

## EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 1075 e 1076/2018

### CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

### 1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital 1075/2018, 09/01/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital 1076/2018, 23/01/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL.

1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO

1.5 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).

1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 09/01/2019 – 1º Leilão

1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 23/01/2019 – 2º Leilão

### 2 – DO OBJETO



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 28,46,70 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

### **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

### **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## 11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## 12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

### **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciário até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciário, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

### **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. CRISTIANE BARROS DE MOTA BALBINO, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL

Fone (82) 99958-9580.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Alagoas.

## 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE \_\_\_\_\_, 11 de janeiro de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1075/2018 - 1º LEILÃO SFI**

Edital de Leilão Público nº **1076/2018 - 2º LEILÃO SFI**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/12/2018 até 09/01/2019, no primeiro leilão, e de 11/01/2019 a 23/01/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis em Maceió – GILIE/ME, situada no (a) Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório da Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 09/01/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/01/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

### Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 1076 / 2018-CPA/RE

| Estado: AL        |                         |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARAPIRACA |                         |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento          | Endereço                                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1                 | Loteamento Casa Forte   | R Projetada 12 N. 287 Quadra J, lote 7                              | Massaranduba         | Casa, 80,75 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60130 Matrícula: 71841 Ofício: 01 | 8555519248620 | 111.735,94           | 99.878,06                | Ocupado            |
| 2                 | Loteamento Lagos do Sul | R Projetada 3 N. 132 Lote 24, Quadra F                              | Olho Dagua dos Cazuz | Casa, 70,82 m2 de área total, 70,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66403 Matrícula: 74523 Ofício: 01 | 8444408558130 | 84.335,96            | 87.792,53                | Ocupado            |
| 3                 |                         | Rua Allan Kardec N. 579 Lote 18, quadra E                           | Santa Esmeralda      | Casa, 96,4 m2 de área total, 96,4 m2 de área privativa, 210,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63124 Matrícula: 61648 Ofício: 01       | 1444403020193 | 207.780,71           | 134.541,42               | Ocupado            |
| 4                 |                         | Rua Áurea Barbosa Vanderlei N. 30                                   | Zelia Barbosa Rocha  | Casa, 102,5 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 203,31m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20285 Matrícula: 69119 Ofício: 01                   | 1555502821625 | 40.575,22            | 117.000,00               | Ocupado            |
| 5                 | Lot Cerejeira           | Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 73 Lote 02, quadra I | Massaranduba         | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165,03m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 63893 Matrícula: 74121 Ofício: 01                             | 8444412557496 | 103.895,18           | 111.000,00               | Ocupado            |
| 6                 | Lot Ares da Serra       | Rua Floripis Barbosa da Silva N. 137 Lote 15, quadra S              | Sen Arnon de Melo    | Casa, 106,8 m2 de área total, 106,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                                        | 8444411014200 | 131.560,95           | 145.600,00               | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                     |                                                                |              |                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                     |                                                                |              | garagem. IPTU: 47066 Matrícula: 56479 Ofício: 01                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 7  | Lot Park Ville                      | Rua Projetada A Lote 01, quadra B                              | São Luiz     | Terreno, 312 m2 de área total, 312m2 de área do terreno. IPTU: 56809 Matrícula: 71558 Ofício: 01                                                                                         | 1444403069672 | 131.423,11 | 117.000,00 | Desocupado |
| 8  | Loteamento Porto Seguro             | Rua PS 03 Lote 08, quadra 22                                   | Poço Frio    | Terreno, 546 m2 de área total, 546m2 de área do terreno. IPTU: 19747 Matrícula: 49003 Ofício: 01                                                                                         | 1444405777054 | 181.018,28 | 123.000,00 | Desocupado |
| 9  | Lot Parque Residencial Padre Cícero | Rua Salustiano José dos Santos N. 45 Lot 13, quadra F          | Cavaco       | Casa, 92,13 m2 de área total, 92,13 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39858 Matrícula: 46707 Ofício: 01    | 1444403123715 | 132.230,74 | 108.000,00 | Ocupado    |
| 10 | Loteamento Recanto da Boa Vista     | Estrada Carroçável N. 209 Lote 02, quadra C                    | BOA VISTA    | Casa, 83,54 m2 de área total, 83,54 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54878 Matrícula: 69749 Ofício: 01 | 8555505890278 | 68.612,73  | 94.079,40  | Ocupado    |
| 11 |                                     | R Josué Lino da Silva N. 67 Lote 09, quadra C, Lot Morada Nova | BOA VISTA    | Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 211,93m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51865 Matrícula: 62151 Ofício: 01               | 8444409801365 | 107.827,90 | 106.000,00 | Ocupado    |
| 12 | Lot Bela Morada                     | Rua Hammasther Jorge Freitas Matos N. 100 Lote 16, quadra D    | CANAFISTULA  | Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58767 Matrícula: 65488 Ofício: 01    | 8444411208404 | 88.314,23  | 86.822,12  | Ocupado    |
| 13 | Lot Aroeira                         | R Projetada 25 N. 127 Q/15 LT/21                               | MASSARANDUBA | Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 64833 Matrícula: 75790 Ofício: 001                                                      | 8555526696934 | 58.144,46  | 68.500,00  | Ocupado    |
| 14 | Lot Aroeira                         | R Projetada 28 N. 322 Lt 16 Qd 19 Rod 115                      | MASSARANDUBA | Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 65117 Matrícula: 75934 Ofício: 001                                                      | 8555531190644 | 56.991,21  | 75.435,43  | Ocupado    |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                   |                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 15 | Lot Cerejeira                     | Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 260 Quadra-A, lote 15 | MASSARANDUBA | Casa, 85,1 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64223 Matrícula: 73839 Ofício: 1             | 8444400895464 | 68.980,73  | 101.486,00 | Ocupado |
| 16 |                                   | RUA PROJETADA 06 N. 92 LT 26 QD H                                    | MASSARANDUBA | Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010803070242001 Matrícula: 71792 Ofício: 1                                                                    | 8555518816802 | 91.197,71  | 92.646,95  | Ocupado |
| 17 | Lot Casa Forte                    | Rua Projetada 08 N. 68 Q I, L27                                      | MASSARANDUBA | Casa, 83,77 m2 de área total, 83,77 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59920 Matrícula: 71828 Ofício: 01 | 8555518916696 | 124.796,73 | 105.000,00 | Ocupado |
| 18 | Loteamento Casa Forte             | RUA PROJETADA 09 N. 452 L21 QG                                       | MASSARANDUBA | Casa, 85,91 m2 de área total, 85,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57393 Matrícula: 71749 Ofício: 01                           | 8555513816367 | 83.031,86  | 91.250,00  | Ocupado |
| 19 |                                   | R Ademar Medeiros N. 137                                             | PLANALTO     | Casa, 88,28 m2 de área total, 88,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22988 Matrícula: 92452 Ofício: 001                                   | 8444410071634 | 118.064,83 | 125.000,00 | Ocupado |
| 20 | Loteamento Jequitibá              | Rua Projetada 01 N. 198 Lote 25, quadra D                            | PLANALTO     | Casa, 72,24 m2 de área total, 72,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54835 Matrícula: 69313 Ofício: 01         | 8555511106206 | 60.108,33  | 84.000,00  | Ocupado |
| 21 | Loteamento Jequitibá              | Rua Projetada 07 (Atual Rua Araça) N. 303 LT-21 QD-M                 | PLANALTO     | Casa, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55753 Matrícula: 69601 Ofício: 1                              | 8555505489395 | 38.433,95  | 43.550,00  | Ocupado |
| 22 | Loteamento Portal das Mangabeiras | Rua Projetada A/B N. 358                                             | PLANALTO     | Casa, 80,36 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.                                                         | 8555504480785 | 68.510,51  | 89.755,43  | Ocupado |

