



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Página 1/4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.836 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		 FIGURA MATRÍCULA 1 43.836	
	Porto Alegre, 01 de dezembro de 2011			
IMÓVEL: Terreno medindo 21,56m de frente na Rua Costa, lado par, ao sul, 89,90m de frente ao fundo no lado direito e 91,80m de frente ao fundo no lado esquerdo, e na linha de fundos 23,46m, em três segmentos, sendo o primeiro da direita para a esquerda de 16,15m, o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro de 1,90m, e o terceiro fazendo ângulo reto com o segundo de 5,41m, limitando-se ao oeste, com propriedade de João Protásio Pereira da Costa, ao leste, dista 68,95m da esquina da Rua Dr. Oscar Bittencourt, com propriedade de Heloisa Pereira da Costa Rosa, e ao norte, com propriedade que é ou foi da herança do General Dr. Oscar Noronha e com o remanescente da área deste terreno de propriedade de Arquitec Engenharia e Construções Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Lausanne, nº 414 da Rua Costa, do qual faz parte o box-garagem nº 5, localizado no pavimento térreo, nos fundos do pavimento, à esquerda do primeiro corredor de veículos, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, com 13,1571875m² de área real privativa, 1,5335608m² de área de uso comum e 14,6907483m² de área real global, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017177 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. QUARTEIRÃO: Ruas Costa, Dr. Oscar Bittencourt, Barbedo e projetada Rua Múcio Teixeira. BAIRRO: Menino Deus. PROPRIETÁRIO: ARAN SCHIFFMAN, brasileiro, desquitado, engenheiro, CPF 002.253.630/20, residente e domiciliado nesta Capital. PROCEDÊNCIA: R.3/16.179, fl.1, livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI. Em 08/12/2011 Emol.: R\$ 11,60 / 0473.02.1000006.04281 (R\$ 0,35) Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15128 (R\$ 0,25) Reg.: R.1/43.836, em 1º de dezembro de 2011. Prot.: 85.361 TÍTULO: PARTILHA TRANSMITENTE: O espólio de ARAN SCHIFFMAN, falecido aos 10/08/2008, CPF 002.253.630/20. ADQUIRENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, separada judicialmente, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, processo nº 001/1.08.0230227-4 (CNJ 2302271-32.2008.8.21.0001) da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença e trânsito em julgado aos 09/08/2010, dado e passado aos 24/08/2010. AVALIACÃO: R\$ 12.000,00 OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima. Em 08/12/2011. Emol.: R\$ 128,60 / 0473.06.1000006.01554 (R\$ 4,85) Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15131 (R\$ 0,25) Reg.: AV.2/43.836, em 11 de janeiro de 2013. Prot.: 90.386 TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL Conforme requerimento emitido pela proprietária em 17/01/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, por sentença proferida em 18/01/2010 no Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN passou ao estado civil de divorciada. Em 22/01/2013. Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.00964 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02508 (R\$ 0,30) Reg.: R.3/43.836, em 11 de janeiro de 2013. Prot.: 90.386 TÍTULO: COMPRA E VENDA				

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Marcos Aurélio Freitas Ghisleni
 Registrador Substituto
 Serviço de Registro de Imóveis
 da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior ~~~~~

FICHA	MATRÍCULA
1	43.836
VERSO	

TRANSMITENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, divorciada, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 9075521171-SSP/RS, CPF 818.167.070-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José de Alencar, nº 485, apto. 903, Menino Deus.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, recursos advindos de grupo de consórcio, e pacto adjeto de constituição e alienação fiduciária em garantia, emitido pelo HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA aos 21/12/2012, arquivado n/SRI

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 64.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** R\$ 750.000,00, junto com R.3/43.835 e R.3/43.837. Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 882,10 / 0473.08.0700010.04415 (R\$ 10,85)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02511 (R\$ 0,30)

Reg.:



R.4/43.836, em 11 de janeiro de 2013.

Prot.: 90.386

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CONFITENTE DEVEDOR E FIDUCIANTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, já qualificado.

CREADOR FIDUCIÁRIO: HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 365.375,44, corrigidos anualmente pelo INCC/FGV, sendo R\$ 187.848,22 referente a cota 294 do grupo 4025 a serem pagos em 111 parcelas mensais, e R\$ 177.527,22 referente a cota 156 do grupo 4027 a serem pagos em 114 parcelas mensais.

