreno: 616,65m² e construída: 580,82m² (lançada no IPTU 554,25m²). Matr.: 103.575 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 2.871.975,89

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.248.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



## MATINHOS - PARANÁ

Rua Reo Benett, 99, esquina com Av. Bandeirantes - Centro - Ap. 2. Edifício Ilha da Paz - Tipo 1 (3º pav.) com direito a vaga de garagem nº 02. Área privativa: 58,93m². Matr.: 488 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 356.238,96

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 218.034,32**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



## SABARÁ - MINAS GERAIS

Rua Andaraí, 287 - Vila Nova Vista - Ap. 203 com direito a vaga de garagem nº 11. Edifício Residencial Andaraí. Áreas privativas.: principal: 56,00m² e acessória: 46,00m². Matr.: 32.936 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 273.279,18

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 204.180,08**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



## BARUERI - SÃO PAULO

Rua Duque de Caxias, 475 - Bairro Centro - Condomínio Quintas da Silveira. Ap. 65 (6º pav.) com direito a vaga de garagem 53P. Áreas privs.: 61,08m² (ap.) e 9,90m². Matr.: 189.153 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 21/02/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 534.233,63

2º Leilão | 28/02/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 363.155,19**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Inf.: 0800 717 8888 - (11) 3093 5252