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                       |                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |         |
|----|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                       |                                       |                     | IPTU: 51418<br>Matrícula: 57578<br>Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |         |
| 23 | Loteamento Planaltina | Rua Projetada M N. 00325 LT 15 - QD V | PLANALTO            | Casa, 73,52 m2 de área total, 73,52 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24781 Matrícula: 44513 Ofício: 1                                                                                | 8444400920051 | 64.489,86  | 81.500,00  | Ocupado |
| 24 |                       | Rua Pedro Vieira Sampaio N. 563       | SAO LUIZ            | Casa, 120,47 m2 de área total, 120,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51020 Matrícula: 57670 Ofício: 1                                                           | 1444409237755 | 384.815,57 | 206.300,00 | Ocupado |
| 25 |                       | Rua Sebastião Luiz Pereira N. 218     | SAO LUIZ            | Casa, 140,39 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 255,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 66997 Matrícula: 79587 Ofício: 01                                                        | 1444401368427 | 142.748,52 | 164.227,00 | Ocupado |
| 26 |                       | R Projetada nº 2 N. 409               | SENADOR NILO COELHO | Casa, 82,88 m2 de área total, 82,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56396 Matrícula: 70135 Ofício: 001                                                                                        | 8555515479210 | 69.882,46  | 119.600,00 | Ocupado |
| 27 |                       | RUA JOSE PEDRO DA SILVA N. 597        | SENADOR NILO COELHO | Casa, 67,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53668 Matrícula: 65813 Ofício: 1                                                                                                                                  | 8555505336297 | 72.928,08  | 97.000,00  | Ocupado |
| 28 |                       | Rua Orquidea N. 00237 LT 02           | VERDES CAMPOS       | Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 75280 Matrícula: 88793 Ofício: 1 | 8444410474488 | 122.125,37 | 129.000,00 | Ocupado |

Estado: AL

Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    | Empreendimento          | Endereço                           | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|-------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 29 | Cond Res Village Manacá | Rua Eurides César de Araújo N. 8-A | Barra Mar | Casa, 213,36 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020820115008 Matrícula: 10678 Ofício: 01 | 1444407450958 | 471.259,25           | 290.000,00               | Ocupado            |

| Estado: AL      |                |                                                |        |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BATALHA |                |                                                |        |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 30              | Lot São Luiz   | Rua Projetada G N. 237 Lote 08, quadra J       | Centro | Casa, 73,05 m2 de área total, 73,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005398 Matrícula: 4163 Ofício: 01 | 8444410820378 | 89.032,30            | 75.500,00                | Ocupado            |
| 31              | Lot São Luiz   | Rua Projetada G N. 288 Lote 13, quadra J       | Centro | Casa, 83,98 m2 de área total, 83,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005043 Matrícula: 4077 Ofício: 01  | 8444411067452 | 87.545,98            | 84.434,71                | Ocupado            |
| 32              |                | RUA JOSE LUIS DE MELO N. 65 L2                 | CENTRO | Casa, 83,8 m2 de área total, 83,8 m2 de área privativa, 189,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4066 Ofício: 01      | 8444408882957 | 89.506,68            | 93.000,00                | Ocupado            |
| 33              | Lot São Luiz   | RUA PROJETADA N. 240 LT 06 QD B - LOT SAO LUIZ | CENTRO | Casa, 84,28 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005175 Matrícula: 3986 Ofício: 1                                                     | 8444407381482 | 82.630,39            | 93.000,00                | Ocupado            |