VENCIMENTO: 08/06/2022.

GARANTIAS: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.835 e 43.837, que foram constituídos em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e ss da Lei 9.514/97, e transferidas suas propriedades resolúveis ao fiduciário com escopo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Por força desta lei, a posse dos imóveis fica desdobrada, sendo o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.

AVALIACÃO DAS GARANTIAS: R\$ 748.800,00 (R\$ 620.800,00 ap./R\$ 64.000,00 cada box), cf. inciso VI, art. 24 da Lei 9.514/97.

PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDICÃO INTIMAÇÃO: 30 dias, cf. § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97.

Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 457,70 / 0473.07.1100005.03188 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02514 (R\$ 0,30) Reg.:



AV.5/43.836. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

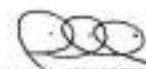
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, o HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA alterou sua denominação social para **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

Em 10/04/2018. Emol.: R\$ 75,40 / 0473.00.1700001.31599 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31599 = R\$ 1,40

Reg.:



AV.6/43.836. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

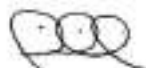
TÍTULO: INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, a KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA foi incorporada pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP. Em 10/04/2018.

Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.31600 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31600 = R\$ 1,40

Reg.:



Continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior -

43.836
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2019

FICHA

MATRÍCULA

2

43.836

AV.7/43.836. Protocolo nº 114.495, de 22 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: ADMISSÃO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 14/02/2019 e na certidão datada de 15/02/2019, para constar que foi distribuída em 10/01/2019 e **admitida pelo Juízo**, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.18.0131119-7 (CNPJ: 0201120-08.2018.8.21.0001) da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, proposta por COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CNPJ nº 93.015.006/0001-13, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1.100, nesta Capital, e CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING IPIRANGA, CNPJ nº 03.177.982/0001-80, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, nesta Capital, em desfavor de INSBRUCK COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.111.920/0002-07, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, loja 129, nesta Capital, ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, solteiro, maior, CPF nº 818.167.070-15, e ANTONIO MARIA BORRAZ DE ABREU, CPF nº 009.572.670-53, e s/m MARTINHA SERENITA CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 752.549.300-63; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, nº 520, nesta Capital.

Observação: Penhora averbada também nas matrículas dos imóveis nºs 73.832 (2ª Zona), 167.023 e 167.597 (3ª Zona), 29.903, 29.904, 29.908, 29.954, 43.835 e 43.837 (5ª Zona).

Valor da ação: R\$ 707.722,10.

Em 26/02/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 218,00 / 0473.00.1800001.30493 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.30493 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.8/43.836. Protocolo nº 116.408, de 22 de agosto de 2019.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAUSANNE.****EXECUTADO E DEPOSITÁRIO: ANTÔNIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 818.167.070-15.**

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 09/08/2019, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5014199-16.2019.8.21.0001/RS da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.835 e 43.837. VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.947,14.

Em 26/08/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 75,70 / 0473.00.1900001.08541 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.08541 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.9/43.836. Protocolo nº 118.190, de 14 de fevereiro de 2020.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento emitido aos 13/02/2020 pelo credor fiduciário, acompanhado de Guia de ITBI nº 051.2019.02509.8, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 12/03/2019 a 12/11/2019, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 117.503, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP.**

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Continua na Próxima Página -

Marcos Aurélio Freitas Grisleni
Registrador Substituto
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior - ~~~~~

FICHA

MATRÍCULA

2

43.836

VERSO

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 748.800,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.835 e 43.837.**AVALIACÃO FISCAL:** R\$ 960.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.835 e 43.837.

Em 03/03/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 713,10 / 0473.00.1900001.35228 = R\$ 61,40

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.35228 = R\$ 1,40

Reg.:

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 6 de março de 2020, às 10:39:21.

