

001



## SÃO PAULO - SÃO PAULO

**Rua Ascensional, 31 - Jardim Ampliação (Vila Andrade)** - Condomínio Vila Bruno Giorgi – Edifício Unitá Bronzo – Bloco A. Ap. 52 (5º and. ou 8º pav.) com direito a 2 vagas de garagem tipo G. e 1 vaga tipo P. e o depósito nº 30. Áreas privs.: 197,01m² (ap.), 88,32m² (vagas) e 5,45m² (depósito). Matr.: 266.372 do 11º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no Av. 16 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.664.316,31**

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.144.501,85**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



## DIADEMA - SÃO PAULO

**Rua Prof. Evandro Caiafa Esquivel, 354 - Centro** - Condomínio Flex Manoel de Nóbrega - Torre A. Ap. 42 (4º andar) com direito a uma vaga de garagem. Área privativa 81,30m². Matr. 54.317 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 551.170,57**

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 315.059,78**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



## RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

**Rua Arnaldo Sussekind, 45 (Consta no RI Rua 13), localizado na Freguesia de Jacarepaguá - Recreio Bandeirantes** - Edifício Residences Le Quartier Vert. – Bl. 01. Ap. 1.002 com direito a 02 vagas de garagem. Área priv. estimada no local 194,00m². Matr.: 358.502 do 9º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.664.700,55**

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 802.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



## MACEIÓ - ALAGOAS

**Rua Severino Florêncio Teixeira, 5 (It. 05 da qd. P) - Jacintinho e Feitosa** - Loteamento Bariloche. Áreas totais: terreno 615,00m² e construída estimada no local 238,57m². Matr.: 77.805 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 708.375,67**

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 300.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Oti, 51 (parte do It. 31 da qd. 87) - Vila Ré - Áreas totais: terreno 200,00m<sup>2</sup> e construída 67,63m<sup>2</sup>. Matr. 115.419 do 12º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 359.626,86

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 154.900,65**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



### SÃO GONÇALO - RIO DE JANEIRO

Rua Luzia Duque Estrada Moderno, 196 (Lt. 03) - Galo Branco - Áreas totais: terreno 704,00m<sup>2</sup> e construída estimada no local 239,00m<sup>2</sup>. Matr. 35.200 do 4º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI, regularização e encargos perante aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 300.000,00

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 245.107,41**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

Avenida Interlagos, 4.455 (acesso pela Rua dos Pinheiros) - Jardim Umarama - Condomínio Terrara. Casa de Belvedere nº 06 - duplex fundos. (1º e 2º pav. da Townhouse-TH1 - Fase 1). Área privativa 96,10m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000657. Matr. 390.693 do 11º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 836.979,15

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 390.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



### CARAPICUÍBA - SÃO PAULO

Alameda Água Marinha, 13 (consta no RI s/nº) It. 04 da qd. 06 - Loteamento Golf Gardens - Áreas totais: terreno 670,56m<sup>2</sup> e construída 477,43m<sup>2</sup>. Matr. 4.150 do RI local. Obs.: Numeração predial não averbada no RI. Regularização e encargos perante aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Consta na Av-01 restrições urbanísticas, das quais deverão ser obedecidas pelo comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 2.672.849,65

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.186.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



### PINHAIS - PARANÁ

Rua Rio Javari, s/nº - Weissópolis - Terreno com área total de 13.080,00m<sup>2</sup>, composto pelos lotes 01 ao 12. Matr. 925 a 936 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 6.122.144,73

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 3.432.657,87**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



### GOIANÉSIA - GOIÁS

Rua 45, 388-A (It.15 da qd. 259-A) - Dr. Muniz Falcão - Áreas totais: terreno 350,00m<sup>2</sup> e construída estimada no local: 25,27m<sup>2</sup>. Matr. 1.198 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante aos órgãos competentes, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 22/02/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 104.389,70

2º Leilão | 28/02/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 80.245,03**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



**Eduardo Jordão Boyadjian**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464