| Estado: AL                |                          |                                           |           |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: GIRAU DO PONCIANO |                          |                                           |           |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|                           | Empreendimento           | Endereço                                  | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 34                        | Lot Colinas do Arizona I | Rua Projetada 04 N. 46 Lote 01, quadra PP | Centro    | Casa, 78,86 m2 de área total, 78,86 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011460026001 Matrícula: 5092 Ofício: 01                 | 8444408146231 | 94.640,30            | 94.100,00                | Ocupado            |
| 35                        | Lot Colinas do Arizona I | Rua Projetada 08 N. 66 Lote 20, quadra AA | Centro    | Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011310215001 Matrícula: 4803 Ofício: 01 | 8444405995297 | 70.098,73            | 75.400,00                | Ocupado            |
| 36                        | Lot Colinas do Arizona I | Rua Projetada 20 N. 98 Lote 34, Quadra FF | Periferia | Casa, 63,11 m2 de área total, 63,11 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                           | 8444407733885 | 70.449,20            | 65.300,00                | Ocupado            |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                    |                              |           |                                                                                                                                                                                                                    |               |           |            |         |
|----|------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------|
|    |                                    |                              |           | 01011360324001 Matrícula: 4950 Ofício: 01                                                                                                                                                                          |               |           |            |         |
| 37 | Loteamento Res Morada do Progresso | Rua Projetada L QD M / LT 33 | PROGRESSO | Casa, 300 m2 de área total, 271,81 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda a vista em moeda corrente (não aceita FGTS nem financiamento). Matrícula: 4253 Ofício: 1 | 1444408009600 | 83.110,88 | 333.000,00 | Ocupado |

|                            |                           |                                                     |         |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: AL                 |                           |                                                     |         |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
| Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA |                           |                                                     |         |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|                            | Empreendimento            | Endereço                                            | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 38                         | Lot Residencial Eucalipto | R PROJETADA A LOTE 32 QD B N. 256 Lote 32, quadra B | Pé Leve | Casa, 88,08 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004232 Matrícula: 3785 Ofício: 01 | 8444407622560 | 74.971,67            | 95.000,00                | Ocupado            |