Total: R\$ 43,50 - ACC

Certidão Matrícula 43.836 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0473.00.1900001.35547 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0473.00.1900001.35547 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.1900001.35547 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

Marcos Aurélio Freitas Gusleni

Registrador Substituto

Serviço de Registro de Imóveis

2a-5ª Zone - Porto Alegre/RS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2020 00008347 51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Página 1/4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.837 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 01 de dezembro de 2011	1		43.837	
IMÓVEL: Terreno medindo 21,56m de frente na Rua Costa, lado par, ao sul, 89,90m de frente ao fundo no lado direito e 91,80m de frente ao fundo no lado esquerdo, e na linha de fundos 23,46m, em três segmentos, sendo o primeiro da direita para a esquerda de 16,15m, o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro de 1,90m, e o terceiro fazendo ângulo reto com o segundo de 5,41m, limitando-se ao oeste, com propriedade de João Protásio Pereira da Costa, ao leste, dista 68,95m da esquina da Rua Dr. Oscar Bittencourt, com propriedade de Heloisa Pereira da Costa Rosa, e ao norte, com propriedade que é ou foi da herança do General Dr. Oscar Noronha e com o remanescente da área deste terreno de propriedade de Arquitec Engenharia e Construções Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Lausanne, nº 414 da Rua Costa, do qual faz parte o box-garagem nº 23, localizado no pavimento térreo, nos fundos do pavimento, à direita do terceiro corredor de circulação de veículos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, com 13,1571875m² de área real privativa, 1,5335608m² de área real de uso comum e 14,6907483m² de área real global, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017177 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. QUARTEIRÃO: Ruas Costa, Dr. Oscar Bittencourt, Barbedo e projetada Rua Múcio Teixeira. BAIRRO: Menino Deus. PROPRIETÁRIO: ARAN SCHIFFMAN, brasileiro, desquitado, engenheiro, CPF 002.253.630/20, residente e domiciliado nesta Capital. PROCEDÊNCIA: R.3/16.197, fl.1, livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI. Em 08/12/2011 Emol.: R\$ 11,60 / 0473.02.1000006.04282 (R\$ 0,35) Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15129 (R\$ 0,25) Reg.: R.1/43.837, em 1º de dezembro de 2011. Prot.: 85.361 TÍTULO: PARTILHA TRANSMITENTE: O espólio de ARAN SCHIFFMAN, falecido aos 10/08/2008, CPF 002.253.630/20. ADQUIRENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, separada judicialmente, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, processo nº 001/1.08.0230227-4 (CNI 2302271-32.2008.8.21.0001) da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença e trânsito em julgado aos 09/08/2010, dado e passado aos 24/08/2010. AVALIACÃO: R\$ 12.000,00 OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima. Em 08/12/2011. Emol.: R\$ 128,60 / 0473.06.1000006.01555 (R\$ 4,85) Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15132 (R\$ 0,25) Reg.: AV.2/43.837, em 11 de janeiro de 2013. Prot.: 90.386 TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL Conforme requerimento emitido pela proprietária em 17/01/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, por sentença proferida em 18/01/2010 no Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN passou ao estado civil de divorciada. Em 22/01/2013. Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.00965 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02509 (R\$ 0,30) Reg.: R.3/43.837, em 11 de janeiro de 2013. Prot.: 90.386 TÍTULO: COMPRA E VENDA						

P.2 - 408

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Marcos Aurelio Freitas Ghisleni
Registrador Substituto
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	43.837
VERSO	

TRANSMITENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, divorciada, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 9075521171-SSP/RS, CPF 818.167.070-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José de Alencar, nº 485, apto. 903, Menino Deus.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, recursos advindos de grupo de consórcio, e pacto adjeto de constituição e alienação fiduciária em garantia, emitido pelo HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA aos 21/12/2012, arquivado n/SRI

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 64.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** R\$ 750.000,00, junto com R.3/43.835 e R.3/43.836. Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 882,10 / 0473.08.0700010.04416 (R\$ 10,85)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02512 (R\$ 0,30)

Reg.:



R.4/43.837, em 11 de janeiro de 2013.

Prot.: 90.386

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CONFITENTE DEVEDOR E FIDUCIANTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 365.375,44, corrigidos anualmente pelo INCC/FGV, sendo R\$ 187.848,22 referente a cota 294 do grupo 4025 a serem pagos em 111 parcelas mensais, e R\$ 177.527,22 referente a cota 156 do grupo 4027 a serem pagos em 114 parcelas mensais.

