

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão somente on-line: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: Presidente Medici-RO. Bairro Centro.** Avenida Trinta de Junho, 980 (lt. 25 da qd. 41). Prédio Comercial. Áreas totais: terr.: 361,05m² e constr. estimada no local: 180,00m². Matr.: 5.530 do RI local. Obs.: Eventuais débitos em aberto, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e quitação. Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes referente a averbação, bem como a destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado (AF)

**1º Leilão:** 02/07/2020, às 11h. Lance mínimo: **R\$ 1.016.599,45**

**2º Leilão:** 07/07/2020, às 11h. Lance mínimo: **R\$ 331.243,01**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086