|                |                             |                                                     |                      |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: AL     |                             |                                                     |                      |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
| Cidade: MACEIO |                             |                                                     |                      |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento              | Endereço                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 39             | Cj Res Medeiros Neto II     | Estrada de santa Amélia N. 333-A Apto. 303 Bloco 03 | Tabuleiro do Martins | Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271614 Matrícula: 73617 Ofício: 01                                                           | 8444408218410 | 56.554,63            | 63.666,82                | Ocupado            |
| 40             | Resid. Teotônio Vilela      | Estrada do Gama N. 1580 Apto. 303 Bloco 08          | Serraria             | Apartamento, 61,35 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 71841 Ofício: 01                                       | 8204700124100 | 69.851,59            | 85.000,00                | Ocupado            |
| 41             | Conj. Salvador Lyra         | Rua Amália Ferreira Moura N. 30 Lote 346, quadra 16 | Tabuleiro do Martins | Casa, 108,75 m2 de área total, 108,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 33392 Ofício: 01 | 8444410468135 | 151.030,90           | 130.046,00               | Ocupado            |
| 42             | Lot. Cely Loureiro          | Rua Em Projeto H N. 92 Quadra G, lote 35            | Benedito Bentes      | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29531284 Matrícula: 5730 Ofício: 03                          | 8555505387703 | 27.489,27            | 90.403,32                | Ocupado            |
| 43             | Ed Res Parque das Palmeiras | Travessa Getúlio Vargas N. 66 Apto. 1905            | Serraria             | Apartamento, 106,79 m2 de área total, 62,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 32224830 Matrícula: 163084 Ofício: 01                                            | 1444405770700 | 312.149,37           | 210.000,00               | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|        |                                        |                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |         |
|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|---------|
| 4<br>4 | Cond Res<br>Recanto das<br>Estrelas    | Av Antonio<br>Lisboa de<br>Amorim N.<br>524                                    | BENEDITO<br>BENTES          | Casa, 63,56 m2 de área<br>total, 63,56 m2 de área<br>privativa, 3 qts, varanda,<br>WC, sl, cozinha.<br>Matrícula: 143204<br>Ofício: 001                                                                                                                                                                | 844440537696<br>1 | 125.698,08 | 103.800,00 | Ocupado |
| 4<br>5 | Cond Res<br>Jardim dos<br>Pinheiros    | Avenida A<br>N. 248 QD I<br>- Unidade<br>01                                    | CIDADE<br>UNIVERSITARI<br>A | Casa, 68,26 m2 de área<br>total, 52,63 m2 de área<br>privativa, 125m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, terraco,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 3224830<br>Matrícula: 168934<br>Ofício: 1                                                                                      | 855553265339<br>7 | 89.965,34  | 94.500,00  | Ocupado |
| 4<br>6 | Conjunto<br>Residencial<br>Novo Jardim | Rua em<br>Projeto N.<br>201 QD T -<br>L T 14 -<br>Módulo IV                    | CIDADE<br>UNIVERSITARI<br>A | Casa, 50,05 m2 de área<br>total, 50,05 m2 de área<br>privativa, 126m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VENDA A<br>VISTA EM MOEDA<br>CORRENTE (NÃO<br>ACEITA<br>FINANCIAMENTO<br>NEM FGTS). IPTU:<br>29607551 Matrícula:<br>150352 Ofício: 1 | 844440884176<br>2 | 87.823,37  | 84.000,00  | Ocupado |
| 4<br>7 | Cond Res<br>Graciliano Park            | Rua Nilson<br>Urias da<br>Silva N. 172<br>casa 02                              | CIDADE<br>UNIVERSITARI<br>A | Casa, 88,53 m2 de área<br>total, 47,66 m2 de área<br>privativa, 88,53m2 de<br>área do terreno, qt,<br>varanda, suite, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 3224830<br>Matrícula: 171073<br>Ofício: 01                                                                                                             | 855553775116<br>8 | 103.215,70 | 102.000,00 | Ocupado |
| 4<br>8 |                                        | Rua<br>Projetada<br>946 N. 225<br>Cj Res Jd<br>Royal II / Q<br>H IV / LT<br>03 | CIDADE<br>UNIVERSITARI<br>A | Casa, 50,05 m2 de área<br>total, 50,05 m2 de área<br>privativa, 126m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, terraco,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 29597931<br>Matrícula: 150689<br>Ofício: 1                                                                                     | 844440824472<br>1 | 72.376,83  | 98.000,00  | Ocupado |
| 4<br>9 | Edf Residencial<br>Dilma Paiva         | Rua<br>Conselheiro<br>José<br>Bezerra N.<br>226 Apto.<br>2004                  | FAROL                       | Apartamento, 73,97 m2<br>de área total, 50,83 m2<br>de área privativa, qt,<br>a.serv, suite, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 3224830<br>Matrícula: 164726<br>Ofício: 01                                                                                                                                      | 155553474171<br>6 | 221.839,81 | 184.000,00 | Ocupado |
| 5<br>0 | Ed Res<br>Monteverdi                   | R Santa<br>Fernanda N.<br>390 Apto.<br>106 1º andar                            | JATIUCA                     | Apartamento, 43,18 m2<br>de área total, 43,18 m2<br>de área privativa, qt,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>29236363 Matrícula:<br>133816 Ofício: 001                                                                                                                                  | 144440596110<br>6 | 120.283,36 | 250.000,00 | Ocupado |
| 5<br>1 | Edf Res Piazza<br>San Marco            | R LUIZ<br>CAMPOS<br>TEIXEIRA<br>N. 1228<br>Apto. 301                           | PONTA VERDE                 | Apartamento, 187,72 m2<br>de área total, 124,85 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2 suites,<br>WC, WC Emp, sl, DCE,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, AÇÃO<br>JUDICIAL:<br>08049749720184058000                                                                                      | 144440735414<br>2 | 529.361,76 | 517.800,00 | Ocupado |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|        |                                               |                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                   |               |              |              |         |
|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|
|        |                                               |                                                     |              | . IPTU: 29264502<br>Matrícula: 152655<br>Ofício: 01                                                                                                                                                               |               |              |              |         |
| 5<br>2 | Ed Res Palazzo Ducale                         | Rua Claudio Ramos N. 309 Apto. 802                  | PONTA VERDE  | Apartamento, 449,25 m2 de área total, 345,58 m2 de área privativa, 449,25m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suítes, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 130615 Ofício: 01 | 1555512312618 | 1.704.113,13 | 1.814.711,51 | Ocupado |
| 5<br>3 | Ed Ilha do Sol                                | Rua Senador Rui Palmeira N. 243 Apto. 104           | PONTA VERDE  | Apartamento, 141,52 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 75739 Ofício: 01                                                  | 1444408451362 | 220.215,15   | 369.790,00   | Ocupado |
| 5<br>4 | Cond Res Mediterrâneo Oeste                   | Avenida Jorge Barros N. 5278 Apto. 102 Bloco 12     | SANTA AMELIA | Apartamento, 71,94 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 71,94m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168994 Ofício: 1            | 8444409165108 | 141.087,01   | 145.000,00   | Ocupado |
| 5<br>5 | Cj Res Medeiros Neto II                       | CJ MEDEIRO S NETO II N. 333A Apto. 304 CONJ 13 BL03 | SANTA AMELIA | Apartamento, 49,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271615 Matrícula: 73618 Ofício: 1                                                                                                          | 8444400698910 | 75.417,92    | 60.938,40    | Ocupado |
| 5<br>6 | Conj. Resid. José Tenório de Albuquerque Lins | Av Presidente Vargas N. 73 Apto. 102 Bloco 79       | SERRARIA     | Apartamento, 59,34 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 5596 Ofício: 03                                                                 | 8555514971765 | 55.153,54    | 90.300,00    | Ocupado |

|                          |                     |                                           |                 |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |                    |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: AL               |                     |                                           |                 |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |                    |
| Cidade: MARECHAL DEODORO |                     |                                           |                 |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |                    |
|                          | Empreendimento      | Endereço                                  | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 57                       | Lot Encontro do Mar | Rua Em Projeto K N. 301 Lote 34, quadra E | Povoado Francês | Casa, 97,5 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103127040444001 Matrícula: 4937 Ofício: 01 | 8444412428343 | 148.111,78           | 110.770,72               | Ocupado            |