VENCIMENTO: 08/06/2022.

GARANTIAS: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.835 e 43.836, que foram constituídos em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e ss da Lei 9.514/97, e transferidas suas propriedades resolúveis ao fiduciário com escopo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Por força desta lei, a posse dos imóveis fica desdobrada, sendo o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.

AVALIACÃO DAS GARANTIAS: R\$ 748.800,00 (R\$ 620.800,00 ap./R\$ 64.000,00 cada box), cf. inciso VI, art. 24 da Lei 9.514/97.

PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDICÃO INTIMAÇÃO: 30 dias, cf. § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97.

Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 457,70 / 0473.07.1100005.03189 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02515 (R\$ 0,30)

Reg.:



AV.5/43.837. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, o HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA alterou sua denominação social para KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

Em 10/04/2018. Emol.: R\$ 75,40 / 0473.00.1700001.31601 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31601 = R\$ 1,40

Reg.:



AV.6/43.837. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, a KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA foi incorporada pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP.

Em 10/04/2018. Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.31602 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31602 = R\$ 1,40

Reg.:



Continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

43.837 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			2	43.837

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2019

AV.7/43.837. Protocolo nº 114.495, de 22 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: ADMISSÃO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 14/02/2019 e na certidão datada de 15/02/2019, para constar que foi distribuída em 10/01/2019 e **admitida pelo juízo**, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.18.0131119-7 (CNPJ: 0201120-08.2018.8.21.0001) da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, proposta por COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CNPJ nº 93.015.006/0001-13, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1.100, nesta Capital, e CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING IPIRANGA, CNPJ nº 03.177.982/0001-80, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, nesta Capital, em desfavor de INSBRUCK COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.111.920/0002-07, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, loja 129, nesta Capital, ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, solteiro, maior, CPF nº 818.167.070-15, e ANTONIO MARIA BORRAZ DE ABREU, CPF nº 009.572.670-53, e s/m MARTINHA SERENITA CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 752.549.300-63; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, nº 520, nesta Capital.

Observação: Penhora averbada também nas matrículas dos imóveis nºs 73.832 (2ª Zona), 167.023 e 167.597 (3ª Zona), 29.903, 29.904, 29.908, 29.954, 43.835 e 43.836 (5ª Zona).

Valor da ação: R\$ 707.722,10.

Em 26/02/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 218,00 / 0473.00.1800001.30494 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.30494 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.8/43.837. Protocolo nº 116.408, de 22 de agosto de 2019.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAUSANNE.****EXECUTADO E DEPOSITÁRIO:** ANTÔNIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 818.167.070-15.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 09/08/2019, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5014199-16.2019.8.21.0001/RS da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.835 e 43.836. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.947,14.

Em 26/08/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 75,70 / 0473.00.1900001.08542 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.08542 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.9/43.837. Protocolo nº 118.190, de 14 de fevereiro de 2020.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento emitido aos 13/02/2020 pelo credor fiduciário, acompanhado de Guia de ITBI nº 051.2019.02509.8, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 12/03/2019 a 12/11/2019, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 117.503, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP.**

PJ - 438

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Marcos Aurélio Freitas Ghisleni
 Registrador Substituto
 Serviço de Registro de Imóveis
 da 5ª Zona - Comarca de Porto Alegre

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
2	43.837
VERSO	

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 748.800,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.835 e 43.836.

AValiação Fiscal: R\$ 960.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.835 e 43.836.

Em 03/03/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 713,10 / 0473.00.1900001.35230 = R\$ 61,40

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.35230 = R\$ 1,40

Reg.

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 6 de março de 2020, às 10:39:41.

