

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Público Oficial Jucesp 464, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97)**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credor Fiduciário BANCO PAN S/A (CNPJ 59.285.411/0001-13), **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Cédula de Crédito Imobiliário de alienação fiduciária, nº 10196050, série 2016, de 29/06/2016, tendo como fiduciante: MOURAD ALI MOURAD, CPF: 142.536.498-58 e ANDREA ELIANE DE OLIVEIRA MOURAD, CPF: 129.990.828-43, Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (1) IMÓVEL / SALTO/SP, CASA**, situada na Rua Jose Baptista de Aguiar, 478 (lote 18 da quadra 29), Condomínio Vivendas Village Zuleika Jabour. Área de Terreno: 1.050,00m² e Área Privativa: 445,66m². Matrícula 21.125 do 1º CRI de Salto/SP. Obs.: DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 29.11.2018, às 11:00horas, pelo valor de **R\$ 1.175.622,98**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 30.11.2018, às 11:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 709.011,89**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO: LOCAL DO LEILÃO:** Presencial: Escritório do Leiloeiro, Praça dos Omaguás, 98. Pinheiros. São Paulo-SP. e On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES:** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “*ad corpus*” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.