|                     |                |                                    |                  |                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: AL          |                |                                    |                  |                                                                                             |               |                      |                          |                    |
| Cidade: OURO BRANCO |                |                                    |                  |                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento | Endereço                           | Bairro           | Descrição                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 58                  |                | Rua Manoel Rodrigues de Melo N. sn | Antônio Januário | Comercial, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, WC. IPTU: | 1555532092788 | 43.783,38            | 40.000,00                | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 100101831550000 Matrícula: 592<br>Ofício: 01 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: <b>AL</b>                  |                |                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <b>PALMEIRA DOS INDIOS</b> |                |                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                                    | Empreendimento | Endereço                              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 59                                 |                | Rua Francisco Ferreira Barbosa N. 268 | VILA MARIA | Casa, 91,32 m2 de área total, 91,32 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha, TERRENO FOREIRO AO MUNICÍPIO DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS. IPTU: 0120150281001 Matrícula: 1007 Ofício: 02 | 8555520400090 | 125.541,49           | 77.236,78                | Ocupado            |
| 60                                 |                | Rua Getúlio Vargas N. 1146 CASA       | VILA MARIA | Casa, 132,77 m2 de área total, 132,77 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0120880285001 Matrícula: 8082 Ofício: 02                                                                 | 1444405954428 | 206.017,74           | 145.000,00               | Ocupado            |

| Estado: <b>AL</b>     |                           |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <b>PENEDO</b> |                           |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                       | Empreendimento            | Endereço                                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 61                    | Loteamento Santo Expedito | Rodovia Engenheiro Joaquim Gonçalves N. 140 Lote 130-H, quadra D | DOM CONSTANTINO | Casa, 80,39 m2 de área total, 80,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 145920 Matrícula: 8056 Ofício: 01 | 8444404666850 | 81.305,54            | 86.000,00                | Ocupado            |

| Estado: <b>AL</b>    |                         |                                 |              |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <b>PILAR</b> |                         |                                 |              |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|                      | Empreendimento          | Endereço                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 62                   |                         | Rua Antônio Serafim Costa N. 12 | CHÃ DE PILAR | Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8585 Ofício: 01      | 8444405648287 | 124.074,27           | 94.700,00                | Ocupado            |
| 63                   | Residencial Buona Vitta | Rua Antonio Serafim Costa N. 25 | CHÃ DE PILAR | Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9564 Ofício: 1       | 8444407466470 | 112.377,63           | 122.976,10               | Ocupado            |
| 64                   |                         | Rua Antônio Serafim Costa N. 4  | CHÃ DE PILAR | Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8281 Ofício: 01      | 8555526977097 | 79.035,11            | 105.000,00               | Ocupado            |
| 65                   |                         | Rua Antônio Serafim Costa N. 80 | CHÃ DE PILAR | Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10585 Ofício: 01 | 8444411345282 | 96.805,29            | 102.364,14               | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                         |                                            |              |                                                                                                                                                                       |               |           |            |         |
|----|-------------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------|
| 66 |                         | Rua Edite França N. 32                     | CHÃ DE PILAR | Casa, 86,46 m2 de área total, 86,46 m2 de área privativa, 139,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10266 Ofício: 01 | 8444408405849 | 73.304,75 | 92.400,00  | Ocupado |
| 67 | Loteamento Manguaba III | Rua Em Projeto 23 N. sn Quadra AR, Lote 08 | CHÃ DE PILAR | Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2145 Ofício: 01            | 8555513379501 | 43.391,30 | 72.109,89  | Ocupado |
| 68 |                         | Rua Senhor do Bonfim N. 57                 | CHÃ DE PILAR | Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8392 Ofício: 01                        | 8444404480021 | 74.134,07 | 105.870,00 | Ocupado |

| Estado: AL          |                |                        |        |                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PORTO CALVO |                |                        |        |                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento | Endereço               | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 69                  |                | Rua Nova N. SN         | CENTRO | Casa, 86,66 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 4680 Matrícula: 3302 Ofício: 1 | 8444401557074 | 52.626,56            | 56.945,00                | Ocupado            |
| 70                  |                | Rua Simão Alves N. S/N | CENTRO | Casa, 99,22 m2 de área total, 99,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 2945 Ofício: 1 | 8444407348655 | 42.859,82            | 72.000,00                | Ocupado            |