Total: R\$ 43,50 - ACC

Certidão Matrícula 43.837 - 4 páginas: R\$ 25,00 (0473.00.1900001.35230 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,50 (0473.00.1900001.35230 = R\$ 1,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.1900001.35230 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Marcos Aurélio Freitas Ghisleni

Registrador Substituto

Serviço de Registro de Imóveis

da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

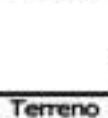
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2020 00008348 32



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.835	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 01 de dezembro de 2011	1	43.835		

IMÓVEL: Terreno medindo 21,56m de frente na Rua Costa, lado par, ao Sul, 89,90m de frente ao fundo no lado direito e 91,80m de frente ao fundo no lado esquerdo, e na linha de fundos 23,46m, em três segmentos, sendo o primeiro da direita para a esquerda de 16,15m, o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro de 1,90m, e o terceiro fazendo ângulo reto com o segundo de 5,41m, limitando-se ao Oeste, com propriedade de João Protásio Pereira da Costa, ao Leste, dista 68,95m da esquina da Rua Dr. Oscar Bittencourt, com propriedade de Heloisa Pereira da Costa Rosa, e ao Norte, com propriedade que é ou foi da herança do General Dr. Oscar Noronha e com o remanescente da área deste terreno de propriedade de Arquitec Engenharia e Construções Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Lausanne, nº 414 da Rua Costa, do qual faz parte o apartamento nº 804, localizado no oitavo pavimento, duplex, com a cobertura, de frente para a projetada Rua Múcio Teixeira, à esquerda de quem da Rua Costa, olha a fachada do edifício, com 262,7380000m² de área real privativa, área real de uso comum de 46,6333916m² e 309,3713916m² de área real global, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0522328 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta economia cabe, ainda, um terraço.

QUARTEIRÃO: Ruas Costa, Dr. Oscar Bittencourt, Barbedo e projetada Rua Múcio Teixeira.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: ARAN SCHIFFMAN, brasileiro, desquitado, engenheiro, CPF 002.253.630/20, residente e domiciliado nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: R.3/16.174, fl.1, livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.

Em 08/12/2011

Emol.: R\$ 11,60 / 0473.02.1000006.04280 (R\$ 0,35)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15127 (R\$ 0,25)

Reg.: 

R.1/43.835, em 1º de dezembro de 2011.

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: O espólio de ARAN SCHIFFMAN, falecido aos 10/08/2008, CPF 002.253.630/20.

ADQUIRENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, separada judicialmente, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, processo nº 001/1.08.0230227-4 (CNPJ 2302271-32.2008.8.21.0001) da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença e trânsito em julgado aos 09/08/2010, dado e passado aos 24/08/2010.

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00

OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima.

Em 08/12/2011.

Emol.: R\$ 1.869,90 / 0473.09.0700010.01560 (R\$ 12,10)

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.15130 (R\$ 0,25)

Reg.: 

AV.2/43.835, em 11 de janeiro de 2013.

TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL

Conforme requerimento emitido pela proprietária em 17/01/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, por sentença proferida em 18/01/2010 no Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN passou ao estado civil de **divorçada**.

Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.00963 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02507 (R\$ 0,30)

Reg.: 

R.3/43.835, em 11 de janeiro de 2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

Prot.: 90.386

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Marcelo Aurélio Freitas-Ghielen
- Registrador Substituto
- Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Pôrto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	43.835
VERSO	

TRANSMITENTE: JANE DI NAPOLI SCHIFFMAN, brasileira, divorciada, taquígrafa, CI 2007074996-SSP/RS, CPF 432.521.500/00, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 9075521171-SSP/RS, CPF 818.167.070-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José de Alencar, nº 485, apto. 903, Menino Deus.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, recursos advindos de grupo de consórcio, e pacto adjeto de constituição e alienação fiduciária em garantia, emitido pelo HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA aos 21/12/2012, arquivado n/SRI

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 572.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 750.000,00, junto com R.3/43.836 e R.3/43.837. Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 882,10 / 0473.08.0700010.04414 (R\$ 10,85)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02510 (R\$ 0,30)

Reg.:



R.4/43.835, em 11 de janeiro de 2013.

Prot.: 90.386

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CONSTITUENTE DEVEDOR E FIDUCIANTE: ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 365.375,44, corrigidos anualmente pelo INCC/FGV, sendo R\$ 187.848,22 referente a cota 294 do grupo 4025 a serem pagos em 111 parcelas mensais, e R\$ 177.527,22 referente a cota 156 do grupo 4027 a serem pagos em 114 parcelas mensais.

VENCIMENTO: 08/06/2022.

GARANTIAS: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.836 e 43.837, que foram constituídos em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e ss da Lei 9.514/97, e transferidas suas propriedades resolúveis ao fiduciário com escopo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Por força desta lei, a posse dos imóveis fica desdobrada, sendo o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.