| Estado: AL        |                       |                                                 |                      |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: RIO LARGO |                       |                                                 |                      |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento        | Endereço                                        | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 71                | Desm Res Monte Romano | Residencial Monte Romano N. 7 Lote 07, quadra A | Res Oscar Brasileiro | Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 55,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224500071 Matrícula: 14216 Ofício: 01            | 8444415228019 | 76.085,63            | 81.000,00                | Ocupado            |
| 72                |                       | Rua Cândido Lins N. 213                         | Centro               | Casa, 130 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, WC, sl, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010100900141 Matrícula: 4887 Ofício: 01 | 1555524586254 | 150.235,22           | 122.000,00               | Ocupado            |
| 73                | Lot Montserrat        | Rua Claudia N. 18                               | Pref Antônio L Souza | Casa, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 46,95m2 de área do terreno, 2 qts,                                                                                  | 8444404142711 | 63.415,57            | 85.000,00                | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                           |                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |         |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                           |                                                                         |                       | a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022393941 Matrícula: 17824 Ofício: 1                                                                                                            |               |            |            |         |
| 74 |                           | Rua do Pinto N. sn Lote 04, quadra B                                    | Pref Antônio L. Souza | Casa, 75,2 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 125,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224006271 Matrícula: 19528 Ofício: 01                          | 8444410892751 | 118.916,07 | 94.897,89  | Ocupado |
| 75 | Loteamento Vila Rica      | Rua Em Projeto 24 N. sn Lote 03-B, quadra Z                             | Mata do Rolo          | Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010312300321 Matrícula: 27717 Ofício: 01               | 8444414103832 | 111.929,30 | 95.000,00  | Ocupado |
| 76 | Con Res Euroville         | Rua José Monteiro de Melo N. 3 Lote 03, quadra 03                       | Pref Antonio Lins     | Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022399331 Matrícula: 18477 Ofício: 001                                                | 8444407248170 | 90.226,05  | 86.184,69  | Ocupado |
| 77 | Res Taquary               | Rua Presidente Fernando Collor de Melo N. 1000                          | Pref Antônio L. Souza | Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34019 Matrícula: 17947 Ofício: 01                                                | 8444404677623 | 83.819,54  | 94.600,00  | Ocupado |
| 78 | LOT Vila Rica             | Lote 18 B quadra F N. sn                                                | CENTRO                | Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37200 Matrícula: 19042 Ofício: 01                      | 8444410627403 | 99.270,16  | 106.500,00 | Ocupado |
| 79 | Res Taquary               | RUA FERNANDO COLLOR DE MELO N. 1000 CASA N 09 - RESIDENCIAL TAQUARY     | CENTRO                | Casa, 65,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 01022685651 Matrícula: 17951 Ofício: 1                                                                                               | 8444405138173 | 101.421,58 | 98.000,00  | Ocupado |
| 80 | Cond Res São Francisco II | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO II CASA 27 QUADRA 11               | TABULEIRO DO PINTO    | Casa, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15368 Ofício: 1                                                                                     | 8555515613838 | 84.592,38  | 67.000,00  | Ocupado |
| 81 | Cj Res Margarida Procópio | Região de acesso a estrada da Usina Utinga Leão N. 27 Quadra Q, lote 27 | TABULEIRO DO PINTO    | Casa, 91,9 m2 de área total, 20,54 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 20227 Matrícula: 8713 Ofício: 01 | 8555505353442 | 58.739,64  | 97.000,00  | Ocupado |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                    |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                              |               |            |           |         |
|----|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------|
| 82 | Resid. Mario Mafra | Rua 6-D N. 9 Lote 09, quadra 13                | TABULEIRO DO PINTO | Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010222999091 Matrícula: 7131 Ofício: 01 | 8555514089663 | 33.482,11  | 53.386,11 | Ocupado |
| 83 | LEDA VALERIA       | RUA JACAREPAGUÁ N. 10 RESIDENCIAL LEDA VALERIA | TABULEIRO DO PINTO | Casa, 50,38 m2 de área privativa. IPTU: 0102246141 Matrícula: 16219 Ofício: 1                                                                                                                                | 8444403061092 | 100.065,78 | 64.720,28 | Ocupado |

| Estado: AL                    |                           |                                                                               |                  |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS |                           |                                                                               |                  |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento            | Endereço                                                                      | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 84                            | Lot. Senador Rui Palmeira | Avenida Tarcisio Soares Palmeira N. 05 Terreno A rememb dos lotes 05 e 06, QZ | Sen Rui Palmeira | Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17642 Ofício: 01 | 1444405258537 | 170.463,59           | 155.450,00               | Ocupado            |

| Estado: AL     |                             |                                          |                   |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SATUBA |                             |                                          |                   |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento              | Endereço                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 85             | Cond Res Recanto das Lagoas | Av Em Projeto N. sn Rua E, casa 219      | CENTRO            | Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa. IPTU: 1800E219000 Matrícula: 4328 Ofício: 01                                                       | 8555526416664 | 89.633,65            | 96.000,00                | Ocupado            |
| 86             | Cond Res Recanto dos Mares  | Avenida Em Projeto N. 186                | CENTRO            | Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, cozinha. Matrícula: 6418 Ofício: 01                 | 8555527306641 | 81.821,96            | 82.158,00                | Ocupado            |
| 87             | Cond Res Recanto das Águas  | Avenida Em Projeto N. sn Rua G, casa 70  | Recanto das Águas | Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700G070000 Matrícula: 4623 Ofício: 01                     | 8555525899246 | 73.932,13            | 93.000,00                | Ocupado            |
| 88             | Cond Res Recanto das Lagoas | Avenida Em Projeto N. sn Rua F, casa 258 | Periferia         | Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5505 Ofício: 01                                       | 8555527192735 | 97.649,24            | 84.058,05                | Desocupado         |
| 89             | Cond Res Recanto da Poesia  | RESRECANTO DA POESIA N. 205 Rua F        | CENTRO            | Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100F205000 Matrícula: 5844 Ofício: 01                     | 8555530451266 | 87.306,35            | 104.367,37               | Ocupado            |
| 90             | Cond Res Recanto dos Vales  | Rua A N. 13 R/A C/13                     | CENTRO            | Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 121,54m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2500A013000 Matrícula: 7964 Ofício: 01 | 8555533578887 | 79.417,83            | 84.000,00                | Ocupado            |
| 91             | Cond Res Recanto da Alegria | Rua A N. sn casa 07                      | CENTRO            | Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                            | 8555528570210 | 94.980,16            | 85.800,00                | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|         |                                      |                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |               |                |         |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------|
|         |                                      |                                                |                           | 1900A007000 Matrícula: 4980<br>Ofício: 01                                                                                                                                                                                                                                      |                   |               |                |         |
| 92      | Cond Res<br>Recanto das<br>Rosas     | Rua C N. sn<br>casa 116                        | CENTR<br>O                | Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>2300C116000 Matrícula: 9103<br>Ofício: 01                                                                                                                            | 855553737917<br>0 | 87.718,3<br>7 | 74.000,00      | Ocupado |
| 93      | Cond Res<br>Recanto das<br>Águas     | Rua D N. 245                                   | Recanto<br>das<br>Águas   | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1700D245000 Matrícula: 3389<br>Ofício: 01                                                                                                                            | 855552402884<br>5 | 93.706,2<br>7 | 72.000,00      | Ocupado |
| 94      | Cond Res<br>Recanto das<br>Rosas     | Rua E N. 214                                   | CENTR<br>O                | Casa, 76,09 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, 2 WCs, sl, 2 cozinhas.<br>IPTU: 2300E214000 Matrícula:<br>8743 Ofício: 01                                                                                                                      | 855553587485<br>8 | 87.302,8<br>6 | 99.000,00      | Ocupado |
| 95      | Cond Res<br>Recanto das<br>Palmeiras | Rua G N. 278                                   | Est<br>acesso a<br>Utinga | Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1400G278000 Matrícula: 3930<br>Ofício: 01                                                                                                                            | 855552221981<br>3 | 66.533,8<br>9 | 80.000,00      | Ocupado |
| 96      | Cond Res<br>Recanto das<br>Árvores   | Rua G N. 458                                   | Est<br>acesso a<br>Utinga | Casa, 75,91 m2 de área total, 63,55<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1500G458000 Matrícula: 3307<br>Ofício: 01                                                                                                                            | 855552313774<br>8 | 61.947,8<br>2 | 98.000,00      | Ocupado |
| 97      | Cond Res<br>Recanto das<br>Árvores   | Rua G N. 484                                   | Est<br>acesso a<br>Utinga | Casa, 75,92 m2 de área total, 63,55<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1500G484000 Matrícula: 3460<br>Ofício: 01                                                                                                                            | 855552333084<br>0 | 89.501,8<br>0 | 95.500,00      | Ocupado |
| 98      | Cond Res<br>Recanto das<br>Águas     | Rua I N. 21                                    | CENTR<br>O                | Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO<br>JUDICIAL:<br>08079065820184058000. IPTU:<br>1700I021000 Matrícula: 5206<br>Ofício: 01                                                                                 | 855552642897<br>2 | 71.309,7<br>0 | 85.000,00      | Ocupado |
| 99      | Cond Res<br>Recanto das<br>Saíras    | Rua J N. 362                                   | CENTR<br>O                | Casa, 74,58 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1600J362000 Matrícula: 5119<br>Ofício: 01                                                                                                                             | 855552606166<br>1 | 79.971,4<br>8 | 91.700,00      | Ocupado |
| 10<br>0 | Cond Res<br>Recanto da<br>Alegria    | Rua K N. 372                                   | CENTR<br>O                | Casa, 75,1 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1900K372000 Matrícula: 6609<br>Ofício: 01                                                                                                                             | 855553060500<br>0 | 97.170,2<br>6 | 100.000,0<br>0 | Ocupado |
| 10<br>1 | Cond Res<br>Recanto das<br>Palmeiras | Rua L N. 448                                   | Est<br>acesso a<br>Utinga | Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55<br>m2 de área privativa, 216,15m2 de<br>área do terreno, 3 qts, varanda,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1400L488000 Matrícula: 2929<br>Ofício: 01                                                                                            | 855552081610<br>5 | 68.660,6<br>2 | 94.682,69      | Ocupado |
| 10<br>2 | Cond Res<br>Recanto das<br>Águas     | Av em Projeto<br>(antiga Rua C)<br>N. 323 Casa | CENTR<br>O                | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43<br>m2 de área privativa, 3 qts,<br>varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1700C323000 Matrícula: 4643<br>Ofício: 001                                                                                                                           | 855552573463<br>8 | 74.029,7<br>9 | 91.700,00      | Ocupado |
| 10<br>3 | Cond Res<br>Recanto dos<br>Vales     | Av em Projeto<br>N. 227 Rua E                  | CENTR<br>O                | Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93<br>m2 de área privativa, 120m2 de<br>área do terreno, 3 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VENDA A VISTA EM<br>MOEDA CORRENTE (NÃO<br>ACEITA FINANCIAMENTO<br>NEM FGTS). IPTU: 2500E277000<br>Matrícula: 8632 | 855553551286<br>7 | 93.518,2<br>7 | 88.783,82      | Ocupado |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                               |                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |           |            |         |
|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------|
| 104 | Cond Res Recanto das Águas    | Av em Projeto N. 332 RUA C                                                 | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700C332000 Matrícula: 3407 Ofício: 01                                       | 8555523845599 | 74.897,13 | 93.000,00  | Ocupado |
| 105 | Cond Res Recanto das Lagoas   | Av Em Projeto N. sn Rua C, casa 125                                        | CENTRO | Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800C125000 Matrícula: 5933 Ofício: 01                                                | 8555527759255 | 80.458,34 | 95.000,00  | Ocupado |
| 106 | Cond Res Recanto das Lagoas   | AVENIDA EM PROJETO N. 06 CS 022 - RESIDENCIA L RECANTO DAS LAGOAS          | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800A022000 Matrícula: 4101 Ofício: 1                                                                                                           | 8555526060940 | 78.508,94 | 100.000,00 | Ocupado |
| 107 | Cond Res Recanto das Lagoas   | AVENIDA EM PROJETO-RESIDENCIA L RECANTO DAS LAGOAS N. 00000 RUA G, CASA303 | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800G303000 Matrícula: 6006 Ofício: 1                                                                                                           | 8555527490167 | 82.130,52 | 100.000,00 | Ocupado |
| 108 | Cond Res Recanto das Ilhas    | Cond Res Recanto das Ilhas N. 12 R B                                       | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2400B012000 Matrícula: 6919 Ofício: 001                                                                        | 8555531648829 | 92.782,15 | 93.000,00  | Ocupado |
| 109 | Con Res Recanto das Palmeiras | Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. sn quadra G, lote 281             | CENTRO | Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 80,13m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL:08108876020184058000. IPTU: 1400G281000 Matrícula: 3927 Ofício: 01 | 8555523331552 | 63.268,51 | 92.500,00  | Ocupado |
| 110 | Cond Res Recanto das Lagoas   | Rua C N. 128 Cs 128                                                        | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800C128000 Matrícula: 4341 Ofício: 001                                                                        | 8555526832749 | 76.941,52 | 58.336,97  | Ocupado |
| 111 | Cond Res Recanto das Rosas    | Rua C N. 58                                                                | CENTRO | Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2300C058000 Matrícula: 9070 Ofício: 01                                                      | 8555537319215 | 78.867,58 | 93.500,00  | Ocupado |
| 112 | Lot Alto da Boa Vista II      | RUA EM PROJETO F1 - LOT ALTO DA BOA VISTA II LOTE 30, QUADRA F             | CENTRO | Casa, 69,9 m2 de área total, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000F030000 Matrícula: 2604 Ofício: 1                                                                                                    | 8444414544901 | 89.478,36 | 120.000,00 | Ocupado |
| 113 | Cond Res Recanto da Alegria   | Rua G N. 228 Cond Res Recanto da Alegria                                   | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08084089420184058000. IPTU: 1900G228000 Matrícula: 6626 Ofício: 001                                   | 8555531369288 | 79.454,11 | 102.314,06 | Ocupado |
| 114 | Con Res Recanto das Palmeiras | RUA L N. 498 RECANTO DAS PALMEIRAS                                         | CENTRO | Casa, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha. IPTU: 1400L498000 Matrícula: 3640 Ofício: 1                                                                                                               | 8555522039076 | 64.193,75 | 102.000,00 | Ocupado |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: <a href="#">AL</a>        |                    |                                           |          |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <a href="#">TAQUARANA</a> |                    |                                           |          |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|                                   | Empreendimento     | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 115                               | Lot Novo Horizonte | Rua Projetada 06 N. 119 Lote 24, quadra H | Pai João | Casa, 81,09 m2 de área total, 81,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1971 Ofício: 01                             | 8444403954348 | 76.623,05            | 83.300,00                | Ocupado            |
| 116                               | Lot Novo Horizonte | Rua Projetada 08 N. 223                   | Pai João | Casa, 83,87 m2 de área total, 83,87 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011061707001 Matrícula: 2030 Ofício: 01 | 8444406007951 | 94.267,52            | 89.906,12                | Ocupado            |