AVALIAÇÃO DAS GARANTIAS: R\$ 748.800,00 (R\$ 620.800,00 ap./R\$ 64.000,00 cada box), cf. inciso VI, art. 24 da Lei 9.514/97.

PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 30 dias, cf. § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97.

Em 22/01/2013.

Emol.: R\$ 457,70 / 0473.07.1100005.03187 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.02513 (R\$ 0,30) Reg.:



AV.5/43.835. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, o HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA alterou sua denominação social para **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba/PR.

Em 10/04/2018. Emol.: R\$ 75,40 / 0473.00.1700001.31597 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31597 = R\$ 1,40

Reg.:



AV.6/43.835. Protocolo nº 110.297, de 07 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Conforme requerimento emitido aos 09/02/2018, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, a KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA foi incorporada pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP.

Em 10/04/2018. Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.31598 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.31598 = R\$ 1,40

Reg.:



Continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

43.835
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2019

FICHA

MATRÍCULA

2

43.835

AV.7/43.835. Protocolo nº 114.495, de 22 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: ADMISSÃO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 14/02/2019 e na certidão datada de 15/02/2019, para constar que foi distribuída em 10/01/2019 e **admitida pelo juízo**, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.18.0131119-7 (CNPJ: 0201120-08.2018.8.21.0001) da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, proposta por COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CNPJ nº 93.015.006/0001-13, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1.100, nesta Capital, e CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING IPIRANGA, CNPJ nº 03.177.982/0001-80, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, nesta Capital, em desfavor de INSBRUCK COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.111.920/0002-07, com sede na Avenida Ipiranga, nº 5.200, loja 129, nesta Capital, ANTONIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, solteiro, maior, CPF nº 818.167.070-15, e ANTONIO MARIA BORRAZ DE ABREU, CPF nº 009.572.670-53, e s/m MARTINHA SERENITA CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 752.549.300-63; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, nº 520, nesta Capital.

Observação: Penhora averbada também nas matrículas dos imóveis nºs 73.832 (2ª Zona), 167.023 e 167.597 (3ª Zona), 29.903, 29.904, 29.908, 29.954, 43.836 e 43.837 (5ª Zona).

Valor da ação: R\$ 707.722,10.

Em 26/02/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 218,00 / 0473.00.1800001.30492 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.30492 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.8/43.835. Protocolo nº 116.408, de 22 de agosto de 2019.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAUSANNE.**EXECUTADO E DEPOSITÁRIO:** ANTÔNIO AUGUSTO CASSEMIRO DE ABREU, CPF nº 818.167.070-15.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 09/08/2019, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5014199-16.2019.8.21.0001/RS da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 43.836 e 43.837. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.947,14.

Em 26/08/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 75,70 / 0473.00.1900001.08540 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.08540 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.9/43.835. Protocolo nº 118.190, de 14 de fevereiro de 2020.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento emitido aos 13/02/2020 pelo credor fiduciário, acompanhado de Guia de ITBI nº 051.2019.02509.8, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 12/03/2019 a 12/11/2019, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 117.503, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Marcelo Aurélio Freitas Ghisteni
Registrador Substituto
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
2	43.835
VERSO	

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 748.800,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.836 e 43.837.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 960.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.836 e 43.837.

Em 03/03/2020. Provas arquivadas neste SR1.

Emol.: R\$ 713,10 / 0473.00.1900001.35212 = R\$ 61,40

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.35212 = R\$ 1,40

Req.

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 6 de março de 2020, às 10:39:00.

Total: R\$ 43,50 - ACC

Certidão Matrícula 43.835 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0473.00.1900001.35546 = R\$ 2,70)

Busca em livros e gráficos: R\$ 9,50 (0473.00.1900001.35546 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.1900001.35546 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Marcos Aurélio Freitas Ghisleni

Registrador Substituto

Serviço de Registro de Imóveis

da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Instalado aos 19/03/1993 - Rua Coronel Genuino, nº 421/802, Ed. Esplanada dos Açores - Fone:(51) 3221-2854

Porto Alegre/RS - Cep:90.010-350

www.5ri.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2020 00008346 70