| Estado: <a href="#">AL</a>                 |                |                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <a href="#">UNIAO DOS PALMARES</a> |                |                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |                    |
|                                            | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 117                                        |                | Rua Dr Antônio Arcebispo N. 585 | centro | Comercial, 266,88 m2 de área total, 266,88 m2 de área privativa, 133,44m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem, TERRENO FOREIRO DO PATRIMÔNIO DE SANTA MARIA MADALENA. ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 7383 Ofício: 01 | 1555523390720 | 214.784,26           | 212.321,25               | Desocupado         |

| Estado: <a href="#">AL</a>     |                |                     |        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|--------------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <a href="#">VICOSA</a> |                |                     |        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|                                | Empreendimento | Endereço            | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 118                            |                | Rua Bete Sean N. 34 | Centro | Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: B07015001 Matrícula: 7825 Ofício: 01 | 8444402005326 | 61.308,70            | 73.013,17                | Ocupado            |

### Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
|              |                                  |                             |

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                |                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS

Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Valor da dívida em _____ para aquisição | Valor do sinal pago à vista |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                                         |                             |

| Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|------------------------|------------------------------|
|                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|
|                            |                |

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

## Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1075/2018 - 1º LEILÃO  
1076/2018 - 2º LEILÃO

| Item | Endereço                                                       | Bairro      | Valor de Venda (R\$)<br>– 1º Leilão | Valor de Venda (R\$)<br>– 2º Leilão | Estado de Ocupação | Ações Judiciais      |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 52   | R LUIZ CAMPOS TEIXEIRA N. 1228 Apto. 301                       | PONTA VERDE | 553.325,74                          |                                     |                    | 08049749720184058000 |
| 111  | Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. sn quadra G, lote 281 | CENTRO      | 87.181,90                           |                                     |                    | 08108876020184058000 |
| 115  | Rua G N. 228 Cond Res Recanto da Alegria                       | CENTRO      | 98.384,45                           |                                     |                    | 08084089420184058000 |
|      |                                                                |             |                                     |                                     |                    |                      |
|      |                                                                |             |                                     |                                     |                    |                      |
|      |                                                                |             |                                     |                                     |                    |                      |
|      |                                                                |             |                                     |                                     |                    |                      |
|      |                                                                |             |                                     |                                     |                    |                      |